

# 山东将军春天物业管理有限公司外墙清洗采购项目招标公告

(招标编号：JJCT-2023-029、0627-23Z2501033)

项目所在地区：山东省

## 一、招标条件

本山东将军春天物业管理有限公司外墙清洗采购项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 40.08 万元，招标人为山东将军春天物业管理有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模：1. 招标人编号：JJCT-2023-029；招标代理机构编号：0627-23Z2501033。2. 项目名称：山东将军春天物业管理有限公司外墙清洗采购项目。3. 实施时间：合同签订之日起一年，接招标人通知 15 天内清洗完毕。4. 实施地点：招标人指定地点。5. 项目内容：经十路 11888 号外墙清洗、高新区科航路 2006 号外墙清洗、历城区将军路 1111 号外墙清洗、章丘区明水经济开发区工业三路 2512 号外墙清洗、莱芜区鲁中东大街 82 号外墙清洗、任城区崇文大道 2168 号外墙清洗、滕州市鲁班大道北路 3001 号外墙清洗，期限一年，具体服务内容详见招标文件。6. 最高投标限价（含税、人民币）：40.08 万元，投标报价高于最高投标限价的按照无效投标处理。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001) 外墙清洗采购；

## 三、投标人资格要求

(001 外墙清洗采购)的投标人资格能力要求：1. 投标人必须是在中华人民共和国境内注册并合法运作的法人或其他组织，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。2. 投标人具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，经营范围须涵盖所投标内容，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，具备开具增值税专用发票的能力。3. 委托代理人参加投标的，委托代理人应为投标人本单位职工，提供委托代理人与投标人单位签订的劳动合同以及委托代理人在投标人单位连续 6 个月缴纳社保记录证明。4. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标，否则由最先报名单位取得投标资格，以“国家企业信用信息公示系统和天眼查”的查询结果为准。5. 投标人无违反有关的国家法律、法规和条例及违反商业道德的劣迹及其他不良记录(列入黑



名单、经营异常或严重违法失信行为信息记录的), 供应商自行查询, 招标代理公司查询验证, 以在“国家企业信用信息公示系统、天眼查、中国政府采购网和信用中国”近三年(自 2020 年 06 月 01 日起)的查询结果为准。6. 投标人自 2020 年 06 月 01 日(近三年)至今无行贿犯罪行为记录(以中国裁判文书网的查询结果为准)。7. 投标人未被列入烟草行业及所属单位行贿行为名单范围(还包括行贿行为名单中的人员担任法定代表人、主要负责人或实际控制人的其他企业)。8. 投标人未被列入山东中烟系统不良行为记录名单。9. 本项目不接受联合体投标, 中标后不得分包与转包。10. 投标人派驻本项目现场的工作人员必须为专业人员, 并持有高空作业证。11. 建筑物清洁养护施工企业资质证书(必须为建筑物外立面清洁养护施工资质)。;

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间: 从 2023 年 06 月 19 日 09 时 00 分到 2023 年 06 月 26 日 16 时 00 分

获取方式: 本项目可采用现场报名或电子邮件形式两种报名方式。1. 现场报名需提供加载统一社会信用代码的营业执照副本盖章复印件、法定代表人身份证明或法定代表人授权书(描法定代表人身份证及被授权人身份证正反面)、资质材料、响应函。上述文件均需加盖公章。上述文件均须提供原件并同时提供加盖投标人公章复印件一份, 原件审查后退还。响应函格式自行设计内容, 应包括 投标人全称, 投标人企业简介, 投标授权代理人姓名、联系手机、电子邮箱, 开票信息(单位名称、纳税人识别号或统一社会信用代码、地址、电话、开户银行及账号)。2. 采用电子邮件形式报名的, 须将现场报名提供的文件, 经彩色扫描后发送报名邮件至报名邮箱 sdzb1107@163.com, 同时在邮件正文中写明单位名称、授权代表姓名、联系电话、邮箱、开票信息等。3. 报名时间 2023 年 6 月 19 日- 2023 年 6 月 26 日(法定公休日、法定节假日除外), 每日上午 9 时 00 分至 11 时 00 分, 下午 13 时 00 分至 16 时 00 分。逾期报名者不予受理, 未办理报名手续者不受理其投标。4. 报名地点: 山东招标股份有限公司(济南市历下区文化西路 13 号 A 座 1111 室) 5. 投标报名时的资料查验, 不代表资格审查的最终通过或合格, 投标人最终资格的确认以评标委员会组织的资格后审为准。6. 招标文件 150 元/份, 售后不退。7. 投标人报名合格并交纳招标文件费后, 由招标代理发放给投标人。8. 投标人用于本项目招投标过程中的准确有效的联系电话、电子信箱和联系人不得随意更换。本项目招投标过程中相关的澄清、修改、资料、通知等信息均通过此联系方式发送至投标人, 逾期不予确认回复的均视为投标人已收到相关信息, 若因登记的联系方式有误、通讯障碍、无人应答或未及时查阅等因素给投标人造成的一切损失均由投标人承担。



## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年07月19日09时30分

递交方式：山东招标股份有限公司，济南市历下区文化西路13号A座2楼会议室，现场纸质文件递交。纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2023年07月19日09时30分

开标地点：1. 山东招标股份有限公司，济南市历下区文化西路13号A座2楼会议室，现场纸质文件递交。2. 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件不予受理。

## 七、其他

1. 资格审查方式：资格后审。2. 本公告同时在中国招标投标公共服务平台、中国采购与招标网和山东中烟工业有限责任公司网站发布。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为山东将军春天物业管理有限公司。

## 九、联系方式

招标人：山东将军春天物业管理有限公司

地址：济南市历城区将军路1111号

联系人：孙经理

电话：0531-88777108

电子邮件：/

招标代理机构：山东招标股份有限公司

地址：济南市文化西路13号A座1111室

联系人：张家源

电话：0531-81917669

电子邮件：sdzb1107@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

