

徐闻县西连镇乡村振兴基础及配套设施建设项目

设计施工总承包

澄清公告

各潜在投标人：

徐闻县西连镇乡村振兴基础及配套设施建设项目（项目编号：JG2023-2737）于2023年5月25日发布了招标公告，现对本项目的招标文件部分内容作出澄清（更正），具体内容如下：

1、原招标文件：“第二章 投标人须知 3.7.5 装订要求（2）技术文件的装订、密封与标志”

① 技术文件按“A4”纸规格装订，不得采用活页夹。技术文件应编制目录，并且逐页标注连续页码，否则，招标人对由于技术文件装订松散而造成的丢失或其它后果不承担任何责任。

② 投标人提交的技术文件正本，必须在封三（技术文件最后一页（封底）的内面）位置粘贴用不透明包装材料密封的保密信封（不得加盖公章），保密信封内装以下资料：打印或手写（A4纸）拟投入本项目的派驻人员名单，并标注投标单位名称，由投标单位法定代表人亲笔签名并加盖单位公章。除此之外，不得在任何地方标注投标人名称、派驻人员名称或其它可以辨认投标人及派驻人员身份的符号或标记。

现更正为：① 技术文件按“A3”纸规格装订，不得采用活页夹。技术文件应编制目录，并且逐页标注连续页码，否则，招标人对由于技术文件装订松散而造成的丢失或其它后果不承担任何责任。

② 投标人提交的技术文件正本，必须在封三（技术文件最后一页（封底）的内面）位置粘贴用不透明包装材料密封的保密信封（不得加盖公章），保密信封内装以下资料：打印或手写（A3纸）拟投入本项目的派驻人员名单，并标注投标单位名称，由投标单位法定代表人亲笔签名并加盖单位公章。除此之外，不得在任何地方标注投标人名称、派驻人员名称或其它可以辨认投标人及派驻人员身份的符号或标记。

2、原招标文件：“第二章 投标人须知 10.1 付款方式”

(1) 施工图设计费（含施工图预算编制费）付款方式：

- ①合同签订后 15 个工作日内，发包人向承包人支付签约合同价的 30%作为预付款；
- ②施工图设计及预算文件交付且通过业主审查后，发包人向承包人支付签约合同价的 60%。
- ③工程竣工验收合格后 15 个工作日内发包人向承包人支付签约合同价的 10%。

(2) 建安工程费付款方式：

- ①中标后以签约合同价作为签订合同和拨付工程款的依据。
- ②合同签订后 15 个工作日内，发包人向承包人支付签约合同价（建筑安装工程费）的 30%作为预付款。工人工资按工程造价 25%支付（上限 200 万元），每个月都要申请一次工人工资。当工程进度款开始支付时，需对工程预付款分期扣回（其中每期扣回的预付款按一定比例在每期进度款中平均扣回），在工程进度款支付至合同总价的 80%时扣完全部预付款。工程价款未经审核的支付到建安费的 70%停止；工程价款已经审核的支付到建安费的 80%时停止支付，待工程竣工验收后，工程款付到 97%。承包人向发包人提供结算价 3%的保函作为质量保证金，最终付至总价 100%。发包人在缺陷责任期满后 30 日内，将退还承包人该保函。

现更正为：

(1) 施工图设计费（含施工图预算编制费）付款方式：

- ①合同签订后 15 个工作日内，发包人向承包人支付签约合同价的 20%作为预付款；
- ②施工图设计及预算文件交付且通过业主审查后，发包人向承包人支付签约合同价的 70%。
- ③工程竣工验收合格后 15 个工作日内发包人向承包人支付签约合同价的 10%。

(2) 建安工程费付款方式：

- ①中标后以签约合同价作为签订合同和拨付工程款的依据。
- ②合同签订后 15 个工作日内，发包人向承包人支付签约合同价（建筑安装工程费）的 20%作为预付款。工人工资按工程造价 25%支付（上限 200 万元），每个月都要申请一次工人工资。当工程进度款开始支付时，需对工程预付款分期扣回（其中每期扣回的预付款按一定比例在每期进度款中平均扣回），在工程进度款支付至合同总价的 80%时扣完全部预付款。工程价款未经审核的支付到建安费的 70%停止；工程价款已经审核的支付到建安费的 80%时停止支付，待工程竣工验收后，工程款付到 97%。承包人向发包人提供结算价 3%的

保函作为质量保证金，最终付至总价 100%。发包人在缺陷责任期满后 30 日内，将退还承包人该保函。

原招标文件的内容与本澄清公告发布的内容不一致之处的，以本澄清公告内容为准，本澄清公告为招标文件的组成部分，如对同一事项的表述与之前所发出的招标文件不符，则以本澄清公告为准，原招标文件的其他内容与要求不变。

招标人：徐闻县西连镇人民政府

招标代理机构：湛江圆宝招标代理有限公司

日期：2023 年 5 月 29 日