

昆明市东川区年度城市体检评估服务项目招标公告

(招标编号: YNZB-CY2023-0821)

项目所在地区: 云南省, 昆明市, 东川区

一、招标条件

本昆明市东川区年度城市体检评估服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金 40 万元, 招标人为昆明市东川区自然资源局。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: 昆明市东川区现状城区范围, 用地面积约 13.4 平方公里

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 昆明市东川区年度城市体检评估服务项目;

三、投标人资格要求

(001 昆明市东川区年度城市体检评估服务项目)的投标人资格能力要求: 1. 资格要求: 服务商应当符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件: 服务商须在中华人民共和国境内注册, 具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或者自然人, 提供独立法人或者其他组织的营业执照等证明文件;

2. 财务要求: 提供近 3 年 (2020-2022) 任意一年的财务报告, 若成立时间不足 1 年或无财务报告的, 提供银行发出的资信证明或提供具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的承诺书 (其一即可);

3. 税金记录: 提供 2022 年至今任意 3 个月依法缴纳税收凭证材料; 依法免缴税收的, 应提供依法免缴的相关证明文件;

4. 资质证书: 具备主管部门核准有效的城乡规划乙级及以上资质。

5. 项目负责人要求: 为规划类专业高级工程师、注册城乡规划师且为本单位在职人员;

6. 信誉要求: 服务商应在“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 未被列入重大税收违法失信主体; 在“中国执行信息公开网”网站 (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) 法人及法定代表人未被列入失信被执行人记录; 在“中国政府 采购网”网站 (www.ccgp.gov.cn) 未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单 (被禁止在一定期限内参加政府采购活动但期限届满的除外), 服务商自行承诺或提供相关证明材料。

7. 其他要求：不接受联合体。；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 08 月 21 日 09 时 00 分到 2023 年 08 月 25 日 17 时 00 分

获取方式：1. 凡有意参加磋商者，可前往云南腾蕴项目管理咨询有限公司(地址：昆明市盘龙区万宏路 209 号桃园大厦 401)获取磋商文件。2. 报名时需携带：1) 经办人本人身份证；2) 单位营业执照复印件并加盖公章；3) 法定代表人身份证明书；4) 授权委托书（授权委托书应注明委托人联系电话及邮箱号，如法人报名则此项不需要）（资料不齐，报名不予受理）。3. 售价（元）：600 元/份，售后不退。（仅接受微信及现金，不开发票）。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 09 月 05 日 14 时 30 分

递交方式：云南腾蕴项目管理咨询有限公司开标室（昆明市盘龙区万宏路 209 号桃园大厦 401）纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 09 月 05 日 14 时 30 分

开标地点：云南腾蕴项目管理咨询有限公司开标室（昆明市盘龙区万宏路 209 号桃园大厦 401）

七、其他

竞争性磋商招标公告

项目概况：

根据《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规的规定，受昆明市东川区自然资源局的委托，云南腾蕴项目管理咨询有限公司对昆明市东川区年度城市体检评估服务项目进行竞争性磋商，欢迎符合资格条件的服务商参加。

一、项目基本情况

1.1 项目编号：YNZB-CY2023-0821

1.2 项目名称：昆明市东川区年度城市体检评估服务项目

1.3 招标方式：竞争性磋商

1.4 预算金额：40 万元

1.5 最高限价：40 万元

1.6 项目地点：云南省昆明市东川区

1.7 项目概况及规模：昆明市东川区现状城区范围，用地面积约 13.4 平方公里

1.8 招标范围如下：按照“一年一体检、五年一评估”的方式，聚焦当年度规划实施的关键变量和核心任务，对国土空间总体规划实施情况的年度监测和评价。包括开展城区范围确定、开展城市体检评估等工作。

1.8.1 开展城区范围确定

按照《城区范围确定规范》(TD/T 1064-2021)开展。基于三调数据，确定城区初始范围；根据城区初始范围、三调数据及遥感影像，迭代判断城区实体地域范围；结合城区最小统计单元行政区划数据与市政公用设施及公共服务设施等专题数据，开展城区范围确定工作。

1.8.2 开展城市体检评估

按照《国土空间规划城市体检评估规程》(TD/T 1063-2021)开展工作。

1、工作流程

体检评估工作流程包括制定工作方案、构建指标体系、收集资料、分析评价、编制成果、汇交成果、成果应用等，具体如下：

(1) 制定体检评估工作方案、构建评估框架和指标体系、收集体检评估所需规划成果和现状数据；

(2) 根据《国土空间规划城市体检评估规程》计算指标，其中在基本指标的基础上，将结合东川发展阶段选择推荐指标。

(3) 采用空间分析、差异对比、趋势研判、社会调研等方法，开展分析评价工作，并编制体检评估报告。

2、体检评估内容

围绕战略定位、底线管控、规模结构、空间布局、支撑体系、实施保障等六个方面的评估内容，采取全局数据与典型案例结合、纵向比较与横向比较结合、客观评估与主观评价结合等分析方法，对各项指标现状年与基期年、目标年或未来预期进行比照，分析规划实施率等进展情况。同时结合政府重点工作实施情况、自然资源保护和开发利用、相关政策执行和实施效果、外部发展环境及对规划实施影响等，开展成效、问题、原因及对策分析。

1.9 服务周期：自合同签订之日起，30 个工作日完成体检评估工作，并提交昆明市东川区自然资源局。

1.10 质量要求：成果质量符合城市体检评估相关导则要求，满足国家、省、市现行相关规范、规程、指南、标准等要求。

1.11 标段划分：本项目只设一个标段；

1.12 资格审查方式：资格后审。

二、服务商的资格要求

- 2.1 资格要求：服务商应当符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：服务商须在中华人民共和国境内注册，具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或者自然人，提供独立法人或者其他组织的营业执照等证明文件；
- 2.2 财务要求：提供近3年（2020-2022）任意一年的财务报告，若成立时间不足1年或无财务报告的，提供银行发出的资信证明或提供具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的承诺书（其一即可）；
- 2.3 税金记录：提供2022年至今任意3个月依法缴纳税收凭证材料；依法免缴税收的，应提供依法免缴的相关证明文件；
- 2.4 资质证书：具备主管部门核准有效的城乡规划乙级及以上资质。
- 2.5 项目负责人要求：为规划类专业高级工程师、注册城乡规划师且为本单位在职人员；
- 2.6 信誉要求：服务商应在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）未被列入重大税收违法失信主体；在“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）法人及法定代表人未被列入失信被执行人记录；在“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单（被禁止在一定期限内参加政府采购活动但期限届满的除外），服务商自行承诺或提供相关证明材料。
- 2.7 其他要求：不接受联合体。

三、获取磋商文件

- 3.1 时间：2023年8月21日至2023年8月25日，每天上午09:00至11:30，下午14:00至17:00（北京时间，法定节假日除外）
- 3.2 地点：凡有意参加磋商者，可前往云南滕蕴项目管理咨询有限公司（地址：昆明市盘龙区万宏路209号桃园大厦401）获取磋商文件。
- 3.3 报名时需携带：1）经办人本人身份证；2）单位营业执照复印件并加盖公章；3）法定代表人身份证明书；4）授权委托书（授权委托书应注明委托人联系电话及邮箱号，如法人报名则此项不需要）（资料不齐，报名不予受理）
- 3.4 售价（元）：600元/份，售后不退。（仅接受微信及现金，不开发票）

四、响应文件提交

- 4.1 截止时间：2023年9月5日14点30分（北京时间）。
- 4.2 磋商地点：云南滕蕴项目管理咨询有限公司开标室（昆明市盘龙区万宏路209号桃园大厦401）。

4.3 逾期送达的或者未送达指定地点的磋商文件，招标人不予受理。

五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

六、其他补充事宜

七、联系方式

招标人信息

招标人：昆明市东川区自然资源局

地址：昆明市东川区自然资源局
厦401

联系人：潘老师

电话：18808807181

招标代理机构信息

代理机构：云南滕蕴项目管理咨询有限公司

地址：昆明市盘龙区万宏路209号桃园大

联系人：黄工

电话：18788193714

八、监督部门

本招标项目的监督部门为昆明市东川区自然资源局。

九、联系方式

招标人：昆明市东川区自然资源局

地址：昆明市东川区自然资源局

联系人：潘老师

电话：18808807181

电子邮件：1172522545@qq.com

招标代理机构：云南滕蕴项目管理咨询有限公司

地址：云南省昆明市盘龙区万宏路桃园大厦4楼401室

联系人：黄工

电话：18788193714

电子邮件：1172522545@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：黄蓉（签名）

招标人或其招标代理机构:

(盖章)

