

# 河南省金属材料总公司部分办公楼及门面房出租项目招标公告

(招标编号： /)

项目所在地区：河南省, 郑州市, 金水区

## 一、招标条件

本河南省金属材料总公司部分办公楼及门面房出租项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金/，招标人为河南省金属材料总公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模：本项目权属明晰。对商城东路9号办公楼：2223m<sup>2</sup>、办公楼附属平房：273m<sup>2</sup>、办公楼院东平房：283m<sup>2</sup>、家属院东临建库房：800m<sup>2</sup>，共3579m<sup>2</sup> (不含办公楼第四层移动公司、联通公司使用的两间机房)整体招租。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)1标；

## 三、投标人资格要求

(0011标)的投标人资格能力要求：3.1 具有独立承担民事责任能力的中华人民共和国境内企事业法人或个体工商户、自然人；

3.2 具有良好银行资信（提供银行出具的资产证明或账户余额证明，并提供承诺书）；

3.3 投标人参加报名时须承诺使用管理期间不改变原使用管理物的用途，不改变、不破坏原建筑结构，在使用管理期间保证不从事、组织、参与违反国家法律法规的活动（提供承诺书，格式自拟）；

3.4 近三年内，在相关经营活动中没有重大违法记录（提供承诺书，格式自拟）；

3.5 无信用记录、无税收违法记录等记录（提供承诺书，格式自拟）；

3.6 本项目物业统一管理，投标人须承诺按时缴纳物业管理费用；

3.7 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标（提供加盖投标人公章的“国家企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东或投资人信息）

3.8 本次招标不接受联合体投标；

3.9 本项目为资格后审。

；

本项目 **不允许** 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 11 月 19 日 09 时 00 分到 2024 年 11 月 26 日 17 时 00 分

获取方式：邮箱报名，发送上述资料的扫描件到 645096924@qq.com 进行线上电子邮件报名，发送邮件后打电话确认，报名成功后代理单位将给报名单位发招标文件收款码，缴费成功后再予以发送电子版招标文件。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 12 月 09 日 09 时 00 分

递交方式：详见招标文件纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 12 月 09 日 09 时 00 分

开标地点：详见招标文件

#### 七、其他

河南省金属材料总公司部分办公楼及门面房出租项目招标公告

##### 一、招标条件

本招标项目河南省金属材料总公司部分办公楼及门面房出租项目，招标人为河南省金属材料总公司。项目已具备招标条件，现委托中睿祥国际工程有限公司对该项目进行公开招标。

##### 二、项目概况与招标范围

- 2.1 工程名称：河南省金属材料总公司部分办公楼及门面房出租项目；
- 2.2 招标单位：河南省金属材料总公司；
- 2.3 地点：郑州市城东路 123 号；
- 2.4 出租建筑面积约 3579 平方米；
- 2.5 招标范围 本项目权属明晰。对商城东路 9 号办公楼 2223m<sup>2</sup>、办公楼附属平房 273m<sup>2</sup>、办公楼院东平房：283m<sup>2</sup>、家属院东临建库房：800m<sup>2</sup>，共 3579m<sup>2</sup>（不含办公楼第四层移动公司、联通公司使用的两间机房）整体招租。
- 2.6 租赁周期：3 年（自 2024 年 12 月 21 日至 2027 年 12 月 20 日止）。
- 2.7 租赁用途 本项目出租只允许酒店经营，不得从事违反国家和地方政府相关政策及办事处规定要求的经营项目，否则招标人有权无条件收回使用权；
- 2.8 招标底价：每年租金不低于人民币 210 万元（大写贰佰壹拾万元整）。

##### 三、投标人资格要求

- 3.1 具有独立承担民事责任能力的中华人民共和国境内企事业法人或个体工商户、自然人；
- 3.2 具有良好银行资信（提供银行出具的资产证明或账户余额证明，并提供承诺书）；
- 3.3 投标人参加报名时须承诺使用管理期间不改变原使用管理物的用途，不改变、不破坏原建筑结构，在使用管理期间保证不从事、组织、参与违反国家法律法规的活动（提供承诺书，格式自拟）；
- 3.4 近三年内，在相关经营活动中没有重大违法记录（提供承诺书，格式自拟）；
- 3.5 无信用记录、无税收违法记录等记录（提供承诺书，格式自拟）；
- 3.6 本项目物业统一管理，投标人须承诺按时缴纳物业管理费用；
- 3.7 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标（提供加盖投标人公章的“国家企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东或投资人信息）；
- 3.8 本次招标不接受联合体投标；
- 3.9 本项目为资格后审。

#### 四、投标报名

- 4.1 报名时间：2024年11月19日至2024年11月26日（法定公休日、法定节假日除外），每日上午09时至12时，下午15时至17时（北京时间），
- 4.2 邮箱报名，发送上述资料的扫描件到645096924@qq.com进行线上电子邮件报名，发送邮件后打电话确认，报名成功后代理单位将给报名单位发招标文件收款码，缴费成功后再予以发送电子版招标文件。

#### 五、招标文件的获取

- 5.1 招标文件领取时间：缴纳文件费后发送至报名邮箱；
- 5.2 文件每套售价500元人民币（售后不退）。

#### 六、投标文件的递交

- 6.1 投标文件递交的截止时间：详见招标文件，地点为：详见招标文件。
- 6.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

#### 七、发布公告的媒介

本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》上发布。

#### 八、联系方式

招 标 人：河南省金属材料总公司

联 系 人：余先生

联系电话： 0371-63977201

招标代理机构：中睿祥国际工程有限公司

联系人：张先生

联系电话：15538093598

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招标人：河南省金属材料总公司

地址： /

联系人：余先生

电话： 0371-63977201

电子邮件： /

招标代理机构：中睿祥国际工程有限公司

地址： /

联系人：张先生

电话： 15538093598

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： \_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构： \_\_\_\_\_（盖章）