

西山区金碧街道 2023 年第二批次老旧小区改造项目可研报告编制及初步设计服
务竞争性比选公告

(招标编号：(鼎)招字第(2023)-027号)

项目所在地区：云南省,昆明市

一、招标条件

本西山区金碧街道 2023 年第二批次老旧小区改造项目可研报告编制及初步设计服务已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金国有资金及自筹，招标人为昆明市西山区人民政府金碧街道办事处。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：西山区金碧街道 2023 年第二批次老旧小区改造项目可研报告编制及初步设计服务

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)西山区金碧街道 2023 年第二批次老旧小区改造项目可研报告编制及初步设计服务；

三、投标人资格要求

(001 西山区金碧街道 2023 年第二批次老旧小区改造项目可研报告编制及初步设计服务)的投标人资格能力要求：3.1 本次竞争性比选要求竞标人具有独立承担民事责任的能力，具备法人或者其他组织的营业执照等证明文件。

3.2 资质要求：同时具备：（1）投标人通过全国投资项目在线审批监管平台备案，咨询专业同时具备市政公用工程和建筑工程，且咨询服务范围包含但不限于：项目咨询，并提供“全国投资项目在线审批监管平台 (<http://www.tzxm.gov.cn/>)”工程咨询单位名录的网站截图或网页打印稿；（2）投标人必须具备行政主管部门核发的：工程设计综合甲级资质或建筑行业设计专业乙级（含）以上资质。

3.3 项目负责人：项目负责人具有高级工程师（含）以上职称，本项目负责人必须是该投标单位的在岗履职人员，提供劳动合同及社保证明。

3.4 企业类似业绩要求：申请人自 2020 年以来至少承担过（含已完工或在建）1 个可行性研究报告的编制服务业绩和 1 个初步设计类似项目业绩（业绩证明材料指：中标通知书或合同协议书或业主证明）。



3.5 财务要求：财务状况良好，并提供 2021 年的财务报表。（如成立时间不足 1 年的，提供成立至今的财务报表）

3.6 信誉要求 ①近三年（2020 年至今）投标人在经营活动中没有重大违法记录，投标人没有处于被责令停业，无投标资格被暂停或取消，无财产被接管、冻结、破产等状态，没有被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形，近三年未发生过质量责任事故。

②. 投标人未被列入最高人民法院官网中“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”（<http://shixin.court.gov.cn/index.html>）、“国家企业信用信息公示系统”（www.gsxt.gov.cn）严重违法失信企业名单（黑名单），“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单。信用查询截止时间：本项目公告发布以后（含发布当日）至投标文件递交截止时间前（查询记录为上述网站信用信息查询结果的网页截图或网页打印稿，以代理机构查询结果为准）。

3.7 承诺书：提交符合竞争性比选文件要求的承诺书。

3.8 本次竞争性比选不接受联合体竞标。；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 05 月 12 日 09 时 00 分到 2023 年 05 月 16 日 17 时 00 分

获取方式：在云南鼎鑫项目管理咨询有限公司（昆明市五华区科普路固地尚诚 B 座 14 楼）获取竞争性比选文件。获取竞争性比选文件时需携带：1、法定代表人身份证明书原件；2、法人授权委托书原件；3、营业执照副本加盖公章的复印件；4、资质证书加盖公章的复印件，以上资料不齐的将被拒绝获取竞争性比选文件，竞争性比选文件费用：600.00 元，售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 05 月 19 日 17 时 00 分

递交方式：云南鼎鑫项目管理咨询有限公司（昆明市五华区科普路固地尚诚 B 座 14 楼）
纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 05 月 19 日 09 时 00 分

开标地点：云南鼎鑫项目管理咨询有限公司（昆明市五华区科普路固地尚诚 B 座 14 楼）

开标厅

七、其他

竞争性比选公告

1. 竞争性比选条件

本招标项目西山区金碧街道 2023 年第二批次老旧小区改造项目可研报告编制及初步设计服务,招标人为昆明市西山区人民政府金碧街道办事处,建设资金来自国有资金及自筹(资金来源)。项目已具备招标条件,现对该项目的可研报告编制及初步设计服务进行竞争性比选。

2. 项目概况与竞争性比选范围

2.1 建设地点:昆明市西山区西坝南社区、工人新村社区。

2.2 项目概况:西山区金碧街道 2023 年第二批次老旧小区改造项目位于昆明市西山区,改造范围为西坝新村 36 号、西坝新村 5 号、西坝新村 32 号、气象路华龙小区,涉及 4 个小区,楼栋数 13 栋,29 个单元,户数 475 户,建筑面积 3.92 万平方米,本次项目总投资约为 500 万元,本项目招标规模为 13 万元。最终实施规模以招标人委托及实际发生为准,招标人保留根据实际情况调整的权利,中标单位需配合招标人工作且不得以此作为索赔的理由。

2.3 比选范围:(1)完成西山区金碧街道 2023 年第二批次老旧小区改造项目的可行性研究报告编制,编写咨询成果文件应当符合法律法规、有关发展建设规划、技术标准、产业政策以及政府部门发布的标准规范,且保证并通过评审,取得行业主管部门的批复。具体以招标人实际委托的内容为准;(2)完成西山区金碧街道 2023 年第二批次老旧小区改造项目的初步设计(含初步设计概算)工作,包括但不限于:报批报建、专家咨询、资料收集等相关工作,并配合招标人完成初步设计阶段的相关报批、审批等工作,直至取得初步设计批复。

2.4 服务期限:合同签订后 20 日历天内完成可行性研究报告的编制及初步设计。

2.5 建设资金来源:国有资金及自筹。

2.6 总投资:约为 500 万元。

2.7 标段划分:本项目仅设一个标段。

2.8 质量标准:符合国家及行业的现行规范(规程)和强制性条文,并确保设计成果资料通过相关主管部门的审批,且取得批复文件,并对所提供的成果质量负终身责任。

3. 竞标人资格要求

3.1 本次竞争性比选要求竞标人具有独立承担民事责任的能力,具备法人或者其他组织的营业执照等证明文件。

3.2 资质要求:同时具备:(1)投标人通过全国投资项目在线审批监管平台备案,咨询专业同时具备市政公用工程和建筑工程,且咨询服务范围包括但不限于:项目咨询,并提供“全国投资项目在线审批监管平台(<http://www.tzxm.gov.cn/>)”工程咨询单位名录的网站截图或网页打印稿;(2)投标人必须具备行政主管部门核发的:工程设计综合甲级资质或

建筑行业设计专业乙级（含）以上资质。

3.3 项目负责人：项目负责人具有高级工程师（含）以上职称，本项目负责人必须是该投标单位的在岗履职人员，提供劳动合同及社保证明。

3.4 企业类似业绩要求：申请人自 2020 年以来至少承担过（含已完工或在建）1 个可行性研究报告的编制服务业绩和 1 个步设计类似项目业绩（业绩证明材料指：中标通知书或合同协议书或业主证明）。

3.5 财务要求：财务状况良好，并提供 2021 年的财务报表。（如成立时间不足 1 年的，提供成立至今的财务报表）

3.6 信誉要求：①近三年（2020 年至今）投标人在经营活动中没有严重违法记录，投标人没有处于被责令停业，无投标资格被暂停或取消，无财产被接管、冻结、破产等状态，没有被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形，近三年未发生过质量责任事故。

②. 投标人未被列入最高人民法院官网中“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询

（<http://shixin.court.gov.cn/index.html>）”、“国家企业信用信息公示系统”

（www.gsxt.gov.cn）严重违法失信企业名单（黑名单），“信用中国”网站

（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单。信用查询截止时间：本项目公告发布以后（含发布当日）至投标文件递交截止时间前（查询记录为上述网站信用信息查询结果的网页截图或网页打印稿，以代理机构查询结果为准）。

3.7 承诺书：提交符合竞争性比选文件要求的承诺书。

3.8 本次竞争性比选不接受联合体竞标。

4. 竞争性比选文件的获取

4.1 凡有意参加者，请于 2023 年 5 月 12 日至 2023 年 5 月 16 日 9:00-17:00（北京时间，下同），在云南鼎鑫项目管理咨询有限公司（昆明市五华区科普路固地尚诚 B 座 14 楼）获取竞争性比选文件。获取竞争性比选文件时需携带：1、法定代表人身份证明书原件；2、法人授权委托书原件；3、营业执照副本加盖公章的复印件；4、资质证书加盖公章的复印件，以上资料不齐的将被拒绝获取竞争性比选文件，竞争性比选文件费用：600.00 元，售后不退。

4.2 招标人不提供邮购采购文件服务。

5. 竞标文件的递交

5.1 比选文件递交的截止时间（比选申请截止时间，下同）为：2023 年 5 月 19 日 10:00 时。

5.2 比选文件提交地点：云南鼎鑫项目管理咨询有限公司（昆明市五华区科普路固地尚诚 B

座 14 楼) 开标厅。

6. 发布公告的媒介

本项目公告在中国招标投标公共服务平台 (www.cebpubservice.com) 上发布。

7. 联系方式

招标人名称: 昆明市西山区人民政府金碧街道办事处

地址: 昆明市西山区人民政府金碧街道办事处

招标联系人: 刘工

招标人联系电话: 15912543627

招标代理名称: 云南鼎鑫项目管理咨询有限公司

招标代理地址: 昆明市五华区固地尚诚商务中心 B 座 14 楼

联系人: 张皓天、苏艳

联系电话: 15969402895、13888908269

八、监督部门

本招标项目的监督部门为昆明市西山区人民政府金碧街道办事处。

九、联系方式

招 标 人: 昆明市西山区人民政府金碧街道办事处

地 址: 昆明市西山区人民政府金碧街道办事处

联 系 人: 刘工

电 话: 15912543627

电子邮件: /

招标代理机构: 云南鼎鑫项目管理咨询有限公司

地 址: 昆明市五华区固地尚诚商务中心 B 座 14 楼

联 系 人: 苏艳

电 话: 13888908269

电子邮件: 24727715@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 苏艳（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）

