

麓谷宸翰雅苑项目住宅地块设计优化咨询服务（第二次）项目中标候选人公示
(招标编号：/)

公示结束时间：2023年10月13日

一、评标情况

标段(包)[001]麓谷宸翰雅苑项目住宅地块设计优化咨询服务：

1、中标候选人基本情况

中标候选人第1名：湖南城市学院设计研究院有限公司（牵头方）天鉴国际工程管理有限公司（成员方），投标报价：160.380000万元，质量：合格，工期/交货期/服务期：0天；

中标候选人第2名：基准方中建筑设计股份有限公司（牵头方）世润德工程项目管理有限公司（成员方），投标报价：157.950000万元，质量：合格，工期/交货期/服务期：0天；

中标候选人第3名：湖南宝信云建筑综合服务平台股份有限公司（牵头方）北京华源信工程咨询有限公司（成员方），投标报价：157.140000万元，质量：合格，工期/交货期/服务期：0天；

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(湖南城市学院设计研究院有限公司（牵头方）天鉴国际工程管理有限公司（成员方）)的项目负责人：龚树松一级注册建筑师：20214301033；

中标候选人(基准方中建筑设计股份有限公司（牵头方）世润德工程项目管理有限公司（成员方）)的项目负责人：田建光一级注册建筑师：20166500417；

中标候选人(湖南宝信云建筑综合服务平台股份有限公司（牵头方）北京华源信工程咨询有限公司（成员方）)的项目负责人：蔡卓一级注册建筑师：20084300

445;

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(湖南城市学院设计研究院有限公司(牵头方)天鉴国际工程管理有限公司(成员方))的资格能力条件:响应;

中标候选人(基准方中建筑设计股份有限公司(牵头方)世润德工程项目管理有限公司(成员方))的资格能力条件:响应;

中标候选人(湖南宝信云建筑综合服务平台股份有限公司(牵头方)北京华源信工程咨询有限公司(成员方))的资格能力条件:响应;

4、中标候选人的评标情况

中标候选人(湖南城市学院设计研究院有限公司(牵头方)天鉴国际工程管理有限公司(成员方))的评标情况:正常;

中标候选人(基准方中建筑设计股份有限公司(牵头方)世润德工程项目管理有限公司(成员方))的评标情况:正常;

中标候选人(湖南宝信云建筑综合服务平台股份有限公司(牵头方)北京华源信工程咨询有限公司(成员方))的评标情况:正常;

二、提出异议的渠道和方式

公示期间招标人受理投标人或者其他利害关系人有单位公章或个人署名的、对评标结果提出的异议。

三、其他

详见附件

四、监督部门

本招标项目的监督部门为湖南湘江新区管理委员会开发建设局(交通运输局), 电话0731-88995043。

五、联系方式

招 标 人：长沙麓谷汇达建设发展有限公司

地 址：长沙市岳麓大道与许龙路交汇处东南角环创企业广场B1栋18楼

联 系 人：李先生

电 话：0731-85860503

电子邮件： /

招标代理机构：湖南湘沙项目管理有限公司

地 址：长沙市雨花区洞井街道湘府中路80号高升星光天地4栋7楼

联 系 人：张先生

电 话：0731-84197000

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： _____（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）

麓谷宸翰雅苑项目住宅地块设计优化咨询服务（第二次）项目 中标候选人公示

根据招标投标相关法律法规及招标文件的规定，麓谷宸翰雅苑项目住宅地块设计优化咨询服务（第二次）项目已于2023年10月7日在长沙公共资源交易中心完成开评标工作，本项目评标办法采用“综合评估法”，评标委员会推荐了以下3名中标候选人（排序），现将相关信息予以公示。

公示期为三个工作日。

公示期间招标人受理投标人或者其他利害关系人有单位公章或个人署名的、对评标结果提出的异议。公示期满对中标候选人若无异议，招标人将确定第一中标候选人为该项目的中标人。

招 标 人：长沙麓谷汇达建设发展有限公司；

联 系 人：李先生；

电 话：0731-85860503；

招标代理机构：湖南湘沙项目管理有限公司；

地 址：长沙市枫林路喜地大厦30楼；

联 系 人：朱泽超、胡文钦、张佑福；

电 话：0731-84197000

监管部门：湖南湘江新区管委会开发建设局(交通运输局)

联系电话：0731-88799638

中标候选人信息

中标候选人		第一中标候选人	第二中标候选人	第三中标候选人
中标候选人名称		湖南城市学院设计研究院有限公司（牵头方）天鉴国际工程管理有限公司（成员方）	基准方中建筑设计股份有限公司（牵头方）世润德工程项目管理有限公司（成员方）	湖南宝信云建筑综合服务平台股份有限公司（牵头方）北京华源信工程咨询有限公司（成员方）
投标总价(元)		1603800.00	1579500.00	1571400.00
其中暂估价（元）		/	/	/
详细评审得分情况	总分	97.85	97.21	90.52
	咨询团队人员（权值0.20）	100	100	90
	投标人实力和信誉（权值0.20）	100	100	80
	优化咨询服务大纲（权值0.30）	93.31	91.23	89.19
	投标报价（权值0.30）	99.54	99.47	99.21
类似业绩		1、设计业绩：长沙恒大童话山水城项目P10-A03地块 2、造价业绩：长房明宸府项目建设工程预算审核造价咨询服务。	1、设计业绩：长沙龙湖·渔业路项目。 2、造价业绩：红岛国际会议展览中心项目。	1、设计业绩：真人桥家园项目设计。 2、造价业绩：唐山市路北区域中村马驹桥（南片区）棚户区改造项目。
获奖情况		1、设计奖项：长沙市望城区青石九年一贯制学校（新建）项目（一期）（湖南省优秀工程斯察设计奖建筑设计二等奖） 2、绿建一星：汨罗市国际龙舟竞渡中心建设项目	1、设计奖：诚通西路住宅、商业用地项目优秀勘察设计奖，住宅与住宅小区设计（2021年度行业优秀斯察设计奖住宅与住宅小区设计二等奖） 2、绿建二星：港汇天地	1、设计奖：长沙学院工程实验实训中心。湖南省优秀工程斯察设计奖建筑设计二等奖
设计负责人	姓名	龚树松	田建光	蔡卓
	工程业绩	/	/	/
	证书名称、专业、编号	证书名称：一级注册建筑师 专业：建筑 编号：20214301033	证书名称：一级注册建筑师 专业：建筑 编号：20166500417	证书名称：一级注册建筑师 专业：建筑 编号：20084300445
造价负责人	姓名	葛盼驰	尹纪峰	刘艳琴
	工程业绩	/	/	/

	证书名称、 编号	证书名称：国家注册造 价工程师 编号：建[造]11104300 008766	证书名称：国家注册造 价工程师 编号：建[造]11143700 017306	证书名称：国家注册造 价工程师 编号：建[造]06110008 251
投标担保 信息	担保机构	/	/	/
	经营地址	/	/	/
	联系电话	/	/	/

进入投标报价评审的投标人优化咨询服务大纲得分情况：

序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	评委6	评委7
1	湖南宝信云建筑综合服务平台 股份有限公司（牵头方）北京 华源信工程咨询有限公司（成 员方）	91.03	88.00	90.20	89.90	89.90	87.95	86.60
2	湖南城市学院设计研究院有限 公司（牵头方）天鉴国际工程 管理有限公司（成员方）	92.87	94.15	91.80	94.20	93.12	92.60	93.80
3	湖南省建筑设计院集团股份有 限公司	89.60	88.10	90.10	86.60	88.35	86.80	87.00
4	湖南方圆建筑工程设计有限公 司（牵头方）湖南咨创咨询有 限公司（成员方）	90.48	87.20	90.10	86.20	90.20	87.40	86.20
5	基准方中建筑设计股份有限公 司（牵头方）世润德工程项目 管理有限公司（成员方）	92.07	91.75	91.45	91.50	93.40	89.40	88.50

被否决投标的投标人名单：无