

2023年度苏垦农服三河分公司装修改造办公楼工程

(招标编号: 001)

项目所在地区: 江苏省淮安市盱眙县

一、招标条件

本2023年度苏垦农服三河分公司装修改造办公楼工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金:25万元, 招标人为江苏农垦农业服务有限公司三河分公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 办公楼翻新改造350平方米

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

2023年度苏垦农服三河分公司装修改造办公楼工程

三、投标人资格要求

2023年度苏垦农服三河分公司装修改造办公楼工程:

- (一) 投标单位资质要求, 独立承担民事责任的法人企业, 具有有效的营业执照;
- (二) 投标人具有建筑工程施工总承包三级及以上资质;
- (三) 投标人拟派项目经理须具备二级注册建造师(含)以上(建筑工程专业)及安全生产考核合格证B类证书(有效期内);
- (四) 本项目招标采取资格后审办法, 审查资料如下:
 - 1、法人代表授权委托书原件, 被委托人身份证明;
 - 2、企业营业执照副本、企业资质证书、企业安全生产许可证;
 - 3、项目经理证书及B类证;
 - 4、被委托人及投标项目经理与投标单位签署的劳动合同、养老保险(2022年10月以来连续6个月社保交费证明)的证明材料;
 - 5、投标人不得存在下列情形之一:(提供承诺, 格式详见参考)
 - (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构(单位);
 - (2) 为本招标项目的监理人、代建人、项目管理人, 以及为本招标项目提供招标代理、设计服务的;
 - (3) 与本招标项目的监理人、代建人、招标代理机构同为一个法定代表人的, 或者相互控股、参股的;
 - (4) 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的;
 - (5) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位;

(6) 处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内；

(7) 因拖欠工人工资或者因发生质量安全事故被有关部门限制在招标项目所在地承接工程的；

(8) 投标人近3年内有行贿犯罪行为且被记录，或者法定代表人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过5年的；

(9) 近2年内因违反招标投标规定受到行政处罚的；

根据《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法〔2016〕285号）等文件要求，在评标阶段，招标人或者代理机构、评标委员会应当通过“信用中国”网站

(www.creditchina.gov.cn)，查询结果为失信被执行人的；江苏省建筑业监管信息平台

(<http://221.226.118.170:8080/app/jscesis/qualCheck/queryQualCheckPublic.ftl>)动态资质审查不合格的，则资格审查为不合格。

以上材料复印件（加盖公章）装入投标文件中。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2023-07-26 08:00到2023-08-01 17:00

获取方式：请投标人于2023年7月26日-2023年8月1日17:00前携带（一）法人代表授权委托书原件；（二）被委托人身份证明复印件加盖公章；（三）营业执照复印件加盖公章，到江苏泽坤工程咨询监理有限公司报名（盱眙县家禧广场10楼1012）或者微信报名领取招标文件，联系人：薛泽坤，电话：0517-88211982。材料费300元，无论中标与否不退还，逾期不予接受。注：单位介绍信或授权委托书上须正确填写接受招标文件、答疑（补充）文件等相关文件资料的联系方式和邮箱号码，如因填写错误导致接受不到相关文件资料，所造成的后果，投标人自行承担，与招标人及招标代理机构无关。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023-08-08 09:30

递交方式：现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023-08-08 09:30

开标地点：江苏泽坤工程咨询监理有限公司（盱眙县家禧广场10楼1012室）

七、其他

- 1、有关费用：投标保证金3000元，投标人在开标前汇至代理公司指定账号。
- 2、履约保证金为：中标价的10%，在签订合同前缴纳至招标人指定账户。
- 3、评标办法：合理低价法，详见招标文件。招标控制价(最高控制价)在招标文件中明确。
- 4、付款方式：工程竣工验收合格后付中标价的80%，同时退还履约保证金（无息）；审计结束后付至审定价的97%，余款待质保期满后无质量问题一次性付清（施工单位凭税务部门正式发票支取工程款）

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 江苏农垦农业服务有限公司三河分公司
地 址： 三河农场
联 系 人： 周玉君
电 话： 18751269853
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏泽坤工程咨询监理有限公司
地 址： 淮安市经济技术开发区珠海路新村1区1排6号
联 系 人： 苗玉丹
电 话： 0517-88211982
电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）苗玉丹（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）