

京能房产 2024 年第 7 标段（翔达写字楼消防设备设施更换）招标公告

（招标编号： ZBB952400701 ）

项目所在地区： 北京市

一、招标条件

本京能房产 2024 年第 7 标段（翔达写字楼消防设备设施更换）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为 企业自筹 ，招标人为 北京京能房产租赁经营有限责任公司 。本项目已具备招标条件，现招标方式为 公开招标 。

二、项目概况和招标范围

规模： /

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

京能房产 2024 年第 7 标段（翔达写字楼消防设备设施更换）（ZBB952400701）

三、投标人资格要求

1. 资质要求：具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，具有建设行政主管部门颁发的安全生产许可证且在有效期内。

2. 业绩要求：自 2021 年 1 月 1 日至投标截止日期（以合同签订之日为准）独立完成过类似工程，具有类似业绩 3 项（指合同数量），（含）正在实施和新承接的业绩。

3. 项目经理资格要求：拟派项目经理具备 建筑工程 专业注册建造师二级（含以上级）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B 本）。自 2021 年 1 月 1 日至投标截止日期（以合同签订之日为准），项目经理具有类似工程业绩 2 项（指合同数量）。

需提供项目经理近三个月社保证明、注册证书、确定中标时未担任在施建设工程项目的项目经理承诺书。

本项目 不接受 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间： 2024 年 09 月 13 日 17 时 至 2024 年 09 月 19 日 17 时

获取方式：北京京能电子商务平台（www.powerbeijing-ec.com）

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 10 月 11 日 09 时 30 分

递交方式：登录《京能投标管家》软件工具，将电子投标文件上传到北京京能电子商务

平台 (www.powerbeijing-ec.com)

六、开标时间及地点

开标时间：2024年10月11日09时30分

开标地点：北京京能电子商务平台 (www.powerbeijing-ec.com)

七、其他

北京京能电子商务平台 (www.powerbeijing-ec.com) 作为京能集团电子招标平台。网上注册、报名及下载招标文件及投标文件加密上传等相关事宜请至北京京能电子商务平台首页-下载专区-招标供应商操作手册，按照手册要求进行操作。

本次采购不存在以不合理的条件排斥、限制潜在投标人或投标人，若因技术标准描述的需要引用了特定的专利、商标、品牌、原产地、供应商等情形时，投标人应理解为“参照或相当于”。

投标人不得被京能集团在“北京京能电子商务平台”

(<https://www.powerbeijing-ec.com>) 列入供应商“黑名单”。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为 [北京京能房产租赁经营有限责任公司](#)。

九、联系方式

招 标 人： [北京京能房产租赁经营有限责任公司](#)

地 址： [北京市西城区广安门内菜登胡同4号](#)

联 系 人： [刘振尧](#)

电 话： [010-63540234](#)

电子邮件： FCZLGS_JYJHB@163.com

招标代理机构： [北京京能招标集采中心有限责任公司](#)

地 址： [北京市门头沟区新桥南大街2号11号楼](#)

联 系 人： [刘闯](#)

电 话： [010-56382213](#)

电子邮件： 705834332@qq.com

招标人主要负责人（项目负责人）：（个人签章）

招标人：（单位电子签章）