

新城丽景小区屋面、外墙渗漏水、玻璃幕墙墙体空鼓开裂漏水项目竞争性磋商  
公告

(招标编号：THCX-ZB-2023-2-080)

项目所在地区：湖北省, 武汉市, 汉阳区

### 一、招标条件

本新城丽景小区屋面、外墙渗漏水、玻璃幕墙墙体空鼓开裂漏水项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金94.97715万元，招标人为汉阳区江堤街道三里民居社区居民委员会。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

### 二、项目概况和招标范围

规模：详见竞争性磋商公告

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)新城丽景小区屋面、外墙渗漏水、玻璃幕墙墙体空鼓开裂漏水项目；

### 三、投标人资格要求

(001新城丽景小区屋面、外墙渗漏水、玻璃幕墙墙体空鼓开裂漏水项目)的投标人资格能力要求：详见竞争性磋商公告；

本项目不允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间：从2023年08月24日 09时00分到2023年08月30日 17时00分

获取方式：详见竞争性磋商公告

### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年09月05日 09时30分

递交方式：详见竞争性磋商公告纸质文件递交

### 六、开标时间及地点

开标时间：2023年09月05日 09时30分

开标地点：详见竞争性磋商公告

### 七、其他



## 项目概况

新城丽景小区屋面、外墙渗漏水、玻璃幕墙墙体空鼓开裂漏水项目的潜在供应商应在武汉天汇诚信工程项目管理有限公司（武汉市江汉区新华西路大武汉1911-A座16楼1-6号）获取采购文件，并于2023年9月5日9时30分（北京时间）前提交响应文件。

### 一、项目基本情况

- 1、项目编号：THCX-ZB-2023-2-080
- 2、项目名称：新城丽景小区屋面、外墙渗漏水、玻璃幕墙墙体空鼓开裂漏水项目
- 3、采购方式：竞争性磋商
- 4、预算金额：94.97715万元
- 5、最高限价：94.97715万元
- 6、采购需求：

本次采购共分/个项目包，具体需求如下：

- (1) 项目包编号：THCX-ZB-2023-2-080
  - (2) 项目包名称：新城丽景小区屋面、外墙渗漏水、玻璃幕墙墙体空鼓开裂漏水项目
  - (3) 类别（货物/工程/服务）：工程
  - (4) 用途：工程施工
  - (5) 数量（数量及单位）：一项
  - (6) 简要技术要求：详见磋商文件
  - (7) 采购预算：94.97715万元
  - (8) 期限（工期）：自合同签订之日起90日历天内完工
  - (9) 质保期：按国家标准执行
  - (10) 其他：/
- 7、合同履行期限：工期：自合同签订之日起90日历天内完工；质保期：按国家标准执行



- 8、本项目（是/否）接受联合体投标：否
- 9、本项目（是/否）接受合同分包：否
- 10、本项目（是/否）专门面向中小微企业：是
- 11、面向中小微企业的类型为：中小微企业

## 二、申请人的资格要求

### 1、供应商应具备《政府采购法》第二十二条规定的条件：

- （1）具有独立承担民事责任的能力；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （6）法律、行政法规规定的其他条件。

2、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加本项目同一合同项下的政府采购活动。

3、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得再参加本项目的其他招标采购活动。

4、未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体，未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单。

5、落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目专门面向中小企业采购，供应商应为中小微企业（监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业）。

### 6、本项目的特定资格要求：

（1）投标人须具有建设行政主管部门颁发的防水防腐保温工程专业承包二级及以上资质，且具有有效的安全生产许可证。

（2）投标人拟派项目经理须为建筑工程专业二级及以上注册建造师，提供执业资格证书、注册证书（注册单位名称需与投标申请人名称一致）、安全生产考核合格B证、项目经理只承担本工程项目管理且无在建项目，一经发现存在在建项目取消其投标及中标资格并接受相关经济及行政处罚的书面承诺函。

（3）投标人提供拟派五大员（施工员、质量员、材料员、资料员、安全员）的上岗证或岗位培训合格证及安全员建安C证、劳动合同。

(4) 投标人须提交对本项目递交材料均真实有效的承诺函，承诺如提交虚假材料将自行承担一切法律责任。

### 三、获取采购文件

1、时间：自2023年8月24日上午9：00起至2023年8月30日下午17：00止（北京时间上午9：00至12：00，下午14：00至17：00，节假日除外。）

2、地点：武汉市江汉区新华西路大武汉1911写字楼A座16楼1-6号

3、方式：

现场领取或网络获取或邮寄。符合要求的申请人应当在获取时间内，提供以下材料获取采购文件：申请人为法人或者其他组织的，需提供单位介绍信（或法人授权委托书）、经办人身份证明；申请人为自然人的只需提供本人身份证明。采购文件如需网络获取或邮寄的，申请人应将获取采购文件所需提交的完整资料扫描件发至邮箱whthcx002@163.com

，并在邮件中注明申请人名称、联系人及电话、申请项目名称及包段号。采购人、采购代理机构对邮寄、电子文本传输过程中发生的迟交或遗失均不承担责任，申请人获取采购文件的时效性以申请人提交的完整资料的时间为准。

4、售价：300（元）。

### 四、响应文件提交

1、开始时间：2023年9月5日9时00分（北京时间）

2、截止时间：2023年9月5日9时30分（北京时间）

3、地点：武汉市江汉区新华西路大武汉1911写字楼A座16楼7-9号

### 五、开启

1、时间：2023年9月5日9时30分（北京时间）

2、地点：武汉市江汉区新华西路大武汉1911写字楼A座16楼7-9号

### 六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

### 七、其他补充事宜

1、采购项目需要落实的政府采购政策：本项目需落实的节能环保、中小微型企业（含监狱企业、残疾人福利性单位）扶持等相关政府采购政策详见采购文件。



2、参加多包投标的相关规定： /

3、信息发布媒体：

中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1、采购人信息

名称：汉阳区江堤街道三里民居社区居民委员会

地址：湖北省武汉市汉阳区三里民居

联系方式：杜书记027-84709203

2、采购代理机构信息

名称：武汉天汇诚信工程项目管理有限公司

地址：武汉市江汉区新华西路大武汉1911写字楼A座16楼1-6号

联系方式：027-65610396

3、项目联系方式

项目联系人：尤丽容、李艳青、张怡

电话：027-65610396

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：汉阳区江堤街道三里民居社区居民委员会

地 址：湖北省武汉市汉阳区三里民居

联 系 人：杜书记

电 话：027-84709203

电子邮件：/

招标代理机构：武汉天汇诚信工程项目管理有限公司

地 址：武汉市江汉区新华西路大武汉1911写字楼A座16楼1-6号

联 系 人：尤丽容、李艳青、张怡

电 话：027-65610396

电子邮件：[whthcx002@163.com](mailto:whthcx002@163.com)



### 磋商文件获取信息记录表

|                        |                                   |
|------------------------|-----------------------------------|
| 项目名称                   | 新城丽景小区屋面、外墙渗漏水、玻璃幕墙墙体空鼓<br>开裂漏水项目 |
| 项目编号                   | THCX-ZB-2023-2-080                |
| 采购单位                   | 汉阳区江堤街道三里民居社区居民委员会                |
| 供应商名称                  |                                   |
| 供应商地址                  |                                   |
| 联系人                    |                                   |
| 联系电话                   |                                   |
| 电子邮箱                   |                                   |
| 时间                     | 年 月 日 时                           |
| 注：供应商须将本表内容填写完整，并加盖公章。 |                                   |



## 法定代表人身份证明书

供应商名称：

单位性质：

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：

系 \_\_\_\_\_（供应商名称）的法定代表人

特此证明。

供应商名称：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附：法定代表人身份证复印件（正面）

附：法定代表人身份证复印件（反面）



## 法定代表人授权委托书

(采购代理机构) \_\_\_\_\_:

我 \_\_\_\_\_ (姓名), 系

(供应商名称) 的法定代表人, 现授权委托

(姓名) 为我公司授权代理人, 以本公司的名义参加

项目的采购活动, 全权代表我公司处理该项目采购活动中的一切事宜。

委托期限: 从 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止。

代理人无转委托权, 特此委托。

委托代理人姓名: \_\_\_\_\_

职务: \_\_\_\_\_

身份证号码: \_\_\_\_\_

供应商名称 (盖章): \_\_\_\_\_

法定代表人 (签字或盖章): \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

附: 法定代表人身份证复印件 (正面)

附: 法定代表人身份证复印件 (反面)

附：被委托人身份证复印件（正面）

附：被委托人身份证复印件（反面）

