

昆明市官渡区人民政府大板桥街道办事处辖区范围内非经营性自建房安全隐患
评估、整治及信息归集服务（三次）竞争性磋商公告

（招标编号：KCFW-2024-07895）

项目所在地区：云南省,昆明市

一、招标条件

本昆明市官渡区人民政府大板桥街道办事处辖区范围内非经营性自建房安全隐患评估、整治及信息归集服务已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金财政资金，招标人为昆明市官渡区人民政府大板桥街道办事处。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：预算金额：小写：¥370000.00元（大写：人民币叁拾柒万元整）最高限价：小写：¥370000.00元（大写：人民币叁拾柒万元整）

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)昆明市官渡区人民政府大板桥街道办事处辖区范围内非经营性自建房安全隐患评估、整治及信息归集服务；

三、投标人资格要求

(001 昆明市官渡区人民政府大板桥街道办事处辖区范围内非经营性自建房安全隐患评估、整治及信息归集服务)的投标人资格能力要求：1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

1.1 具有独立承担民事责任的能力：具有独立承担民事责任的能力（法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明），提供有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件。

注：供应商为联合体的，联合体各方均须提供，否则不予认可。

1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：

1.2.1 供应商在本项目响应文件提交截止时间前，在信用中国（网址：

<https://www.creditchina.gov.cn/>）网站“信用信息”查询栏中查询下载的“信用信息报告”或“信用服务”查询模块内查询的信息记录（包括但不限于：失信被执行人查询、严重失信主体名单查询、经营异常名录信息查询、重大税收违法失信主体查询、政府采购严重违法

法失信行为记录名单查询) 未出现不良信用信息记录, 且在“中国政府采购网(网址: <http://www.ccgp.gov.cn/>)”网站“政府采购严重违法失信行为记录名单”内查询无不良信用信息记录, 且在“国家企业信用信息公示系统(网址: <http://www.gsxt.gov.cn/index.html>)”网站未被列入“列入严重违法失信企业名单(黑名单)信息”(注: 查询结果以采购人、采购代理机构查询结果为准)。

注: 供应商为联合体的, 联合体各方中的任何一方存在以上不良信用记录的, 均不得参与本项目磋商活动, 否则其提交的响应文件视为无效文件。

1.2.2 供应商具有健全的财务会计制度, 须提供 2022 年度经第三方机构审计的审计报告及财务报表【包括但不限于: 资产负债表、现金流量表、利润表(或损益表, 下同)】或其基本开户银行 2023 年度出具的资信证明或担保机构针对本项目出具的担保函或供应商企业自身编制的符合现行会计制度下的 2022 年度财务报表【注: 供应商若为事业单位的, 则不需提供利润表; 新成立企业不满一年的, 须提供其基本开户银行 2023 年度出具的资信证明或担保机构针对本项目出具的担保函或供应商企业自身编制的符合现行会计制度下的企业成立至今的财务报表。因国家保密规定不方便提供财务状况信息资料的, 提供相关保密规定的证明材料及说明】。

注: 供应商为联合体的, 联合体各方均须提供, 否则不予认可。

1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力: 供应商须提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料或书面声明。

注: 供应商为联合体的, 联合体各方均须提供证明材料或书面声明, 否则不予认可。

1.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录:

1.4.1 供应商须提供缴税所属时间在 2022 年 01 月至本项目提交响应文件截止时间前任意 3 个月的税务局税收通用缴款书或银行电子缴税(费)凭证或税务局出具的纳税情况相关证明材料; 依法免税的, 应提供依法免税的相关证明材料;

说明: 新成立企业不满 3 个月的, 提供缴税所属时间在企业成立之日起至本项目响应文件提交截止时间前任意 1 个月的税务局税收通用缴款书或银行电子缴税(费)凭证或税务局出具的纳税情况相关证明材料; 依法免税的, 应提供依法免税的相关证明材料。

1.4.2 供应商须提供缴费所属时间在 2022 年 01 月至本项目提交响应文件截止时间前任意 3 个月的社会保险费缴款书或银行电子缴税(费)凭证或社保管理部门出具的缴款证明; 依法免缴的, 应提供依法免缴的相关证明材料。

说明: 新成立企业不满 3 个月的, 提供缴费所属时间在企业成立之日起至本项目响应文件提

交截止时间前任意 1 个月的社会保险费缴款书或银行电子缴税（费）凭证或社保管理部门出具的缴款证明；依法免缴的，应提供依法免缴的相关证明材料。

注：供应商为联合体的，联合体各方均须提供，否则不予认可。

1.5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录：供应商须提供参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录是指：供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚）的书面声明。

注：供应商为联合体的，联合体各方均须提供书面声明，否则不予认可。

1.6 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：无。

3. 本项目的特定资格要求：

3.1 本次磋商要求供应商须同时具备以下资质：

3.1.1 检验检测资质：供应商须同时具备：①有效的行政主管部门核发的《建设工程质量检测机构资质证书》，检测范围包括但不限于：专项检测：建筑物沉降和变形观测、主体结构工程现场检测②有效的行政主管部门核发的 CMA《检验检测机构资质认定证书》(或 CMA《计量认证证书》)，且其附表中的检验检测能力范围须包含“建设工程质量检测机构资质证书”涵盖的资质检测范围和本项目采购范围所涵盖的检测内容。

3.1.2 设计资质要求：供应商须具备有效的建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或建筑行业丙级及其以上资质或建筑行业（建筑工程）丁级及其以上资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应服务能力的单位。

3.2 项目负责人资格要求：拟派本项目的项目负责人须具备高级及以上职称（职称专业为房屋建筑相关专业），并提供关系在本单位社会保险机构（社保机构）出具的社保证明；

3.2 项目团队成员（除项目负责人外）资格要求：拟派本项目的项目团队成员中须至少包含 1 名具备高级及以上职称（职称专业为房屋建筑相关专业）和 1 名具备注册结构工程师，并提供关系在本单位社会保险机构（社保机构）出具的社保证明【注：同一成员同时具备高级及以上职称（职称专业为房屋建筑相关专业）和注册结构工程师的，按 1 人计取】。；

本项目 允许 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 02 月 21 日 15 时 00 分到 2024 年 02 月 28 日 23 时 59 分

获取方式：时间：2024 年 02 月 21 日 15 时 00 分（北京时间，下同）至 2024 年 02 月 28 日 23 时 59 分。地点（网址）：阳光臻达电子招投标交易平台（网址：www.ygzdztb.com）方式：凡有意参加的供应商，登录 阳光臻达电子招投标交易平台（网址：www.ygzdztb.com），凭企业账号【或企业数字证书（CA）】在阳光臻达电子招投标交易平台获取电子竞争性磋商文件及其它磋商资料（电子竞争性磋商文件有 2 种格式，分别为 PDF 格式和 WORD 格式）。未在 阳光臻达电子招投标交易平台（网址：www.ygzdztb.com）注册的用户，须先在阳光臻达电子招投标交易平台完成注册通过并成功拥有企业账号后，方可登录阳光臻达电子招投标交易平台获取电子竞争性磋商文件及其它磋商资料，此为获取竞争性磋商文件的唯一途径。采购人不提供邮购竞争性磋商文件服务。凡有意参加本项目的潜在供应商，未在阳光臻达电子招投标交易平台（网址：www.ygzdztb.com）注册的用户，须先在阳光臻达电子招投标交易平台完成注册通过并成功拥有企业账号后，方可登录阳光臻达电子招投标交易平台获取竞争性电子磋商文件及其它磋商资料，此为获取竞争性磋商文件的唯一途径。阳光臻达电子招投标交易平台已提供线上注册企业账号的业务（操作流程：供应商进入阳光臻达电子招投标交易平台网站→选择“投标方入口”→点“立即注册”后按要求进行操作），供应商可通过电话：400-883-9300 进行业务咨询及注册企业账号等业务（注册企业账号为免费服务）。温馨提示：详见公告技术操作咨询：上海思佩弛科技有限公司 服务热线：400-883-9300 售价：竞争性磋商文件每套售价 300.00 元，售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 03 月 04 日 14 时 00 分

递交方式：云南省昆明市盘龙区世博生态城低碳中心 B 栋 1 单元 12 层昆明晨晟招标有限责任公司会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 03 月 04 日 14 时 00 分

开标地点：云南省昆明市盘龙区世博生态城低碳中心 B 栋 1 单元 12 层昆明晨晟招标有限责任公司会议室

七、其他

项目概况

昆明市官渡区人民政府大板桥街道办事处辖区范围内非经营性自建房安全隐患评估、整治及信息归集服务（三次） 采购项目的潜在供应商应在 阳光臻达电子招投标交易平台（网址：

<https://www.ygzdztb.com/>) 获取竞争性磋商文件,并于 2024 年 03 月 04 日 14 点 00 分(北京时间)前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号: KCFW-2024-07895

项目名称: 昆明市官渡区人民政府大板桥街道办事处辖区范围内非经营性自建房安全隐患评估、整治及信息归集服务(三次)

采购方式: 竞争性磋商

预算金额: 小写: ¥370000.00 元(大写: 人民币叁拾柒万元整)

最高限价: 小写: ¥370000.00 元(大写: 人民币叁拾柒万元整)

采购需求:

标段 标段名称 数量 计量单位 预算金额

(元/计量单位) 最高限价

(元/计量单位)

1 昆明市官渡区人民政府大板桥街道办事处辖区范围内非经营性自建房安全隐患评估、整治及信息归集服务(三次) 1 项 370000.00 370000.00

本项目划分 1 个标段。全费用综合单价最高限价为:

①一般安全隐患(蓝牌)的房屋: 小写: ¥1000.00 元/栋(大写: 人民币每栋壹仟元整);

②重大安全隐患(黄牌)及特别重大安全隐患(红牌)的房屋: ¥9000.00 元/栋(大写: 人民币每栋玖仟元整)。

承担昆明市官渡区人民政府大板桥街道办事处辖区范围内非经营性自建房安全隐患评估、整治及信息归集服务(三次),具体工作内容包括但不限于:

根据云南省自建房信息归集系统数据,昆明市官渡区人民政府大板桥街道办事处辖区范围内非经营性自建房一般安全隐患(蓝牌)190 栋、重大安全隐患(黄牌)18 栋、特别重大安全隐患(红牌)2 栋。服务机构须开展安全隐患、安全鉴定工作,具体工作内容包括但不限于:①一般安全隐患(蓝牌)的房屋须进行现场踏勘、现场检查检测、组织专家评估并出具评估成果资料、鉴定分析及评级、鉴定结论及建议、出具加固方案、资料收集、数据核对、最终成果资料编制等相关工作(说明:少部分一般安全隐患(蓝牌)的房屋需做鉴定分析、出具鉴定结论及整改建议);②重大安全隐患(黄牌)及特别重大安全隐患(红牌)的房屋须进行现场踏勘、现场检查检测、鉴定分析及评级、鉴定结论及建议、出具加固方案,加固完成后

进行二次检查检测、二次鉴定分析及评级、资料收集、数据核对、最终成果资料编制等相关工作。具体工作内容及要求以采购人实际委托的为准。

项目实施地点：昆明市官渡区人民政府大板桥街道办事处辖区范围内。

质量标准 出具的成果资料须符合国家、地方及行业现行的有关法律、法规、条例以及相关技术规范的要求，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，并对所提供的成果质量负终身责任。

合同履行期限：自合同签订生效之日起至 2024 年 12 月 31 前完成全部工作内容，并出具相关成果资料。

本次采购接受联合体，且联合体单位数量不得超过二家（即：联合体单位数量最多为二家）；若供应商为联合体参与本项目的，须提供联合体双方签字、盖章的联合体协议书。

二、申请人的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

1.1 具有独立承担民事责任的能力：具有独立承担民事责任的能力（法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明），提供有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件。

注：供应商为联合体的，联合体各方均须提供，否则不予认可。

1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：

1.2.1 供应商在本项目响应文件提交截止时间前，在信用中国（网址：

<https://www.creditchina.gov.cn/>）网站“信用信息”查询栏中查询下载的“信用信息报告”或“信用服务”查询模块内查询的信息记录（包括但不限于：失信被执行人查询、严重失信主体名单查询、经营异常名录信息查询、重大税收违法失信主体查询、政府采购严重违法失信行为记录名单查询）未出现不良信用信息记录，且在“中国政府采购网（网址：

<http://www.ccgp.gov.cn/>）”网站“政府采购严重违法失信行为记录名单”内查询无不良信用信息记录，且在“国家企业信用信息公示系统(网址：<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>)”网站未被列入“列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息”（注：查询结果以采购人、采购代理机构查询结果为准）。

注 供应商为联合体的，联合体各方中的任何一方存在以上不良信用记录的，均不得参与本项目磋商活动，否则其提交的响应文件视为无效文件。

1.2.2 供应商具有健全的财务会计制度，须提供 2022 年度经第三方机构审计的审计报告及财务报表【包括但不限于：资产负债表、现金流量表、利润表（或损益表，下同）】或其基

本开户银行 2023 年度出具的资信证明或担保机构针对本项目出具的担保函或供应商企业自身编制的符合现行会计制度下的 2022 年度财务报表【注：供应商若为事业单位的，则不需提供利润表；新成立企业不满一年的，须提供其基本开户银行 2023 年度出具的资信证明或担保机构针对本项目出具的担保函或供应商企业自身编制的符合现行会计制度下的企业成立至今的财务报表。因国家保密规定不方便提供财务状况信息资料的，提供相关保密规定的证明材料及说明】。

注：供应商为联合体的，联合体各方均须提供，否则不予认可。

1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力：供应商须提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料或书面声明。

注：供应商为联合体的，联合体各方均须提供证明材料或书面声明，否则不予认可。

1.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：

1.4.1 供应商须提供缴税所属时间在 2022 年 01 月至本项目提交响应文件截止时间前任意 3 个月的税务局税收通用缴款书或银行电子缴税（费）凭证或税务局出具的纳税情况相关证明材料；依法免税的，应提供依法免税的相关证明材料；

说明：新成立企业不满 3 个月的，提供缴税所属时间在企业成立之日起至本项目响应文件提交截止时间前任意 1 个月的税务局税收通用缴款书或银行电子缴税（费）凭证或税务局出具的纳税情况相关证明材料；依法免税的，应提供依法免税的相关证明材料。

1.4.2 供应商须提供缴费所属时间在 2022 年 01 月至本项目提交响应文件截止时间前任意 3 个月的社会保险费缴款书或银行电子缴税（费）凭证或社保管理部门出具的缴款证明；依法免缴的，应提供依法免缴的相关证明材料。

说明：新成立企业不满 3 个月的，提供缴费所属时间在企业成立之日起至本项目响应文件提交截止时间前任意 1 个月的社会保险费缴款书或银行电子缴税（费）凭证或社保管理部门出具的缴款证明；依法免缴的，应提供依法免缴的相关证明材料。

注：供应商为联合体的，联合体各方均须提供，否则不予认可。

1.5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录：供应商须提供参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录是指：供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚）的书面声明。

注：供应商为联合体的，联合体各方均须提供书面声明，否则不予认可。

1.6 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项

下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：无。

3. 本项目的特定资格要求：

3.1 本次磋商要求供应商须同时具备以下资质：

3.1.1 检验检测资质：供应商须同时具备：①有效的行政主管部门核发的《建设工程质量检测机构资质证书》，检测范围包括但不限于：专项检测：建筑物沉降和变形观测、主体结构工程现场检测②有效的行政主管部门核发的 CMA《检验检测机构资质认定证书》(或 CMA《计量认证证书》)，且其附表中的检验检测能力范围须包含“建设工程质量检测机构资质证书”涵盖的资质检测范围和本项目采购范围所涵盖的检测内容。

3.1.2 设计资质要求：供应商须具备有效的建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或建筑行业丙级及其以上资质或建筑行业（建筑工程）丁级及其以上资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应服务能力的单位。

3.2 项目负责人资格要求：拟派本项目的项目负责人须具备高级及以上职称（职称专业为房屋建筑相关专业），并提供关系在本单位社会保险机构（社保机构）出具的社保证明；

3.2 项目团队成员（除项目负责人外）资格要求：拟派本项目的项目团队成员中须至少包含 1 名具备高级及以上职称（职称专业为房屋建筑相关专业）和 1 名具备注册结构工程师，并提供关系在本单位社会保险机构（社保机构）出具的社保证明【注：同一成员同时具备高级及以上职称（职称专业为房屋建筑相关专业）和注册结构工程师的，按 1 人计取】。

三、获取采购文件

时间：2024 年 02 月 21 日 15 时 00 分（北京时间，下同）至 2024 年 02 月 28 日 23 时 59 分。

地点（网址）：阳光臻达电子招投标交易平台（网址：www.ygzdtb.com）。

方式：凡有意参加的供应商，登录 [阳光臻达电子招投标交易平台](http://www.ygzdtb.com)（网址：www.ygzdtb.com）凭企业账号【或企业数字证书（CA）】在阳光臻达电子招投标交易平台获取电子竞争性磋商文件及其它磋商资料（电子竞争性磋商文件有 2 种格式，分别为 PDF 格式和 WORD 格式）。未在 [阳光臻达电子招投标交易平台](http://www.ygzdtb.com)（网址：www.ygzdtb.com）注册的用户，须先在阳光臻达电子招投标交易平台完成注册通过并成功拥有企业账号后，方可登录阳光臻达电子招投标交易平台获取电子竞争性磋商文件及其它磋商资料，此为获取竞争性磋商文件的唯一途径。采购人不提供邮购竞争性磋商文件服务。

凡有意参加本项目的潜在供应商，未在阳光臻达电子招投标交易平台（网址：

www.ygzdztb.com)注册的用户, 须先在阳光臻达电子招投标交易平台完成注册通过并成功拥有企业账号后, 方可登录阳光臻达电子招投标交易平台获取竞争性电子磋商文件及其它磋商资料, 此为获取竞争性磋商文件的唯一途径。阳光臻达电子招投标交易平台已提供线上注册企业账号的业务(操作流程: 供应商进入阳光臻达电子招投标交易平台网站→选择“投标方入口”→点“立即注册”后按要求进行操作), 供应商可通过电话: 400-883-9300 进行业务咨询及注册企业账号等业务(注册企业账号为免费服务)。

温馨提示: 供应商在阳光臻达电子招投标交易平台完成注册通过并成功拥有企业账号后, 供应商已拥有云南 CA 数字证书的用户, 可登录阳光臻达电子招投标交易平台对企业数字证书(CA)进行绑定(具体详见阳光臻达电子招投标交易平台发布的《投标单位数字证书绑定的操作的通知》操作流程), 阳光臻达电子招投标交易平台支持企业账号和企业数字证书(CA)同时登录认证的模式。特别提醒: 已拥有云南 CA 数字(全文简称“数字证书”)证书的用户, 但未在阳光臻达电子招投标交易平台完成注册通过的用户, 是无法使用云南 CA 数字证书在阳光臻达电子招投标交易平台进行相关操作的。

技术操作咨询:

上海思佩弛科技有限公司 服务热线: 400-883-9300

售价: 竞争性磋商文件每套售价 300.00 元, 售后不退。

四、响应文件递交

4.1 截止时间: 2024 年 03 月 04 日 14 点 00 分(北京时间)

4.2 地点: 云南省昆明市盘龙区世博生态城低碳中心 B 栋 1 单元 12 层昆明晨晟招标有限责任公司会议室。

五、开启

5.1 时间: 2024 年 03 月 04 日 14 点 00 分(北京时间)

5.2 地点: 云南省昆明市盘龙区世博生态城低碳中心 B 栋 1 单元 12 层昆明晨晟招标有限责任公司会议室。

六、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

七、其他补充事宜

是否需要缴纳磋商保证金: 否

其他:

1、本项目竞争性磋商公告仅在中国招标投标公共服务平台(www.cebpubservice.com)、元

博网采购与招标网（www.chinabidding.cn）和阳光臻达电子招投标交易平台

（www.ygzdztb.com）上发布，我公司及昆明市官渡区人民政府大板桥街道办事处对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

2、供应商须在竞争性磋商文件要求的响应文件提交截止时间前，按竞争性磋商文件的要求，将密封完好的响应文件送达指定地点（云南省昆明市盘龙区世博生态城低碳中心B栋1单元12层昆明晨晟招标有限责任公司会议室），供应商的法定代表人或其授权代理人准时参加；在截止时间后送达的响应文件或者未送达指定地点的响应文件为无效文件，采购人、采购代理机构将拒收。

说明：本项目获取电子竞争性磋商文件及其它竞争性磋商资料须在阳光臻达电子招投标交易平台（网址：<https://www.ygzdztb.com/#/home/index>）进行操作完成。投标采用传统的纸质投标进行，响应文件编制的具体要求详见本竞争性磋商文件第二章 供应商须知 中的相关规定。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息：

名 称：昆明市官渡区人民政府大板桥街道办事处

地 址：云南省昆明空港经济区管理委员会2号楼2楼

联系方式：18740423511

2. 采购代理机构信息：

名 称：昆明晨晟招标有限责任公司

地 址：云南省昆明市盘龙区世博生态城低碳中心B栋1单元12层

联系方式：17387108295、15398575764

3. 项目联系方式

项目联系人：李飞、孙志奇

电 话：17387108295、15398575764

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：昆明市官渡区人民政府大板桥街道办事处

地 址：云南省昆明空港经济区管理委员会2号楼2楼

联 系 人：/

电 话：18740423511

电子邮件： /

招标代理机构：昆明晨晟招标有限责任公司

地 址： 昆明市世博路 16 号世博生态城低碳中心 B 座 1 单元 12 层

联 系 人： 李飞、孙志奇

电 话： 17387108295

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： _____（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）