

海淀区明光村地区更新改造租赁住房项目面积测绘竞争性磋商公告

(招标编号: HAJ-ZB-20231128-0012)

项目所在地区: 北京市, 市辖区, 海淀区

一、招标条件

本海淀区明光村地区更新改造租赁住房项目面积测绘已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 95.4071 万元, 招标人为北京海安居置业有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: 总建筑面积约 25 万平方米, 其中地上 16 万平方米 (含 2.1 万平方米商业), 地下 9 万平方米 (含 0.3 万平方米商业), 建设租赁住房约 3050 套。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)海淀区明光村地区更新改造租赁住房项目面积测绘;

三、投标人资格要求

(001 海淀区明光村地区更新改造租赁住房项目面积测绘)的投标人资格要求: 1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求: 促进中小企业发展、促进残疾人就业、支持监狱企业发展政策;

3. 本项目的特定资格要求: 应具有行政主管部门颁发的有效的甲级及以上测绘资质证书, 且专业范围应包括界线与不动产测绘和工程测量专业;

4. 其他要求: 未被信用中国网站 (www.creditchina.gov.cn)、列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单, 中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) 政府采购严重违法失信行为记录名单。;

本项目 不允许 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2023 年 12 月 07 日 09 时 00 分到 2023 年 12 月 13 日 16 时 00 分

获取方式: 现场获取

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2023 年 12 月 18 日 09 时 00 分



递交方式：北京市海淀区马甸东路 17 号金澳国际写字楼 718 室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 12 月 18 日 09 时 00 分

开标地点：北京市海淀区马甸东路 17 号金澳国际写字楼 718 室

七、其他

竞争性磋商公告

北京荣广盛工程管理有限公司（以下简称“采购代理机构”）受北京海安居置业有限公司（以下简称“采购人”）的委托，就“海淀区明光村地区更新改造租赁住房项目面积测绘”组织竞争性磋商，现诚邀具备相应资质的供应商前来参加。

一、项目基本情况

（1）项目编号：HAJ-ZB-20231128-0012

（2）项目名称：海淀区明光村地区更新改造租赁住房项目面积测绘

（3）采购方式：☐竞争性谈判 ☒竞争性磋商 ☐询价

（4）预算金额：954071.00 元

最高限价：954071.00 元

（5）采购需求：对海淀区明光村地区更新改造租赁住房项目进行测绘，测绘主要内容包含：报规前期配合房屋规划面积核实、房屋面积预测、房屋面积实测、不动产测绘、规划验收面积测量、分户图表测绘等。

（6）合同履行期限：在各阶段测绘工作开始后 20 个工作日内完成测绘工作。

（7）本项目不接受联合体。

二、申请人的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：促进中小企业发展、促进残疾人就业、支持监狱企业发展政策；
3. 本项目的特定资格要求：应具有行政主管部门颁发的有效的甲级及以上测绘资质证书，且专业范围应包括界线与不动产测绘和工程测量专业；
4. 其他要求：未被信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）、列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单，中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单。



三、获取采购文件

时间2023年12月7日至2023年12月13日每天上午9:00至11:00下午13:00至16:00（北京时间，法定节假日除外）

地点：北京市海淀区马甸东路17号金澳国际写字楼718室

方式：现场购买。携带营业执照、资质证书、企业法定代表人授权委托书并加盖单位公章、被授权人身份证购买竞争性磋商文件。

售价：人民币500元/本；竞争性磋商文件售后不退。

四、响应文件提交

截止时间：2023年12月18日9:00（北京时间）

地点：北京市海淀区马甸东路17号金澳国际写字楼718室

五、开启

时间：2023年12月18日9:00（北京时间）

地点：北京市海淀区马甸东路17号金澳国际写字楼718室

六、其他补充事宜

/

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：北京海安居置业有限公司

地 址：北京市海淀区东北旺村南1幢三层308

联系方式：鲁部长 010- 62981172

2. 采购代理机构信息

联 系 人：胡天伦

电 话：15801662987

传 真：62356445

电子邮箱：664698802@qq.com

八、监督部门

本招标项目的监督部门为中国招标投标公共服务平台。

九、联系方式

招 标 人：北京海安居置业有限公司

地 址：北京市海淀区东北旺村南1幢三层318



联系人：鲁部长

电话：010- 62981172

电子邮件：664698802@qq.com

招标代理机构：北京荣广盛工程管理有限公司

地址：北京市海淀区马甸东路 17 号金澳国际写字楼 718 室

联系人：胡工

电话：15801662987

电子邮件：664698802@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：杨之霖（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

