

# 国家税务总局宜阳县税务局物业服务项目-磋商公告

(招标编号：HNJDZB-375 号)

项目所在地区：河南省, 洛阳市, 宜阳县

## 一、招标条件

本国家税务总局宜阳县税务局物业服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 51.8 万元，招标人为国家税务总局宜阳县税务局。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

## 二、项目概况和招标范围

规模：详见其它

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)国家税务总局宜阳县税务局物业服务项目；

## 三、投标人资格要求

(001 国家税务总局宜阳县税务局物业服务项目)的投标人资格能力要求：详见其它；

本项目不允许联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 08 月 20 日 08 时 30 分到 2024 年 08 月 26 日 17 时 30 分

获取方式：详见其它

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 08 月 30 日 09 时 00 分

递交方式：详见其它纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 08 月 30 日 09 时 00 分

开标地点：详见其它

## 七、其他

(一)、项目基本情况

1. 采购编号：HNJDZB-375 号
2. 项目名称：国家税务总局宜阳县税务局物业服务项目
3. 采购方式：磋商采购
4. 预算金额：51.8 万元/年

最高限价：51.8 万元/年

序号 包号 包名称 包预算 包最高限价

1 HNJZB-375 号 国家税务总局宜阳县税务局物业服务项目 51.8 万元 51.8 万元

5. 采购需求：

5.1 项目概况：包含但不限于综合管理服务；物业共用部位共用设施设备运行和维护服务；物业管理区域绿化养护服务；物业管理区域清洁卫生服务。具体要求详见磋商文件。

5.2 资金来源：自筹资金

5.3 服务期：一年（服务期满后若服务达标可续签，每次续签一年，续签次数不超过两次）

5.4 服务地点：国家税务总局宜阳县税务局。

5.5 本项目是否接受联合体投标：否

（二）、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

本项目专门面向中小企业（含监狱企业、残疾人福利性单位）采购，供应商须提供《中小企业声明函》；

3. 本项目的特定资格要求：

（1）供应商须具有独立承担民事责任的能力；

（2）根据《关于推行政府采购信用承诺制的通知》文件，供应商须提供“供应商信用承诺函”。采购人有权在签订合同前要求成交供应商提供相关证明材料以核实成交供应商承诺事项的真实性（响应文件中须附《供应商信用承诺函》，格式详见磋商文件）；

（3）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目采购活动（提供在“国家企业信用信息公示系统”中查询的相关材料并加盖公章（需包含公司基本信息、股东信息及股权变更信息）国家企业信用信息公示系统无股东信息的，可提供天眼查股东信息查询截图；

（4）本项目不允许分包、转包；

（5）本项目为资格后审。

（三）、获取磋商文件

1. 时间：2024 年 8 月 20 日至 2024 年 8 月 26 日，每天上午 8：30—12：00 时，下午 14：30—17：30 时（节假日和公休日除外）；

2. 地点：河南建都工程管理有限公司（中国（河南）自由贸易试验区洛阳片区（高新）九都西路西元国际 19-1408）；

3. 报名时必须携带的资料：

法定代表人持本人身份证或授权委托人持法定代表人授权委托书及本人身份证。

注：以上资料查验原件并留加盖公章的复印件一套。

4. 磋商文件获取的时间和地点：同报名时间和地点。磋商文件售价 300 元/份，售后不退。

（四）、磋商响应文件的递交截止时间及磋商时间、地点：

1. 磋商响应文件递交的截止时间（磋商时间）：2024 年 8 月 30 日 9 时 00 分；

2. 磋商响应文件递交地点（磋商地点）：中国（河南）自由贸易试验区洛阳片区（高新）九都西路西元国际 19-1408；

3. 逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，采购人不予受理。

（五）、发布公告的媒介及招标公告期限

本次采购公告在《河南省电子招标投标公共服务平台》、《采购与招标网》、《国家税务总局洛阳市税务局门户网站》发布。磋商公告期限为五个工作日 2024 年 8 月 20 日至 2024 年 8 月 26 日。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招 标 人：国家税务总局宜阳县税务局

地 址：洛阳市宜阳县 319 省道

联 系 人：兰先生

电 话：0379-68882212

电子邮件：/

招标代理机构：河南建都工程管理有限公司

地 址：中国（河南）自由贸易试验区洛阳片区（高新）九都西路西元国际 19-1408

联 系 人：都女士

电 话：15978611525

电子邮件：hnjdgcl@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）