

工程编号：E1401000267022845001001

项目名称：保利璞悦（南堰村城中村改造）项目6号楼、8号楼、10号至12号楼、商业2号楼至4号楼、地库三以及大门二施工

本项目位于太原市晋源区，南至吴家堡南街，西至化工路、东至和平南路，总建筑面积：94118.82平方米。其中6#楼建筑面积4449.93平方米，层数9层，地下2层，高度26.85米，结构类型为剪力墙结构；8#楼建筑面积10734.82平方米，层数16层，地下2层，高度47.15米，结构类型为剪力墙结构；10#楼建筑面积13900.05平方米，层数26层，地下2层，高度76.15米，结构类型为剪力墙结构；11#楼建筑面积21205.77平方米，层数27层，地下2层，高度79.05米，结构类型为剪力墙结构；12#楼建筑面积25489.14平方米，层数34层，地下2层，高度99.35米，结构类型为剪力墙结构；商业2#楼建筑面积508.8平方米，层数2层，高度8.4米，结构类型为框架结构；商业3#楼建筑面积1252.92平方米，层数2层，高度8.4米，结构类型为框架结构；商业4#楼建筑面积1001.54平方米，层数2层，高度8.4米，结构类型为框架结构；地下车库三建筑面积15520.94平方米，层数-1层，高度-4.6米，结构类型为框架结构；大门二建筑面积54.91平方米，层数1层，高度4.45米，结构类型框架结构。工程投资额约19000万元。

招标范围：施工图纸范围内的全部工程施工。

建设单位（招标人）：太原利晋房地产开发有限公司

联系人：张凯峰

联系电话：0351-7825324

招标代理机构：中招正邦（山西）项目管理有限公司

联系人：张伟 武俊江 刘浩

联系电话：18636638646

招标方式：公开招标

开标时间：2024年1月30日09时30分

开标方式：通过太原市公共资源交易中心网上开标大厅线上
开标

中标候选人：

第一名：河南省中创建筑工程有限公司/富利建设集团有限公司
公司(联合体)

资质等级：建筑工程施工总承包壹级资质

投标报价：182391388.25 元

项目经理：王钧正

注册证书及证书编号：建筑工程专业一级注册建造师

豫 1412023202303896

质量：合格

工期：1095 日历天

得分：80.41

第二名：山西国瑞建筑工程有限公司

资质等级：建筑工程施工总承包贰级资质

投标报价：177691193.21 元

项目经理：张滋升

注册证书及证书编号：建筑工程专业一级注册建造师

晋 1142020202102757

质量：合格

工期：1095 日历天

得分：72.89

第三名：中财华泰建设工程有限公司

资质等级：建筑工程施工总承包贰级资质

项目经理：赵华

注册证书及证书编号：建筑工程专业一级注册建造师

晋 1142020202300113

质量：合格

工期：1095 日历天

投标报价：188033008.85 元

得分：71.67

公示期：2024 年 1 月 31 日-2024 年 2 月 2 日

在公示期间，所有投标人和其他利害关系人如对公示的评标结果有异议的，按照《中华人民共和国招标投标法实施条例》规定，应在公示期内向招标人提出。认为招标投标活动不符

合法律和规章规定的，按照国家发展改革委等七部委《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》（第11号令）规定，向太原市相关行政监督部门投诉。投诉电话：太原市发展和改革委员会：0351-3853569，太原市住房和城乡建设局：0351-5625571



招标代理机构（签章）：中招远邦（山西）项目管理有限公司

招标代理机构负责人（签章）：高燕海 