

## 华星大厦消防报警系统维修更换招标公告

(招标编号: ZZZJ20241029003)

项目所在地区: 江苏省镇江市京口区

### 一、招标条件

本华星大厦消防报警系统维修更换已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金:32.179155万元, 招标人为镇江市润州区新农村发展实业有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 本项目招标控制价321791.55元, 如投标报价超过该招标控制价的, 作无效标处理。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

华星大厦消防报警系统维修更换

### 三、投标人资格要求

华星大厦消防报警系统维修更换:

- (1)、具有独立订立合同的能力;
- (2)、企业的资质类别、等级和项目负责人注册专业、资格等级符合国家有关规定,

具体如下:

①、投标人资质类别和等级: 消防设施工程专业承包资质二级及以上;

②、拟选派项目负责人专业及资质等级: 二级及以上注册建造师(机电工程专业);

(3)、企业具备安全生产条件, 并取得安全生产许可证; 项目负责人应取得住房城乡建设主管部门颁发的安全生产考核合格证(B类证书);

(4)、项目负责人必须满足下列条件:

①、项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业;

a、同时在两个及以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险;

b、将本人执(职)业资格证书同时注册在两个及以上单位。

②、项目负责人是非变更后无在建工程, 或项目负责人是变更后无在建工程(必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月), 或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续, 或项目负责人有在建工程, 但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。

(5)、投标人或项目负责人未被江苏省清理拖欠工程款和农民工工资协调领导小组办公室在《关于公布2024年元旦春节期间拖欠农民工工资引发群体性事件被限制市场准入及通报批评企业和人员名单的通知》(苏清办〔2024〕12号)中列入限制市场准入企业名单或限制市场准入人员名单。

(6)、其他必要条件:

①、投标人提供为项目负责人缴纳的最近 1 个月(2024年9月)的社会保险证明。

注:

1. 如投标人注册所在地人力资源和社会保障部门明确的最大查询期与招标文件规定的月份不一致时,须提供相应的文件规定;

2. 项目负责人达到国家法定退休年龄的,无需提供社保证明材料;项目负责人未达到国家法定退休年龄,但提前退休的,提供人力资源和社会保障部门出具的退休证明材料;

(7)、投标建筑业企业资质动态监管结果要求:投标人在投标文件递交截止时间当日,建筑业企业资质动态监管结果不处于不合格状态。

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间:2024-10-30 09:00到2024-11-04 17:00

获取方式:本招标文件叁佰元每份售后不退,没有登记领取招标文件的投标人,其投标文件将被拒绝。 1、获取时间:2024年10月30日至2024年11月04日,每天上午9:00至11:30,下午14:00至17:00(北京时间) 2、获取方式:本项目接受现场获取文件和邮箱获取文件。 2.1现场获取文件地点:中证房地产评估造价集团有限公司(镇江市新区丁卯智慧大道466号双子楼B座23楼) 2.2邮箱获取文件:请投标人将投标登记资料的电子扫描件发送至15189159533@163.com并电话告知项目报名联系人,资料收到并确认无误后通过邮箱发送招标文件。项目报名联系人:姚钰 联系方式:15189159533 没有按要求提供投标登记资料并通过我公司上述途径获取招标文件的投标人,其投标文件将被拒绝。 3、领取招标文件时需提供下列材料(复印件须加盖公章): (1)营业执照复印件;(2)单位介绍信或法人授权委托书及法定代表人身份证及代理人身份证复印件(加盖公章);(3)招标文件领取登记表(咨询代理机构领取);注:本项目采用资格后审的方式,领取招标文件成功并不代表投标人投标文件通过资格性审查。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间:2024-11-19 14:30

递交方式:纸质版现场递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间:2024-11-19 14:30

开标地点:镇江市新区丁卯智慧大道466号双子楼B座23楼会议室

#### 七、其他

1、招标范围:工程量清单范围内的全部内容的施工。

2、招标控制价:321791.55元。如投标报价超过该招标控制价的,作无效标处理。

3、承包方式:包工包料。

4、工期要求:50日历天。

5、评标方法和评标标准：本项目采用“综合评估法”的评标方法，具体详见招标文件。

6、投标保证金：本项目不收取。

7、中标人数量：1名。

8、招标人不组织统一查勘，投标人可自行联系招标人进行查勘。

9、投标文件制作份数要求：正本分数：1份，副本份数：2份。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

#### 九、联系方式

招 标 人： 镇江市润州区新农村发展实业有限公司

地 址： 镇江市金润大道1018号

联 系 人： 朱梦莹

电 话： 0511-85610338

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 中证房地产评估造价集团有限公司

地 址： 镇江市新区丁卯智慧大道466号双子楼B座23楼

联 系 人： 郑颖佳

电 话： 18862315136

电 子 邮 件： 963381895@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）郑颖佳（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）