

鸿才苑小区维修改造工程项目总承包（EPC）招标公告

（招标编号：XM2024G011）

招标项目所在地区：_____

一、招标条件

本招标项目鸿才苑小区维修改造工程项目已由晋城经济技术开发区管理委员会以晋市开管审【2024】6号文批准建设。项目招标人为晋城悦翔园区管理服务有限公司，资金来源为晋城经济技术开发区管理委员会统筹解决，项目已具备招标条件，现对该项目EPC总承包模式进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

项目规模：2.1 项目名称：鸿才苑小区维修改造工程项目总承包（EPC）

2.2 招标编号：XM2024G011

2.3 建设地点：晋城市新市东街与武庄路交叉口鸿才苑小区

2.4 建设规模：本项目涉及整个鸿才苑小区，内容包括屋面防水、外墙保温层脱落、人防工程维修、B4号楼暖气改造等。

2.5 计划总工期：180日历天（设计周期20日历天，施工工期160日历天）

招标内容与范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

设计范围：施工图设计及后续服务

施工范围：施工图纸范围内的所有内容

2.7 质量要求：设计要求的质量标准：设计必须达到国家有关标准规范。施工要求的质量标准：施工质量符合设计图纸及国家有关标准规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。

三、投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人同时具备设计资质、施工资质（联合体亦可）。其中设计资质要求：工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质；施工资质要求：具备建筑工程施工总承包贰级及以上资质，有效的营业执照、安全生产许可证；并在人员、设备、

资金等方面具有相应的设计、采购、施工能力。

3.2 工程总承包项目经理资格要求: 必须具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格且在本单位执业, 具有有效的安全生产考核合格证书 (B 证), 且未担任其他在建工程项目的项目经理; 拟派的施工负责人须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格且在本单位执业, 具有有效安全生产考核合格证书(B 证); 拟派的设计负责人须具备建筑工程相关专业高级技术职称资格, 须在本单位任职。

注:工程总承包项目经理和施工负责人可为同一人担任。

3.3 投标人应具有良好的商业信誉, 没有处于被责令停产、财产被冻结、接管、破坏状态, 且财务状况良好, 提供 2023 年度财务审计报告。(若为联合体, 由牵头方提供)

3.4 在国家企业信用信息公示系统中未被列入严重违法失信企业名单; 在“信用中国”网站未被列入失信被执行人名单。(若为联合体投标, 联合体各方都须提供)

3.5 本次招标接受联合体投标。联合体投标的, 应满足下列要求:联合体牵头人须是施工单位, 联合体成员(不超过两家) 各方应当签订联合体协议, 明确牵头单位以及联合体各成员单位内部的权利、义务、职责分工等, 联合体牵头单位对其余联合体各成员单位的义务承担连带责任。联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体对本项目的投标。

3.6 单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位, 不得同时参加本招标项目的投标。

本项目 允许 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2024-12-13 17:00 至 2024-12-18 17:00

获取方式: 4.1 凡有意参加投标者, 请于 2024 年 12 月 13 日 17: 00 至 2024 年 12 月 18 日 17: 00 的任意时间, 登录全国公共资源交易平台 (山西省·晋城市)

(<https://ggzy.jcgov.gov.cn/>) 免费获取招标文件和保证金账号。

4.2 获取方法: 投标人打开全国公共资源交易平台 (山西省·晋城市)

(<https://ggzy.jcgov.gov.cn/>) 凭数字认证证书 (CA) 登录, 进行获取保证金账号、下载电子招标资料 (含招标文件、图纸等) 等业务操作。(主体库注册指南地址为: <http://jyzt.sxzwfw.gov.cn>, 数字认证证书 (CA) 办理指南地址为 <http://prec.sxzwfw.gov.cn/cajchrpt/>)

4.3 通过以上途径下载的招标文件为 GEF 格式，需使用“电子招标文件阅读器打开，如需制作投标文件，需使用“工程建设招投标工具箱（20240419）最新版 6.7.0（投标人使用）”可通过全国公共资源交易平台（山西省·晋城市）（<https://ggzy.jcgov.gov.cn/>）的下载专区下载最新版本（工程建设招投标工具箱（20240419）最新版 6.7.0（投标人使用））。（电子招标投标技术问题咨询电话：0356-2218490）。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-01-13 09:30

递交方法：5.1 开标前将电子投标文件通过加密工具进行加密，加密成功之后上传至全国公共资源交易平台（山西省·晋城市）（<https://ggzy.jcgov.gov.cn/>）；

递交地址：5.2 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2025 年 1 月 13 日上午 09 时 30 分；地点为全国公共资源交易平台（山西省·晋城市）（<https://ggzy.jcgov.gov.cn/>）；

5.3 投标文件解密的截止时间为 2025 年 1 月 13 日上午 10 时 30 分（北京时间）；

5.4 逾期送达的、未按指定方法或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-01-13 09:30

开标方式：6.1 开标时间：2025 年 1 月 13 日上午 9 时 30 分

6.2 开标方式：线上开标

6.3 开标地点：晋城市政务服务中心东区二楼晋城公共资源交易中心

七、提交投标保证金的形式

本项目可以采用现金或银行保函、保证保险、担保机构保函、电子保函等非现金交易担保方式提交投标保证金。

八、提出异议的渠道和方式

提出异议的渠道：1. 通过晋城市公共资源交易网（<https://qgzy.jcgov.gov.cn/>）

2. 书面形式

接收异议的联系人：张女士

电 话：13835674216

九、其他公示内容

本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省·晋

城市)》上发布。

十、监督部门

本招标项目的监督部门为晋城经济技术开发区建设管理部

电 话：0356-2193189

电子邮件：/

十一、联系方式

招 标 人：晋城悦翔园区管理服务有限公司

地 址：山西省晋城市晋城经济技术开发区金鼎路与顺安街交叉口智创城9号楼301室

联 系 人：李秦昊

电 话：13835697444

电子邮件：jcsyxbgs@163.com

招标代理机构：欣茂（山西）管理咨询有限公司

地 址：山西省太原市小店区平阳路65号平阳景苑16号楼1单元2601

联 系 人：张女士

电 话：13835674216

电子邮件：1586822881@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人)：张悦 (签名)

招标人或其招标代理机构： (盖章)

