

出版产业园AB、C、D座中央空调末端设备维保项目招标公告

1. 招标条件

经中原出版传媒投资控股集团有限公司批准，同意下属单位河南新华出版服务有限公司委托中兴豫建设管理有限公司，就出版产业园AB、C、D座中央空调末端设备维保项目进行公开招标。本项目资金来源为企业自筹，项目出资比例为100%。该项目已具备招标条件，现委托中兴豫建设管理有限公司对该项目进行国内公开招标，欢迎符合要求的投标人前来参加投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：出版产业园 AB、C、D 座中央空调末端设备维保项目。

2.2 招标编号：ZXYZB-2024-273。

2.3 标段划分：本项目共分为一个标段。

2.4 招标范围：河南出版产业园 AB、C、D 座中央空调末端设备及配套管道和阀门配件等的维护保养，包括检查、维修、更换及定期清洗等，维保总面积 17 万平方米。

2.5 服务期限：自合同签订之日起 3 年。

2.6 服务地点：河南出版产业园。

2.7 质量标准：符合国家现行规范和标准，达到合格项目标准。

3. 投标人资格要求

3.1 资格要求：

3.1.1 投标人须具备独立法人资格，具有有效的统一社会信用代码的营业执照。

3.1.2 投标人须具备建筑机电安装工程专业承包贰级及以上资质和中国设备维修安装企业能力等级证书（制冷空调）。

3.2 项目负责人要求：拟派项目负责人具有机电工程、供暖与通风等相关专业中级及以上职称，并提供与投标人签订的劳动合同及投标人为其缴纳的社保证明材料（提供自 2024 年 1 月 1 日以来连续不低于 3 个月的投标人缴纳社会保险证明）。

3.3 业绩要求：投标人须提供自 2021 年 1 月 1 日以来已经完成的中央空调施工安装或中央空调维修或维保等类似项目业绩一份（附合同或协议书，时间以合同或协议书签订时间为准）。

3.4 财务要求：



3.4.1 提供 2023 年度经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告。新成立公司无审计报告需附成立以来的财务报表。

3.4.2 投标人须提供 2024 年 1 月以来任意 1 个月份依法缴纳税收和社会保障资金的证明资料（依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金）。

3.5 信誉要求：

3.5.1 对列入失信被执行人的投标人、法定代表人，拒绝参与本项目投标活动。通过“中国执行信息公开网”→点击相应的“失信被执行人”输入企业及组织机构代码、法定代表人姓名及身份证号进行查询，投标文件中提供查询结果并加盖投标人公章（查询日期须在招标公告发出日期后，查询结果须显示查询日期和结论），经查询存在失信记录的将被取消投标资格（招标人或代理机构将在开标后进行网上即时查询，即时查询信用结果作为最终资格审查依据）。

3.5.2 投标人应提供在“中国裁判文书网”（<http://wenshu.court.gov.cn/>）网站中查询单位及法定代表人行贿情况的截图并加盖投标人公章（查询日期须在招标公告发出日期后，如有行贿情况，不得参加本项目投标）；查询指南：①进入首页-点击高级检索-打开案由-选择刑事案由-贪污贿赂罪-选择“单位行贿罪”查询投标人；②进入首页-点击高级检索-打开案由-选择刑事案由-贪污贿赂罪-选择“行贿罪”查询法定代表人（以投标截止时间后招标人或招标代理机构查询结果作为最终资格审查依据）。

3.6 其他要求：单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目同一标段的投标；法定代表人为同一个人的两个以上法人，母公司、全资子公司及存在控股关系的公司，不得同时参加本项目同一标段的投标。若出现上述两种情况任意一种情况的视为同时放弃本项目的投标【提供在“国家企业信用信息公示系统”中查询打印的相关材料（查询日期须在招标公告发出日期后，以投标截止时间后招标人或招标代理机构查询结果作为最终资格审查依据）】。

3.7 本次招标不接受联合体投标，中标后不得分包或转包。

4. 招标文件的获取

4.1 获取招标文件时间：2024 年 8 月 16 日—2024 年 8 月 22 日，每天上午 8:



30—11: 30, 下午 14: 00—17: 30(北京时间, 法定节假日除外)。

4.2 获取招标文件方式:

方式一: 现场获取, 请各投标人携带 4.3 条要求符合投标人资格要求材料的扫描件, 前往至郑州市农业东路如意西路交叉口建业总部港 D 座 5 楼 501 室获取。

方式二: 请各投标人按 4.3 条要求将符合投标人资格要求材料的扫描件以及投标项目的基本情况表(基本情况表包括: 拟投标项目名称、投标单位名称、联系人、联系电话、电子信箱及日期), 发至招标代理机构电子邮箱(596797580@qq.com)。投标单位发送邮件后请与招标代理机构电话确认。

资料符合招标资格要求且交纳招标文件费后, 招标代理机构会将招标文件电子版发送至投标人电子邮箱, 请各投标人注意查看电子邮件。

4.3 获取招标文件时需提交的资料(符合投标人资格要求)

(1) 法定代表人身份证明及身份证复印件或法定代表人授权委托书及被委托人身份证复印件;

(2) 基本户开户许可证或基本账户证明;

(3) 投标人资格要求 3.1-3.6 项要求的所有资料。

4.4 招标文件售价 500 元/份, 逾期不售, 售后不退。

注: 获取招标文件时需提交的资料投标人需提交复印件一套加盖公章, 复印件应依序装订成册。按照以上要求领取了招标文件并不视为通过资格审查, 资格审查工作在开标后由评标委员会独立负责, 未通过审查的投标将视为无效投标, 投标单位应自负风险费用, 提供虚假材料的将进一步追究其责任。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间(开标时间): 2024 年 9 月 5 日 15 时 00 分(北京时间)。

5.2 投标文件递交地点: 郑州市农业东路如意西路交叉口建业总部港 D 座 5 楼 501 开标室。

5.3 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件, 招标人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在《中国招标投标公共服务平台》《河南省电子招标投标公共服务平台》《中原出版传媒集团官网》发布。



7. 联系方式

招 标 人：河南新华出版服务有限公司

地 址：河南省郑州市金水东路39号

联 系 人：胡女士

联系电话：0371-87528511

招标代理机构：中兴豫建设管理有限公司

地址：郑州市农业东路如意西路交叉口建业总部港D座501

联 系 人：葛双建 卞海新 张聪敏 李艳艳 郜琳娜 郑宁飞

联系电话：0371-86258835, 86258833

电子邮件：596797580@qq.com

2024年8月15日

招标人或其招标代理机构主要负责人：_____ (签名)
招标人或其招标代理机构：_____ (盖章)

