

大连高新园区海创物业管理有限公司消防检测、变电所检测、排污系统清掏、各类垃圾清运项目招标公告  
(招标编号: CAZB2024109)

项目所在地区: 辽宁省, 大连市

### 一、招标条件

本大连高新园区海创物业管理有限公司消防检测、变电所检测、排污系统清掏、各类垃圾清运项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 133.6264 万元, 招标人为大连高新园区海创物业管理有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 总预算金额 133.6264 万元, 其中 B 包: 88.6264 万元; C 包: 20 万元; D 包: 25 万元。

范围: 本招标项目划分为 3 个标段, 本次招标为其中的:

(001)大连高新园区海创物业管理有限公司消防检测、变电所检测、排污系统清掏、各类垃圾清运项目 (B 包); (002)大连高新园区海创物业管理有限公司消防检测、变电所检测、排污系统清掏、各类垃圾清运项目 (C 包); (003)大连高新园区海创物业管理有限公司消防检测、变电所检测、排污系统清掏、各类垃圾清运项目 (D 包);

### 三、投标人资格要求

(001 大连高新园区海创物业管理有限公司消防检测、变电所检测、排污系统清掏、各类垃圾清运项目 (B 包))的投标人资格能力要求: 1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求: 本项目为专门面向中小企业采购项目, 供应商应为中小企业或监狱企业或残疾人福利性单位。

3. 本项目的特定资格要求:

B 包: 投标人须具备承装类或承修类五级及以上《承装(修、试)电力设施许可证》。;

(002 大连高新园区海创物业管理有限公司消防检测、变电所检测、排污系统清掏、各类垃圾清运项目 (C 包))的投标人资格能力要求: 1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目为专门面向中小企业采购项目，供应商应为中小企业或监狱企业或残疾人福利性单位。

3. 本项目的特定资格要求：C包：无。；

(003 大连高新园区海创物业管理有限公司消防检测、变电所检测、排污系统清掏、各类垃圾清运项目 (D包)) 的投标人资格能力要求：1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目为专门面向中小企业采购项目，供应商应为中小企业或监狱企业或残疾人福利性单位。

3. 本项目的特定资格要求：D包：无。；

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 01 月 24 日 09 时 00 分到 2024 年 01 月 31 日 16 时 30 分

获取方式：购买招标文件的投标单位在招标文件发售时间内携带：（1）营业执照副本（或法人证书等）复印件加盖公章；（2）购买人为法定代表人的提供：法定代表人身份证原件和复印件；购买人为授权委托人的提供：法定代表人授权委托书原件、法定代表人身份证复印件以及授权委托人身份证原件和复印件；（3）资质证书材料复印件加盖公章到大连成安招投标代理有限公司现场购买招标文件。文件售价：500 元/包（售后不退）。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 02 月 22 日 09 时 00 分

递交方式：大连市中山区明泽街 16 号丽苑大厦成安开标室（丽苑大厦 14 楼 B 房间）纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 02 月 22 日 09 时 00 分

开标地点：大连市中山区明泽街 16 号丽苑大厦成安开标室（丽苑大厦 14 楼 B 房间）

#### 七、其他

采购需求：

B包：大连高新园区海创物业管理有限公司变电所检测项目选择 1 家合格的检测服务公司；

C包：大连高新园区海创物业管理有限公司排污系统清掏项目选择 1 家合格的疏通服务公司；

D包：大连高新园区海创物业管理有限公司各类垃圾清运项目选择 1 家合格的清运公司。详细内容见招标文件。

注：（1）本项目招标以包为基本投标单位，投标人可以投一包或多包，但不能只对各包个



别服务项进行投标，否则将被视为非响应性投标而被拒绝。投标人对多个包投标时，应按招标文件要求分别提交投标文件。

(2) 本项目兼投不兼中。

合同履行期限：自合同签订之日起一年。（在满足采购人服务要求并双方协商一致的前提下，采购人可以与中标人续签采购合同，合同须一年一签，最多可续签两次合同。）

本项目设置招标控制价，招标控制价为B包：88.6264万元；C包：20万元；D包：25万元。

投标报价超过招标控制价的，按无效投标处理。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招 标 人：大连高新园区海创物业管理有限公司

地 址：辽宁省大连高新技术产业园区爱贤街8号19层-1号

联 系 人：杨工

电 话：0411-39605931

电子邮件：dlcaztbd1@163.com

招标代理机构：大连成安招投标代理有限公司

地 址：大连市中山区明泽街16号丽苑大厦14楼A座

联 系 人：孙琪、贾凤徕

电 话：0411-82807797

电子邮件：dlcaztbd1@163.com

贾凤徕

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

