

巴中经开区失能老年人养护中心改建项目房屋安全性鉴定、抗震鉴定工作服务
项目竞争性磋商公告

(招标编号：SCXYS-CD-2024142)

项目所在地区：四川省, 巴中市, 市辖区

一、招标条件

本巴中经开区失能老年人养护中心改建项目房屋安全性鉴定、抗震鉴定工作服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金9.2万元，招标人为四川巴中经济开发区管理委员会社会事务局。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：鉴定目的：因该项目受鉴房屋烂尾停工，现委托单位拟进行改扩建并投入使用，为了解综合楼在原有设计及使用功能下主体结构的质量及安全、抗震能力是否满足现在作为失能老年人养护中心的设计及相关规范要求，因此特邀请符合本次采购要求的供应商对综合楼已修建部分主体结构的质量及可靠性、抗震能力进行鉴定，对新建主体结构12层至13层的承载力的质量及可靠性、抗震能力进行鉴定。鉴定范围：综合楼主体结构-1层至13层。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)巴中经开区失能老年人养护中心改建项目房屋安全性鉴定、抗震鉴定工作服务项目；

三、投标人资格要求

(001巴中经开区失能老年人养护中心改建项目房屋安全性鉴定、抗震鉴定工作服务项目)的投标人资格能力要求：（1）具有省级及以上行政主管部门颁发的有效期内建设工程质量检测机构资质（检测类别包含：主体结构工程检测类、钢结构工程检测类）和检验检测机构资质（CMA认定证书）。



(2) 省外企业需提供《四川省省外企业入川从事建筑活动备案证》或《四川省省外建筑企业入川承揽业务验证登记证》。;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2024年04月25日 09时00分到2024年04月30日 17时00分

获取方式：远程（邮件）报名。远程（邮件）办理：将完整的报名资料扫描成图片连同报名费用支付凭证截图发送至“xysbz123@126.com”（邮件备注公司与项目简称）。我公司经办人员将通过邮箱回复是否报名成功。（1）供应商为法人或者其他组织的，需提供加盖供应商公章的单位介绍信原件（需注明项目名称、项目编号及包号(如有)），加盖供应商公章的经办人身份证复印件；供应商为自然人的，只需提供本人身份证明复印件；（2）填写《文件购买登记表》（供应商应如实填写《文件购买登记表》，内容应清晰完整，因信息填写不完整或错误而造成的所有后果由供应商自行承担）。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年05月07日 15时30分

递交方式：巴中市浅水湾广场17栋3楼纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年05月07日 17时30分

开标地点：巴中市浅水湾广场17栋3楼

七、其他

四川新宇盛项目管理集团有限公司受四川巴中经济开发区管理委员会社会事务局委托，拟对巴中经开区失能老年人养护中心改建项目房屋安全性鉴定、抗震鉴定工作服务项目采用竞争性磋商方式进行采购，特邀请符合本次采购要求的供应商参加本项目的竞争性磋商。

一、采购项目基本情况

1. 采购编号：SCXYS-CD-2024142

2. 采购项目名称：巴中经开区失能老年人养护中心改建项目房屋安全性鉴定、抗震鉴定工作服务项目。

3. 采购人：四川巴中经济开发区管理委员会社会事务局。



4. 采购代理机构：四川新宇盛项目管理集团有限公司。

二、采购项目目标和内容：

鉴定目的：因该项目受鉴房屋烂尾停工，现委托单位拟进行改扩建并投入使用，为了解综合楼在原有设计及使用功能下主体结构的质量及安全、抗震能力是否满足现在作为失能老年人养护中心的设计及相关规范要求，因此特邀请符合本次采购要求的供应商对综合楼已修建部分主体结构的质量及可靠性、抗震能力进行鉴定，对新建主体结构12层至13层的承载力的质量及可靠性、抗震能力进行鉴定。

鉴定范围：综合楼主体结构-1层至13层。

三、供应商邀请方式

公告方式：本次竞争性磋商邀请在中国招标投标公共服务平台（
）以公告形式发布。

四、供应商参加本次采购活动应具备下列条件

1. 具有独立承担民事责任的能力；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
6. 参加采购活动前三年内，投标供应商、法定代表人或主要负责人无行贿犯罪记录；
7. 针对本项目提出的特殊要求：
 - （1）具有省级及以上行政主管部门颁发的有效期内建设工程质量检测机构资质（检测类别包含：主体结构工程检测类、钢结构工程检测类）和检验检测机构资质（CMA认定证书）。
 - （2）省外企业需提供《四川省省外企业入川从事建筑活动备案证》或《四川省省外建筑企业入川承揽业务验证登记证》。
8. 本项目专门面向中小企业单位采购；
9. 本项目不接受联合体投标。

五、磋商文件获取方式、时间、地点：

1、招标文件获取（即报名时间）时间：

自2024年4月25日至2024年4月30日（上午09:00-12:00；下午13:00-17:00，北京时间，法定节假日除外），逾期不予办理。

2、报名资料：

（1）供应商为法人或者其他组织的，需提供加盖供应商公章的单位介绍信原件（需注明项目名称、项目编号及包号(如有)），加盖供应商公章的经办人身份证复印件；供应商为自然人的，只需提供本人身份证复印件；（2）填写《文件购买登记表》（供应商应如实填写《文件购买登记表》，内容应清晰完整，因信息填写不完整或错误而造成的所有后果由供应商自行承担）。

注：可在采购公告页面附件下载《文件购买登记表》、《介绍信》。

3、招标文件获取方式：远程（邮件）报名。

远程（邮件）办理：将完整的报名资料扫描成图片连同报名费用支付凭证截图发送至“xysbz123@126.com”（邮件备注公司与项目简称）。我公司经办人员将通过邮箱回复是否报名成功。

注：《文件购买登记表》《介绍信》（附经办人身份证复印件）加盖供应商公章的原件请于开标当日随投标文件一并递交。

4、招标文件售价：人民币200元/份（投标资格不得转让）。

六、递交响应文件截止时间：2024年5月7日14时30分00秒（北京时间）。

七、递交响应文件地点：响应文件必须在递交响应文件截止时间前送达四川新宇盛项目管理集团有限公司（巴中市浅水湾广场17栋3楼）开标室。逾期送达、密封和标注错误的响应文件，采购代理机构恕不接收。本次采购不接收邮寄的响应文件。

八、响应文件开启时间：2024年5月7日15时30分00秒（北京时间）在磋商地点开标室开启。

九、磋商地点：巴中市浅水湾广场17栋3楼。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为巴中经济开发区财政局。

九、联系方式

招 标 人：四川巴中经济开发区管理委员会社会事务局

地 址：四川巴中经济开发区置信路18号

联 系 人：李女士

电 话：18682728934

电子邮件：309600999@qq.com

招标代理机构：四川新宇盛项目管理集团有限公司

地 址：巴中市浅水湾广场17栋3楼

联 系 人：袁先生

电 话：028-86095158

电子邮件：xysbz123@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）



附图1



附表1

报名登记表

代理机构	四川新宇盛项目管理集团有限公司
项目名称	
报名单位	
报名时间	
项目编号	号
包件号	有() 无() 打√ 第 包
公司电话	
邮箱	
经办人姓名	
联系电话	

网上报名须将报名登记表、单位介绍信(格式自拟)、经办人身份证复印件、营业执照、报名费截图资料盖章后以扫描件形式发送至邮箱xysbz123@126.com

