

云南便民交通码头工程昆明市禄劝县四个便民码头工程用地报批服务项目评标
结果公示

(招标编号: GXTC-C-23280114)

公示结束时间: 2023 年 07 月 10 日

一、评标情况

标段(包)[001]云南便民交通码头工程昆明市禄劝县四个便民码头工程用地报批服务项目:

1、中标候选人基本情况

中标候选人第 1 名: 昆明市土地开发整理中心, 投标报价: 150.000000 万元, 质量: 符合现行国家技术标准、规程、规范和强制性条文的要求, 成果应确保资料完整、真实可靠、并通过相关主管部门组织的技术评审, 并取得批复文件。., 工期/交货期/服务期: 0 天;

中标候选人第 2 名: 云南信翰空间科技有限公司, 投标报价: 148.000000 万元, 质量: 符合现行国家技术标准、规程、规范和强制性条文的要求, 成果应确保资料完整、真实可靠、并通过相关主管部门组织的技术评审, 并取得批复文件。., 工期/交货期/服务期: 0 天;

中标候选人第 3 名: 云南万城空间地理信息有限公司, 投标报价: 131.600000 万元, 质量: 符合现行国家技术标准、规程、规范和强制性条文的要求, 成果应确保资料完整、真实可靠、并通过相关主管部门组织的技术评审, 并取得批复文件。., 工期/交货期/服务期 0 天;

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(昆明市土地开发整理中心)的项目负责人: //;

中标候选人(云南信翰空间科技有限公司)的项目负责人: //;

中标候选人(云南万城空间地理信息有限公司)的项目负责人: //;

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(昆明市土地开发整理中心)的资格能力条件: 1、投标人是在中华人民共和国境内注册的独立法人, 并提供了事业单位法人证书扫描件; 2、投标人提供了 2019 年度、2020 年度、2021 年度经审计的财务报告扫描件; 3、投标人没有被依法暂停或者取消投标资格、没有被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照、没有进入清算程序或被宣告破产, 或其他丧失履约能力的情形, 并提供了承诺书; 4、投标人与本项目的建设单

位、招标代理机构无隶属关系及其他利害关系并提供了承诺书。5. 单位负责人与参与本项目的其他投标人单位负责人不为同一人、不存在控股、管理关系，并提供了承诺书。6. 投标人按昆政务通【2022】11号文的要求和格式提供了承诺书；7. 投标人提供了不违法分包及转包承诺书；8. 投标人未被列入失信被执行人提供了承诺书及信誉截图；9. 投标人非联合体参加。；

中标候选人(云南信翰空间科技有限公司)的资格能力条件：1、投标人是在中华人民共和国境内注册的独立法人，并提供了营业执照扫描件；2、投标人提供了2019年度、2020年度、2021年度经审计的财务报告扫描件；3、投标人没有被依法暂停或者取消投标资格、没有被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照、没有进入清算程序或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形，并提供了承诺书；4、投标人与本项目的建设单位、招标代理机构无隶属关系及其他利害关系并提供了承诺书。5. 单位负责人与参与本项目的其他投标人单位负责人不为同一人、不存在控股、管理关系，并提供了承诺书；6. 投标人按昆政务通【2022】11号文的要求和格式提供了承诺书；7. 投标人提供了不违法分包及转包承诺书；8. 投标人未被列入失信被执行人提供了承诺书及信誉截图；9. 投标人非联合体参加。；

中标候选人(云南万城空间地理信息有限公司)的资格能力条件：1、投标人是在中华人民共和国境内注册的独立法人，并提供了营业执照扫描件；2、投标人提供了2019年度、2020年度、2021年度经审计的财务报告扫描件；3、投标人没有被依法暂停或者取消投标资格、没有被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照、没有进入清算程序或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形，并提供了承诺书；4、投标人与本项目的建设单位、招标代理机构无隶属关系及其他利害关系并提供了承诺书。5. 单位负责人与参与本项目的其他投标人单位负责人不为同一人、不存在控股、管理关系，并提供了承诺书；6. 投标人按昆政务通【2022】11号文的要求和格式提供了承诺书；7. 投标人提供了不违法分包及转包承诺书；8. 投标人未被列入失信被执行人提供了承诺书及信誉截图；9. 投标人非联合体参加。；

4、中标候选人的评标情况

中标候选人(昆明市土地开发整理中心)的评标情况：第一中标候选人：昆明市土地开发整理中心

投标人资质：甲级测绘证书编号：甲测资字 53100496

服务期限：自签定合同之日起至取得不动产权证书之日止（具体分阶段服务期限在签订合同时商定，受托人应服从委托人根据项目进展情况调整服务期限）。

质量承诺 符合现行国家技术标准、规程、规范和强制性条文的要求,成果应确保资料完整、真实可靠、并通过相关主管部门组织的技术评审,并取得批复文件。

企业业绩: 1. 宜良至石林高速公路工程项目建设用地报批代理服务; 2. 昆明至倘甸高速公路第 III 标段施工临时用房临时用地报批综合代理服务; 3. 禄劝至大松树(禄劝至半角段)公路项目权籍调查、供地勘测定界技术服务; 4. 昆明至楚雄高速公路项目临时用地报批综合代理服务; 5. S29 川滇界乌东德至禄劝高速公路项目规划选址和用地预审服务; 6. 昆明市轨道交通 1 号线支线工程用地报批及规划报件; 7. 昆明市轨道交通地铁 2 号线二期工程项目用地报批及规划报建; 8. 昆明市轨道交通 3 号线二期车站及区间项目用地报批及规划报建; 9. 昆明市轨道交通 4 号线工程土地征转用报批手续代理服务; 10. 昆明长水国际机场改扩建工程用地报批代理、供地及不动产技术服务; 11. 禄劝县农村不动产确权登记发证项目; 12. 官渡区农村不动产确权登记; 13. 东川区农村不动产确权登记发证工作。

是否被列入失信被执行人: 否

投标人响应招标文件要求的其它资格能力条件: 1、投标人是在中华人民共和国境内注册的独立法人,并提供了事业单位法人证书扫描件; 2、投标人提供了 2019 年度、2020 年度、2021 年度经审计的财务报告扫描件; 3、投标人没有被依法暂停或者取消投标资格、没有被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照、没有进入清算程序或被宣告破产,或其他丧失履约能力的情形,并提供了承诺书; 4、投标人与本项目的建设单位、招标代理机构无隶属关系及其他利害关系并提供了承诺书。5. 单位负责人与参与本项目的其他投标人单位负责人不为同一人、不存在控股、管理关系,并提供了承诺书; 6. 投标人按昆政务通【2022】11 号文的要求和格式提供了承诺书; 7. 投标人提供了不违法分包及转包承诺书; 8. 投标人未被列入失信被执行人提供了承诺书及信誉截图; 9. 投标人非联合体参加。

报价(元): 1500000

综合得分: 86.86 分;

中标候选人(云南信翰空间科技有限公司)的评标情况: 第二中标候选人: 云南信翰空间科技有限公司

投标人资质: 乙级测绘证书编号: 乙测资字 53505851

服务期限: 自签定合同之日起至取得不动产权证书之日止(具体分阶段服务期限在签订合同时商定,受托人应服从委托人根据项目进展情况调整服务期限)。

质量承诺 符合现行国家技术标准、规程、规范和强制性条文的要求,成果应确保资料完整、真实可靠、并通过相关主管部门组织的技术评审,并取得批复文件。

企业业绩：1. 姚安县乡镇通三级及以上公路（前适线）建设项目土地报批综合技术服务；2. 中桃路改扩建工程土地征收报批技术服务；3. 香格里拉市金江二级公路（春独至拉玛洛段）改扩建工程建设用地报批技术服务；4. 姚安县乡镇通三级及以上公路（姚安县大河口线县道提升改造工程）建设项目土地报批综合技术服务；5. 海口产业园区新建工程四条道路土地一级开发报批技术服务；6. 香格里拉市巴拉格宗农村公路建设项目工程土地报批综合技术服务；7. 云南省高速公路网 S35 峨山至石屏至红河高速公路（红河州境内段）项目供地方案组件报批及不动产代办代理服务；8. 云南英茂农化科技有限公司复混肥生产项目不动产代理综合技术服务；9. 北仓村城中村改造项目荷花苑 A1 地块回迁安置房不动产代办技术服务；10. 北仓村城中村改造项目 A7 地块（一期）不动产代办技术服务；11. 馨逸雅筑商务写字楼项目不动产权证代办服务技术服务。

是否被列入失信被执行人：否

投标人响应招标文件要求的其它资格能力条件：1、投标人是在中华人民共和国境内注册的独立法人，并提供了营业执照扫描件；2、投标人提供了 2019 年度、2020 年度、2021 年度经审计的财务报告扫描件；3、投标人没有被依法暂停或者取消投标资格、没有被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照、没有进入清算程序或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形，并提供了承诺书；4、投标人与本项目的建设单位、招标代理机构无隶属关系及其他利害关系并提供了承诺书。5. 单位负责人与参与本项目的其他投标人单位负责人不为同一人、不存在控股、管理关系，并提供了承诺书 6. 投标人按昆政务通【2022】11 号文的要求和格式提供了承诺书；7. 投标人提供了不违法分包及转包承诺书；8. 投标人未被列入失信被执行人提供了承诺书及信誉截图；9. 投标人非联合体参加。

报价（元）：1480000

综合得分：81.05 分；

中标候选人(云南万城空间地理信息有限公司)的评标情况：第三中标候选人：云南万城空间地理信息有限公司

投标人资质：乙级测绘，证书编号：乙测资字 53500480

服务期限：自签定合同之日起至取得不动产权证书之日止（具体分阶段服务期限在签订合同时商定，受托人应服从委托人根据项目进展情况调整服务期限）。

质量承诺：符合现行国家技术标准、规程、规范和强制性条文的要求，成果应确保资料完整、真实可靠、并通过相关主管部门组织的技术评审，并取得批复文件。

企业业绩 1. 新建丽江至香格里拉铁路工程建设用地末次勘测定界、不动产权证办理技术服

务；2. 怒江南坝大桥与怒江二桥左岸连接线项目用地报件相关报告编制及报批服务项目；3. 云南墨江至临沧公路建设项目土地勘测定界、用地征转报批代理、登记发证协议书、建设项目二次用地预审代理技术服务合同、建设项目土地利用总体规划修改方案暨基本农田补划方案编制技术服务合同；4. 剑川-洱源（炼铁）高速公路工程用地勘测定界技术报告、拟征收土地社会稳定风险评估、拟征收土地现状调查实施方案、用地报批技术服务；5. 昆明禄劝供电局九龙供电所土地资产管理及产权办证服务合同；6. 昆明禄劝供电局转龙供电所土地资产管理及产权办证服务合同；7. 昆明禄劝供电局翠华供电所土地资产管理及产权办证服务合同；8. 勐打高速公路第三总承包部临时用地（土地）报批技术服务；9. 孟连至勐海高速公路第二标段临时用地（土地）报批技术服务；10. 贡山县旅游汽车旅游人员应急救援中心建设项目用地预审、用地报批及不动产权证代办技术服务；11. 泸水市老窝加油站整体搬迁建设项目用地预审级选址意见批复。农用地转建设用地报批、登记办理技术服务；12. 云南华电丽江玉龙大坪坝一期 170MW 复合型光伏项目农用地转建设用地报批、供地报告编制及办理不动产权证书；13. 云南华电丽江玉龙上白麦 100MW 复合型光伏项目用地报批；14. 云南华电丽江玉龙上大麦地 105MW 复合型光伏项目用地报批专题；15. 永仁华电新能源开发有限公司。

是否被列入失信被执行人：否

投标人响应招标文件要求的其它资格能力条件：1、投标人是在中华人民共和国境内注册的独立法人，并提供了营业执照扫描件；2、投标人提供了 2019 年度、2020 年度、2021 年度经审计的财务报告扫描件；3、投标人没有被依法暂停或者取消投标资格、没有被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照、没有进入清算程序或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形，并提供了承诺书；4、投标人与本项目的建设单位、招标代理机构无隶属关系及其他利害关系并提供了承诺书。5. 单位负责人与参与本项目的其他投标人单位负责人不为同一人、不存在控股、管理关系，并提供了承诺书；6. 投标人按昆政务通【2022】11 号文的要求和格式提供了承诺书；7. 投标人提供了不违法分包及转包承诺书；8. 投标人未被列入失信被执行人提供了承诺书及信誉截图；9. 投标人非联合体参加。

报价（元）：1316000

综合得分：76.13 分；

二、提出异议的渠道和方式

本项目于 2023 年 7 月 6 日开标，于 2023 年 7 月 6 日完成评审。此评标结果公示期不少于 3 日，若对上述公示有异议，可在公示期内向招标人进行质疑，对质疑答复不满的，可到市监管办投诉。异议投诉渠道：昆明市政务服务管理局 0871-63121371

三、其他

评标结果公示表

项目编号：ZH530100202300153001001

招标人：昆明道铁港枢纽开发建设有限公司

联系方式：15911729522

评审结果公示发布时间：2023年7月7日

招标代理：国信招标集团股份有限公司

联系方式：13330515728

工程名称：云南便民交通码头工程昆明市禄劝县四个便民码头工程用地报批服务项目

行业主管部门：昆明市交通运输局

开标时间：2023年7月6日10时30分

开标地点：昆明市公共资源交易中心05开标室

招标方式：公开招标

评标办法：综合评分法

第一中标候选人：昆明市土地开发整理中心

投标人资质：甲级测绘证书编号：甲测资字53100496

服务期限：自签订合同之日起至取得不动产权证书之日止（具体分阶段服务期限在签订合同时商定，受托人应服从委托人根据项目进展情况调整服务期限）。

质量承诺：符合现行国家技术标准、规程、规范和强制性条文的要求，成果应确保资料完整、真实可靠，并通过相关主管部门组织的技术评审，并取得批复文件。

企业业绩：1. 宜良至石林高速公路工程项目建设用地报批代理服务；2. 昆明至倘甸高速公路第III标段施工临时用房临时用地报批综合代理服务；3. 禄劝至大松树（禄劝至半角段）公路项目权籍调查、供地勘测测定界技术服务；4. 昆明至楚雄高速公路项目临时用地报批综合代理服务；5. S29川滇界乌东德至禄劝高速公路项目规划选址和用地预审服务；6. 昆明市轨道交通1号线支线工程用地报批及规划报件；7. 昆明市轨道交通地铁2号线二期工程项目用地报批及规划报建；8. 昆明市轨道交通3号线二期车站及区间项目用地报批及规划报建；9. 昆明市轨道交通4号线工程土地征转用报批手续代理服务；10. 昆明长水国际机场改扩建工程用地报批代理、供地及不动产技术服务；11. 禄劝县农村不动产确权登记发证项目；12. 官渡区农村不动产确权登记；13. 东川区农村不动产确权登记发证工作。

是否被列入失信被执行人：否

投标人响应招标文件要求的其它资格能力条件：1、投标人是在中华人民共和国境内注册的独立法人，并提供了事业单位法人证书扫描件；2、投标人提供了 2019 年度、2020 年度、2021 年度经审计的财务报告扫描件；3、投标人没有被依法暂停或者取消投标资格、没有被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照、没有进入清算程序或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形，并提供了承诺书；4、投标人与本项目的建设单位、招标代理机构无隶属关系及其他利害关系并提供了承诺书。5. 单位负责人与参与本项目的其他投标人单位负责人不为同一人、不存在控股、管理关系，并提供了承诺书；6. 投标人按昆政务通【2022】11 号文的要求和格式提供了承诺书；7. 投标人提供了不违法分包及转包承诺书；8. 投标人未被列入失信被执行人提供了承诺书及信誉截图；9. 投标人非联合体参加。

报价（元）：1500000

综合得分：86.86 分

第二中标候选人：云南信翰空间科技有限公司

投标人资质：乙级测绘证书编号：乙测资字 53505851

服务期限：自签订合同之日起至取得不动产权证书之日止（具体分阶段服务期限在签订合同时商定，受托人应服从委托人根据项目进展情况调整服务期限）。

质量承诺：符合现行国家技术标准、规程、规范和强制性条文的要求，成果应确保资料完整、真实可靠、并通过相关主管部门组织的技术评审，并取得批复文件。

企业业绩：1. 姚安县乡镇通三级及以上公路（前适线）建设项目土地报批综合技术服务；2. 中桃路改扩建工程土地征收报批技术服务；3. 香格里拉市金江二级公路（春独至拉玛洛段）改扩建工程建设用地报批技术服务；4. 姚安县乡镇通三级及以上公路（姚安县大河口线县道提升改造工程）建设项目土地报批综合技术服务；5. 海口产业园区新建工程四条道路土地一级开发报批技术服务；6. 香格里拉市巴拉格宗农村公路建设项目工程土地报批综合技术服务；7. 云南省高速公路网 S35 峨山至石屏至红河高速公路（红河州境内段）项目供地方案组件报批及不动产代办代理服务；8. 云南英茂农化科技有限公司复混肥生产项目不动产代理综合技术服务；9. 北仓村城中村改造项目荷花苑 A1 地块回迁安置房不动产代办技术服务；10. 北仓村城中村改造项目 A7 地块（一期）不动产代办技术服务；11. 馨逸雅筑商务写字楼项目不动产权证代办服务技术服务。

是否被列入失信被执行人：否

投标人响应招标文件要求的其它资格能力条件：1、投标人是在中华人民共和国境内注册的独立法人，并提供了营业执照扫描件；2、投标人提供了 2019 年度、2020 年度、2021 年度

经审计的财务报告扫描件；3、投标人没有被依法暂停或者取消投标资格、没有被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照、没有进入清算程序或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形，并提供了承诺书；4、投标人与本项目的建设单位、招标代理机构无隶属关系及其他利害关系并提供了承诺书。5. 单位负责人与参与本项目的其他投标人单位负责人不为同一人、不存在控股、管理关系，并提供了承诺书；6. 投标人按昆政务通【2022】11号文的要求和格式提供了承诺书；7. 投标人提供了不违法分包及转包承诺书；8. 投标人未被列入失信被执行人提供了承诺书及信誉截图；9. 投标人非联合体参加。

报价（元）：1480000

综合得分：81.05 分

第三中标候选人：云南万城空间地理信息有限公司

投标人资质：乙级测绘，证书编号：乙测资字 53500480

服务期限：自签订合同之日起至取得不动产权证书之日止（具体分阶段服务期限在签订合同时商定，受托人应服从委托人根据项目进展情况调整服务期限）。

质量承诺：符合现行国家技术标准、规程、规范和强制性条文的要求，成果应确保资料完整、真实可靠、并通过相关主管部门组织的技术评审，并取得批复文件。

企业业绩：1. 新建丽江至香格里拉铁路工程建设用地末次勘测定界、不动产权证办理技术服务；2. 怒江南坝大桥与怒江二桥左岸连接线项目用地报件相关报告编制及报批服务项目；3. 云南墨江至临沧公路建设项目土地勘测定界、用地征转报批代理、登记发证协议书、建设项目二次用地预审代理技术服务合同、建设项目土地利用总体规划修改方案暨基本农田补划方案编制技术服务合同；4. 剑川-洱源（炼铁）高速公路工程用地勘测定界技术报告、拟征收土地社会稳定风险评估、拟征收土地现状调查实施方案、用地报批技术服务；5. 昆明禄劝供电局九龙供电所土地资产管理及产权办证服务合同；6. 昆明禄劝供电局转龙供电所土地资产管理及产权办证服务合同；7. 昆明禄劝供电局翠华供电所土地资产管理及产权办证服务合同；8. 勐打高速公路第三总承包部临时用地（土地）报批技术服务；9. 孟连至勐海高速公路第二标段临时用地（土地）报批技术服务；10. 贡山县旅游汽车旅游人员应急救援中心建设项目用地预审、用地报批及不动产权证代办技术服务；11. 泸水市老窝加油站整体搬迁建设项目用地预审级选址意见批复。农用地转建设用地报批、登记办理技术服务；12. 云南华电丽江玉龙大坪坝一期 170MW 复合型光伏项目农用地转建设用地报批、供地报告编制及办理不动产权证书；13. 云南华电丽江玉龙上白麦 100MW 复合型光伏项目用地报批；14. 云南华电丽江玉龙上大麦地 105MW 复合型光伏项目用地报批专题；15. 永仁华电新能源开发有限公司。

是否被列入失信被执行人：否

投标人响应招标文件要求的其它资格能力条件：1、投标人是在中华人民共和国境内注册的独立法人，并提供了营业执照扫描件；2、投标人提供了2019年度、2020年度、2021年度经审计的财务报告扫描件；3、投标人没有被依法暂停或者取消投标资格、没有被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照、没有进入清算程序或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形，并提供了承诺书；4、投标人与本项目的建设单位、招标代理机构无隶属关系及其他利害关系并提供了承诺书。5. 单位负责人与参与本项目的其他投标人单位负责人不为同一人、不存在控股、管理关系，并提供了承诺书；6. 投标人按昆政务通【2022】11号文的要求和格式提供了承诺书；7. 投标人提供了不违法分包及转包承诺书；8. 投标人未被列入失信被执行人提供了承诺书及信誉截图；9. 投标人非联合体参加。

报价（元）：1316000

综合得分：76.13分

备注：本项目于2023年7月6日开标，于2023年7月6日完成评审。此评标结果公示期不少于3日，若对上述公示有异议，可在公示期内向招标人进行质疑，对质疑答复不满的，可到市监管办投诉。

废标情况：无

招标人审核意见：同意发布

审核人：蒋兴春

注：此公示经招标人审核签字后，中心方可发布。

四、监督部门

本招标项目的监督部门为昆明市政务服务管理局。

五、联系方式

招标人：昆明道铁港枢纽开发建设有限公司

地址：云南省昆明市禄劝彝族苗族自治县屏山街道办事处

联系人：郑先生

电话：15911729522

电子邮件：13330515728@qq.com

招标代理机构：国信招标集团股份有限公司

地址：北京市海淀区首体南路22号国兴大厦10层、云南省昆明市盘龙区环城北路62号天和大厦附楼210-211室

联系人：王雪松

电话：13330515728

电子邮件：13330515728@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：王雪松（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）