

## 东风映1897项目住宅交付执行服务招选公告

(招标编号：202300514001)

项目所在地区：湖南省,长沙市

### 一、招标条件

本东风映1897项目住宅交付执行服务已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金18.329592万元，招标人为长沙城发恒坤置业有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模：东风映1897项目位于长沙市开福区东风路与潘家坪路交汇处西南角，总建筑面积约14.5万m<sup>2</sup>，包括7栋高层住宅、2栋公寓及物管用房、商铺、幼儿园、地下室等业态。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)东风映1897项目住宅交付执行服务；

### 三、投标人资格要求

(001东风映1897项目住宅交付执行服务)的投标人资格能力要求：详见附件；

本项目不允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间：从2023年07月06日 09时00分到2023年07月14日 09时29分

获取方式：有应选意愿者，请从招选公告发布之日起在长沙城发集团招采交易平台（<https://erp.csudgroup.com:9982/>）下载数据电文形式的招选文件。招选人加载至长沙城发集团招采交易平台的招选文件与其提供的书面招选文件具有同等效力。

### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年07月14日 09时30分

递交方式：长沙城市发展集团有限公司招采交易平台开标室（湖南省长沙市岳麓区枫林三路西中心T2栋25楼）纸质文件递交

### 六、开标时间及地点



开标时间：2023年07月14日 09时30分

开标地点：长沙城市发展集团有限公司招采交易平台开标室（湖南省长沙市岳麓区枫林三路西中心T2栋25楼）

### 七、其他

详见附件

### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为长沙城市发展集团有限公司纪检监察室 0731—88797919。

### 九、联系方式

招标人：长沙城发恒坤置业有限公司

地

址：湖南省长沙市岳麓区洋湖街道先导路179号湘江时代商务广场A1座

联系人：李女士

电话：0731-88279167

电子邮件：/


招标代理机构：湖南信元工程项目管理有限公司

地址：长沙市雨花区湘府东路二段108号水岸天际1栋915室

联系人：杨程林、金思岑

电话：0731-84430086

电子邮件：2990962016@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）

工程  
430

# 东风映1897项目住宅交付执行服务招选公告

长沙城发恒坤置业有限公司现对东风映1897项目住宅交付执行服务进行公开招选，欢迎符合资格要求的应选人参与应选。

## 1. 项目概况与招选范围

1.1 项目名称：东风映1897项目住宅交付执行服务

1.2

项目预算：183295.92元（含税，税率6%，其中不含税总价为172920.68元），包括现场包装、工作餐费（仅包括中餐）、到访礼、惊喜礼、冷餐费用、交房现场办公用品、执行费、其他费用等。

1.3 项目概况：

东风映1897项目位于长沙市开福区东风路与潘家坪路交汇处西南角，总建筑面积约14.5万 $m^2$ ，包括7栋高层住宅、2栋公寓及物管用房、商铺、幼儿园、地下室等业态。

1.4 资金来源：企业自筹；

1.5 实施地点：东风映1897项目工地内，具体区域以甲方要求为准；

1.6

服务周期：按甲方集中交付活动时间执行，暂定集中交付活动执行时间为2023年7月21日—23日（3天），交房活动现场的布置至少需提前1天全部完成。

1.7 招选范围：

本次招选范围为东风映1897项目的住宅交付执行服务，具体包括住宅交付区的现场包装、工作餐费（仅包括中餐）、到访礼、惊喜礼、冷餐费用、交房现场办公用品、执行费、其他费用等。

## 2. 应选人资格要求

2.1 企业具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

2.2 企业近3年（以提交应选文件截止时间前36个月内为有效）至少具有1个地产项目住宅交付活动成功案例；证明材料须提供合同复印件（加盖公章）及现场活动彩色照片，有效时间以合同中甲方签订日期为准；

2.3 本次招选不接受联合体应选；

2.4 无其他明文禁止参与应选的记录；

2.5 与招选人存在利害关系可能影响招选公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加应选。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一招选项目应选。

02



2.6应选人在应选前须在长沙城发集团招采交易平台 (<https://erp.csudgroup.com:9982/>) 注册成功, 然后报名项目并下载领取招选文件。**项目开标时, 参与应选的供应商如未注册成功或未下载领取招选文件, 本次应选文件作废, 六个月内禁止参与城发集团内部公开招选项目应选,**如有疑问请联系长沙城市发展集团有限公司招采合约部, 联系人: 唐先生, 联系电话: 0731-85180716。

### 3. 评标办法

本项目评标办法采用 综合评估法。本项目资格审查方式为资格后审。

### 4. 招选文件的获取

4.1有应选意愿者, 请从招选公告发布之日起在长沙城发集团招采交易平台 (<https://erp.csudgroup.com:9982/>) 下载数据电文形式的招选文件。招选人加载至长沙城发集团招采交易平台的招选文件与其提供的书面招选文件具有同等效力。

4.2应选人应当在长沙城发集团招采交易平台 (<https://erp.csudgroup.com:9982/>) 进行注册登记。

4.3招选文件每套售价400元, 应选人在开标现场缴纳。

### 5. 应选文件的递交

#### 5.1

应选文件递交的截止时间(应选截止时间, 下同)及开标时间为2023年7月14日9时30分, 地点为长沙城市发展集团有限公司招采交易平台开标室(湖南省长沙市岳麓区枫林三路西中心T2栋25楼)。

#### 5.2

逾期送达的或者未送达指定地点或未按要求密封的应选文件, 招选人不予受理。

### 6. 应选保证

本项目应选保证金采用应选承诺方式, 需符合招选文件第六章应选文件格式规定, 附应选文件内一同递交, 不要求单独递交承诺文件。

### 7. 发布公告的媒介

《中国招标投标公共服务平台》<http://www.cebpubservice.com/>

《长沙城发集团招采交易平台》<https://erp.csudgroup.com:9982/>

《长沙公共资源交易电子服务平台》<http://fwpt.csggzy.cn/jyxxfjcjy/index.jhtml>

## 8. 监督

本次招选项目监督部门为长沙城市发展集团有限公司纪检监察室，电话0731—88797919。

## 9. 其他

### 9.1

应选人在应选前应当在长沙城发集团招采交易平台（<https://erp.csudgroup.com:9982/>）进行应选人注册并审核通过，如有疑问请联系长沙城市发展集团有限公司招采合约部，联系人：唐先生，联系电话：0731-85180716。

9.2应选人在应选前须在长沙城发集团招采交易平台（<https://erp.csudgroup.com:9982/>）注册成功，然后报名项目并下载领取招选文件。**项目开标时，参与应选的应选人如未注册成功或未下载领取招选文件，本次应选文件作废，六个月内禁止参与城发集团内部公开招选项目应选。**

## 10. 联系方式

招选人（异议联系人）：长沙城发恒坤置业有限公司  
地

址：湖南省长沙市岳麓区洋湖街道先导路179号湘江时代商务广场A1座

联系人：李女士

电 话：0731-88279167

招选代理：湖南信元工程项目管理有限公司

地 址：长沙市雨花区湘府东路二段108号水岸天际1栋9楼

联系人：杨程林、金思岑

电 话：0731-84430086

投诉联系部门及电话：

联系部门：城发集团招采合约部

电 话：0731-88222956

地 址：长沙市岳麓区先导路湘江时代商务广场A1座13层

举报联系部门及电话：

联系部门：长沙城市发展集团有限公司纪检监察室

电 话：0731-88797919

邮 箱：cscfjj@163.com

地 址：长沙市岳麓区先导路湘江时代商务广场A1座13A层

备注：本项目应选文件递交的截止时间（应选截止时间）及开标时间以发布公告的媒介中公布的时间为准。