

# 某部食堂等改造工程-竞争性谈判公告

(招标编号：20233928)

项目所在地区：山东省, 东营市, 东营区

## 一、招标条件

本某部食堂等改造工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金62.911226万元，招标人为某部。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

## 二、项目概况和招标范围

规模 对某部食堂改造、场地改造、墙面真石漆、车库刷漆、路灯更换、供暖管道改造、供水阀门更换等施工。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)某部食堂等改造工程；

## 三、投标人资格要求

(001 某部食堂等改造工程)的投标人资格能力要求：3.1 承包商应具备以下基本资格条件：

- (1) 为非外资独资或外资控股企业；
- (2) 在中华人民共和国境内注册的独立法人，持有有效的营业执照；
- (3) 持有建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级（含）以上资质证书；
- (4) 持有建设行政主管部门核发的有效安全生产许可证书；
- (5) 持有有效的质量管理、环境管理、职业健康安全管理体系认证证书（必须为中文版）；
- (6) 财务状况良好，具有足够资产及能力并有效地履行合同（需提供2021年或2022年经审计的财务年报）；
- (7) 未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单、未被最高人民法院在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）列入失信被执行人名单。
- (8) 未被“军队采购网”网站（<https://plap.cn>）列入“军队采购失信名单”“军队供应商暂停资格”等名单。

3.2 本次采购活动要求承包商拟派项目经理具备以下资格条件：

- (1) 持有建筑工程专业二级及以上注册建造师注册执业证书（注册于承包商单位）；
- (2) 持有有效的建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书；

(3) 持有在该单位缴纳的有效社保缴费证明（缴费时间：谈判响应文件递交截止时间前 90 天（含）内任意时间）。

3.3 本次采购活动要求承包商拟派安全负责人具备以下资格条件：

(1) 持有有效的建筑施工企业专职安全生产管理人员证；

(2) 持有在该单位缴纳的有效社保缴费证明（缴费时间：谈判响应文件递交截止时间前 90 天（含）内任意时间）。

3.4 本次采购活动要求承包商拟派技术负责人具备以下资格条件：

(1) 持有相关专业中级及以上职称证书或持有建筑工程专业二级及以上注册建造师注册执业证书（注册于承包商单位）；

(2) 持有在该单位缴纳的有效社保缴费证明（缴费时间：谈判响应文件递交截止时间前 90 天（含）内任意时间）。

3.5 本次采购活动要求承包商法定代表人（未设委托）或授权委托人（如设有时）需持有本单位有效的社保缴纳证明（缴费时间：谈判响应文件递交截止时间前 90 天（含）内任意时间）。

3.6 本次竞争性谈判资格审查方式：资格后审。

；

本项目 **不允许** 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 05 月 08 日 08 时 30 分到 2023 年 05 月 10 日 17 时 00 分

获取方式：4.1 确认参与竞争性谈判后按照以下时间、地点购买文件：（1）发售地点：山东省东营市淄博路 31 号山东胜利建设监理股份有限公司主楼停车场东侧；（2）联系人：周女士 电话 0546-8798828。15205468922。4.2 文件售价每套人民币 500 元，售后不退。  
有意参加该项目投标的单位，需关注微信公众号【胜利监理招标代理中心】，在下方菜单【会员服务】中点击【公司登记】，正确填写公司信息并提交。本项目编号为：20233928，点击“招标服务—微信报名”，输入项目编号，上传相关资料，提交文件购买申请，查验通过后完成缴费。缴费成功后自动生成文件费电子发票。4.4 获取竞争性谈判文件时需查验以下资料（须加盖承包人单位公章）。此阶段的查验不能替代资格后审时的专家评审。达到以下要求后，向其发售竞争性谈判文件：（1）本竞争性谈判公告截图；（2）非外资独资企业或控股企业的书面声明（格式自拟，需具有承包商名称信息及加盖单位公章）（3）营业执照、资质证书、安全生产许可证、三体系认证证书、2021 或 2022 年经审计的财务年报复印件；（4）

需提供承包商在“全国企业信用信息公示系统”及“信用中国”网站查询截图证明材料；（5）需提供承包商在“军队采购网”网站中“军队采购失信名单”“军队供应商暂停资格”查询截图证明材料；（6）拟派项目经理有效的二级注册建造师注册执业证书、建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书、社保缴纳证明；（7）拟派安全负责人有效的建筑施工企业专职安全生产管理人员证、社保缴纳证明；（8）拟派技术负责人相关专业中级及以上职称证书或有效的二级注册建造师注册执业证书、社保缴纳证明；（9）本项目法定代表人/负责人或授权委托人（如设有时），需持有在该单位缴纳的有效社保缴费证明。法定代表人/负责人需持身份证明书原件，授权委托人需持授权委托书原件，授权委托书格式自拟，授权内容须包含文件购买。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年05月25日15时00分

递交方式：山东省东营市淄博路31号山东胜利建设监理股份有限公司二楼开标室纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2023年05月25日15时00分

开标地点：山东省东营市淄博路31号山东胜利建设监理股份有限公司二楼开标室

## 七、其他

7.1 对承包人不作经济补偿。

7.2 请承包人注意：在开标前自己的身份应对其它承包人保密。

7.3 计划工期：自合同签订之日起至2023年11月31日。

7.4 质量要求：合格。

7.5 HSE 要求：无 HSE 事故，并执行采购人的相关要求。

7.6 采购人要求承包人提交保证金。

7.7 保证金金额：人民币壹万元整。

7.8 保证金可采用银行保函、电汇等形式中的任意一种。银行保函须由承包人开立基本账户的银行开具。以银行电汇形式提交的保证金应当从其基本账户转出。汇款信息应注明：

20233928。（编号为报名时的编号）

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为某部。

## 九、联系方式

招 标 人：某部

地 址：山东省东营市

联 系 人：王先生

电 话：18506462610

电子邮件：sljlgy@163.com

招标代理机构：山东胜利建设监理股份有限公司

地 址：山东省东营市淄博路 31 号山东胜利建设监理股份有限公司二楼

联 系 人：郭阳

电 话：18954663727

电子邮件：sljlzbd1@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）