

宜昌市公安局点军分局桥边派出所业务技术用房建设工程项目方案设计、初步设计
及施工图设计竞争性磋商公告
(招标编号: CG23052212)

项目所在地区: 湖北省, 宜昌市, 点军区

一、招标条件

本宜昌市公安局点军分局桥边派出所业务技术用房建设工程项目方案设计、初步设计及施工图设计已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金 39.9 万元, 招标人为宜昌点盛投资开发有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: 项目估算投资 2755.6 万元, 资金来源市级部门预算资金。新建宜昌市公安局点军分局桥边派出所业务技术用房, 项目规划用地面积 6.75 亩, 总建筑面积 4408.38 平方米。其中地上建筑面积 3128.38 平方米, 地下建筑面积 1280 平方米。主要建设内容包括: 主体建筑工程、装饰装修工程、给排水工程、电气工程、海绵城市、信息化系统、通讯、照明、视频监控工程及以室外配套基础设施。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)宜昌市公安局点军分局桥边派出所业务技术用房建设工程项目方案设计、初步设计及施工图设计;

三、投标人资格要求

(001 宜昌市公安局点军分局桥边派出所业务技术用房建设工程项目方案设计、初步设计及施工图设计)的投标人资格能力要求: 1、供应商应具备《政府采购法》第二十二条第一款规定的条件;

2、投标截止时间当天,“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、“中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn)查询, 供应商未被列入信用记录失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单;

3、为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商, 不得再参加本项目的其他采购活动;

4、本项目不接受联合体磋商;

5、供应商须具备的资质要求:

5.1 应商须具备建设行政主管部门核发的工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业乙级及以上资质或工程设计建筑行业（建筑工程）专业乙级及以上资质证书。（提供资质证书原件的复印件并加盖单位公章）。

5.2 供应商拟派本项目的项目负责人应具备国家壹级注册建筑师证书。（提供人员证书原件复印件并加盖单位公章及 2023 年 1 月以来任意连续 3 个月的社保缴费证明，社保证明若是带电子章的无需加盖人社部门公章，没有带电子章的证明则需加盖人社部门公章或事业单位上级部门公章，高校设计院或事业编制人员无法提供供应商为其缴纳社保证明的，须提供所在单位上级人事主管部门出具的人事证明原件复印件并加盖单位公章）

6、供应商的“设计类”诚信等级须为 B 级及以上。[磋商截止时由招标人或其委托的采购代理机构在宜昌市住房和城乡建设局网站“诚信住建信用信息专栏”（以下简称“诚信专栏”）查询磋商企业信用信息等情况，并将查询结果在开标现场当众公布（信用分值及等级以“诚信专栏”查询结果为准）；初次进入我市建筑市场且未进行信用信息登记的企业，诚信等级认定为 A 级，分值为 100 分。]

7、本项目专门面向中小微企业；；

本项目 不允许 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 05 月 24 日 11 时 00 分到 2023 年 05 月 31 日 17 时 30 分

获取方式：供应商法定代表人凭法定代表人身份证明书（原件）或委托代理人凭法定代表人授权书（原件）及本人身份证（原件）在湖北智投工程技术咨询有限公司（宜昌市西陵区发展大道 97 号三峡企业总部基地北 4 号楼 A 座 3 楼）获取采购文件；

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 06 月 05 日 09 时 00 分

递交方式：湖北智投工程技术咨询有限公司会议室（宜昌市西陵区发展大道 97 号三峡企业总部基地北 4 号楼 A 座 4 楼）纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 06 月 05 日 09 时 00 分

开标地点：湖北智投工程技术咨询有限公司会议室（宜昌市西陵区发展大道 97 号三峡企业总部基地北 4 号楼 A 座 4 楼）

七、其他

项目概况：

宜昌市公安局点军分局桥边派出所业务技术用房建设工程项目方案设计、初步设计及施工图

设计的潜在供应商应在湖北智投工程技术咨询有限公司（宜昌市西陵区发展大道 97 号三峡企业总部基地北 4 号楼 A 座 4 楼）获取采购文件，并于 2023 年 6 月 5 日 9 时 00 分（北京时间）前提交磋商响应文件。

一、项目概况：

1、项目编号：CG23052212

2、采购计划备案文号：/

3、项目名称：宜昌市公安局点军分局桥边派出所业务技术用房建设工程项目方案设计、初步设计及施工图设计

4、项目预算：按照初步设计批复概算总投资中建安费为计算基数，依据《工程勘察设计收费管理规定》计价格〔2002〕10 号文*70%，复杂调整系数 1.0，附加调整系数为 1.0，专业调整系数 1.0，且最终不超过 39.9 万元。

5、项目概况及内容：项目估算投资 2755.6 万元，资金来源市级部门预算资金。新建宜昌市公安局点军分局桥边派出所业务技术用房，项目规划用地面积 6.75 亩，总建筑面积 4408.38 平方米。其中地上建筑面积 3128.38 平方米，地下建筑面积 1280 平方米。主要建设内容包括主体建筑工程、装饰装修工程、给排水工程、电气工程、海绵城市、信息化系统、通讯、照明、视频监控工程及以室外配套基础设施。

6、采购范围：包括：①详细规划方案设计；②初步设计（含设计概算）；③施工图设计（含各专业详细设计，包括但不限于总图、建筑、结构、给排水、暖通、电气、绿色建筑、景观设计、装修设计、电力二次接线、安防、消防、弱电智能化系统、标识设计、室外配套工程设计及发包人要求的所有专业的二次深化设计，负责建设期间图纸变更、修改、现场指导与监督、验收等后期服务。设计范围内的所有图纸必须表达清晰、完整，所有设计图纸均应达到规定的设计编制深度，符合政府相关部门关于报建图纸的要求。

7、项目地点：宜昌市点军区奥体一路。

8、服务期限：合同签订后 15 日历天内（含节假日）提交方案设计成果；方案设计完成后 10 日历天内（含节假日）提交初步设计（含设计概算）成果，初步设计审查通过后 20 日历天（含节假日）提交施工图设计成果，后期服务至本项目所有工程竣工验收合格。

9、项目质量标准：提交的成果必须符合国家及地方现行规范和标准要求，施工图经施工图审查机构审查，以核准的施工图纸审查合格书为准，并满足招标人下达的设计任务书的要求。

二、供应商必须具备的资格条件：

1、供应商应具备《政府采购法》第二十二条第一款规定的条件；

2、投标截止时间当天，“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、“中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn)查询，供应商未被列入信用记录失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；

3、为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目的其他采购活动；

4、本项目不接受联合体磋商；

5、供应商须具备的资质要求：

5.1 应商须具备建设行政主管部门核发的工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业乙级及以上资质或工程设计建筑行业（建筑工程）专业乙级及以上资质证书。（提供资质证书原件的复印件并加盖单位公章）。

5.2 供应商拟派本项目的项目负责人应具备国家壹级注册建筑师证书。（提供人员证书原件复印件并加盖单位公章及 2023 年 1 月以来任意连续 3 个月的社保缴费证明，社保证明若是带电子章的无需加盖人社部门公章，没有带电子章的证明则需加盖人社部门公章或事业单位上级部门公章，高校设计院或事业编制人员无法提供供应商为其缴纳社保证明的，须提供所在单位上级人事主管部门出具的人事证明原件复印件并加盖单位公章）

6、供应商的“设计类”诚信等级须为 B 级及以上。[磋商截止时由招标人或其委托的采购代理机构在宜昌市住房和城乡建设局网站“诚信住建信用信息专栏”（以下简称“诚信专栏”）查询磋商企业信用信息等情况，并将查询结果在开标现场当众公布（信用分值及等级以“诚信专栏”查询结果为准）；初次进入我市建筑市场且未进行信用信息登记的企业，诚信等级认定为 A 级，分值为 100 分。]

7、本项目专门面向中小微企业；

三、政府采购相关政策执行：

落实政府采购强制、优先采购节能产品政策；政府采购优先采购环保产品政策；政府采购促进中小企业发展（监狱企业、残疾人福利性单位视同微型企业）等政策。

四、采购文件的获取：

1、时间：2023 年 5 月 24 日至 2023 年 5 月 31 日（每天上午 8:30-12:00，下午 14:30-17:30 北京时间，法定节假日除外，不予受理）

2、地点：湖北智投工程技术咨询有限公司（宜昌市西陵区发展大道 97 号三峡企业总部基地北 4 号楼 A 座 3 楼）

3、方式：供应商法定代表人凭法定代表人身份证明书（原件）或委托代理人凭法定代表人

授权书（原件）及本人身份证（原件）在湖北智投工程技术咨询有限公司（宜昌市西陵区发展大道 97 号三峡企业总部基地北 4 号楼 A 座 3 楼）获取采购文件；

五、磋商响应文件递交截止时间：

1、截止时间：2023 年 6 月 5 日 9：00（北京时间）

2、地点：湖北智投工程技术咨询有限公司会议室（宜昌市西陵区发展大道 97 号三峡企业总部基地北 4 号楼 A 座 4 楼）

六、开启：

1、时间：2023 年 6 月 5 日 9：00（北京时间）

2、地点：湖北智投工程技术咨询有限公司会议室（宜昌市西陵区发展大道 97 号三峡企业总部基地北 4 号楼 A 座 4 楼）

七、公告期限：自公告发布之日起 3 个工作日；

八、信息发布媒体：中国招标投标公共服务平台、宜昌点盛投资开发有限公司

九、联系方式：

采购人：宜昌点盛投资开发有限公司

地址：湖北省宜昌市点军区银河路 118 号百联慧谷 A15-404

联系人：杨露露

联系电话：15071725298

招标代理机构：湖北智投工程技术咨询有限公司

地址：宜昌市点军区点军街道五龙路阳光花苑

联系人：王飞

联系电话：15672481591

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：宜昌点盛投资开发有限公司

地 址：宜昌市点军区银河路 118 号百联慧谷 A15-404

联 系 人：杨露露

电 话：15071725298

电子邮件：/

招标代理机构：湖北智投工程技术咨询有限公司

地 址：湖北省宜昌市点军区点军街道五龙路阳光花苑

联 系 人：王飞

电 话：15672481591

电子邮件：919663915@qqcom

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 王飞 （签名）

招标人或其招标代理机构： 湖北智投工程技术咨询有限公司 （盖章）

