

# 沈阳大学人才公寓维修改造工程（20#人才公寓）施工 招标公告



项目编号：202321010090647879

辽宁省招标投标监管网

项目地址	沈阳市大东区联合路 50 号、54 号、64 号，望花南街 21 号。	招标人	沈阳大学
项目名称	沈阳大学人才公寓维修改造工程	项目编号	202321010090647879
资金来源及比例	市本级预算资金 100.00%	招标方式	公开招标
项目总投资	6451.33 万元	标段（包）数量	1
项目规模	该工程主要对沈阳大学北、南校区2#、13#、15#、19#、20#共5栋学生公寓进行改造，改造后总建筑面积为30295.89平方米，其中2#公寓楼改造建筑面积为5641.45平方米、13#公寓楼改造建筑面积为8641.41平方米、15#公寓楼改造建筑面积为5301.75平方米（增设外保温面积增加185.05平方米）、19#公寓楼改造建筑面积为5355.64平方米、20#公寓楼改造建筑面积为5355.64平方米。改造内容包括建筑室内外装饰工程、结构工程、给排水工程、暖通工程、电气工程、消防工程（仅15#、19#、20#）、拆除工程、室外管网、室外景观工程（南校区两个围合场地）等。		
标段（包）名称	沈阳大学人才公寓维修改造工程（20#人才公寓）施工	标段（包）编号	202321010090647879002
标段（包）性质	依法必须招标的项目	标段（包）内容	施工
标段（包）资质	建筑工程三级及以上		
标段（包）质量要求	合格		
标段（包）招标范围	沈阳大学人才公寓维修改造工程（20#人才公寓）施工，包括但不限于：建筑室内外装饰工程、结构工程、给排水工程、暖通工程、电气工程、消防工程、拆除工程等。具体内容详见招标文件。		
投标保证金	8 万元	保证金缴纳方式	保函、电汇
标段（包）供货/服务开始/开工日期	2023-07-28	标段（包）供货/服务结束/竣工日期	2023-08-25
标段（包）项目经理（负责人）资格条件	[二级注册建造师·建筑工程及以上]		
标段（包）合同估算价	827.92 万元	标段（包）文件售价	0 元
标段（包）开标地点	沈阳公共资源交易中心（沈阳市政府采购中心）（沈阳市浑南区世纪路 1 号 21 世纪大厦 B 座）		
是否接受联合体投标	不接受	联合体投标要求	无
是否兼投	是	是否兼中	否
招标文件获取时间	2023-06-27 08:30至 2023-07-03 16:30	招标文件获取方式	网上获取

招标文件获取地址	请到辽宁工程咨询招投标交易平台 <a href="http://www.lnxxzb.cn:8022/TPBidder/memberLogin">http://www.lnxxzb.cn:8022/TPBidder/memberLogin</a> 文件领取菜单资格确认并领取文件		
投标文件递交截止时间	2023-07-19 09:30	投标文件递交方法	网上递交
递交地址	通过辽宁工程咨询招投标交易平台 <a href="http://www.lnxxzb.cn:8022/TPBidder/memberLogin">http://www.lnxxzb.cn:8022/TPBidder/memberLogin</a> 网上递交。		
开标时间	2023-07-19 09:30	开标方式	远程开标(不见面交易)
开标方式描述	请按招标文件规定时间登录“辽宁省电子招标投标交易综合服务系统(“不见面交易”综合服务系统) <a href="http://nmts.lnwlzb.com/bidopening">http://nmts.lnwlzb.com/bidopening</a> ”进行远程、在线解密。		
评标办法	法律法规允许的其他评标办法		
发布媒介	辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网		
关于保证金的特殊说明	在监管网发布招标信息的各类项目, 各招标人(招标代理机构)应支持使用电子保函并在招标文件中予以明确。各投标人可选择缴纳保证金方式和保函办理模式, 自主选择便企金融服务平台和金融机构。任何单位或个人不得干涉投标人缴纳保证金形式, 不得指定或限定保函办理平台或机构。招标人(招标代理机构)、各地公共资源交易中心均不得排斥任何符合规定的各类保函。保函办理机构应提供电子化保函验真渠道和保函财务费用支付信息。		
其他公告内容	重要提示: 我校同期发布的招标公告涉及的四栋人才公寓(2#、15#、19#、20#)施工, 兼投不兼中。投标人在投标的全过程中要随时关注辽宁建设工程信息网, 及时获取相关信息, 否则由此造成的一切后果, 由投标人自行负责。		
监督部门	沈阳市建设工程招标投标管理办公室	项目来源	辽宁省投资项目在线审批监管平台
监督部门联系人	徐伟林	监督部门电话	024-83962730
招标人	沈阳大学	邮箱	rgzn20200611@126.com
地址	沈阳市大东区望花南街21号		
联系人	刘浩	电话	024-62268610
招标代理机构	辽宁国华招标有限公司	邮箱	ghzb_ghzb@163.com
地址	沈阳市沈河区大西路339号银基发展大厦七层		
联系人	刘权	电话	024-82903799

招标人或其招标代理机构负责人(项目负责人): (签名)

招标人或其招标代理机构: (盖章)