



公航旅·洮源府住宅小区项目（二期）工程 量清单及控制价编制造价咨询服务 招标公告

招标编号：GZ2412037-GHLXXY

1. 招标条件

甘肃省招标中心有限公司受甘肃公航旅洮源置业有限公司的委托，现对公航旅·洮源府住宅小区项目（二期）工程量清单及控制价编制造价咨询服务进行公开招标，欢迎符合相关条件的投标人参加投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：公航旅·洮源府住宅小区项目（二期）工程量清单及控制价编制造价咨询服务

2.2 工程概况：

总建筑面积125806.78m²，其中地上建筑面积102218.82m²（住宅面积95034.34m²，社区服务站建筑面积189.54m²，公共厕所建筑面积48.6m²，物业管理用房建筑面积291.6m²，社区卫生服务站建筑面积94.77m²，文化活动站建筑面积157.95m²，幼儿园建筑面积2006.72m²，人防口部、出地面风井、大门及其他构筑物建筑面积371.5m²，商业建筑面积4023.8m²），地下建筑面积23587.96m²（含人防面积4256.89m²），容积率2.60，建筑密度19.91%，绿地率30.19%，机动车停车位629辆，非机动车停车位475辆。主要设计21层住宅楼1栋，22层住宅楼1栋，26层住宅楼2栋，27层住宅楼3栋，27层商住楼1栋，2层商业2栋，2层文化站1栋，3层幼儿园1栋。

2.3 投资概算：总投资6.41亿元，其中工程费用约4.16亿元

2.4 服务地点：临洮县洮阳镇外环路北侧，东、西均邻建设用地，南邻外环路，北邻城南路。

2.5 服务期限：工程量清单及最高投标限价编制：30日历天，后续服务至本项目结算审计完成后终结。

2.6 标段划分：本项目共一个标段。

2.7 服务范围：本项目范围内所有工程（包括但不限于地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智慧建筑、电梯等工程）的工程量清单编制及最高投标限价编制咨询服务。



2.8服务内容:

1. 工程量清单编制:根据委托人提供的施工图和相关资料,依据国家及我省相关计量计价标准和规则计算工程量,出具相应成果文件。

2. 最高投标限价编制:根据工程量清单,依据国家及我省相关计量计价标准和规则等计价依据,计算综合单价和总价,出具相应成果文件。

3. 招标完成后针对投标人投标文件进行分析:根据出具的编制成果文件,对错漏项、分部分项工程量清单项目综合单价的合理性、措施项目清单的完整性和合理性、不平衡报价等进行复核并出具修正建议。

3. 投标人资格要求

3.1 在中华人民共和国境内注册,具有有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证或企业“三证合一”只需提供营业执照。

3.2 近三年(2021年12月01日至今)具有类似项目业绩(以合同或中标通知书为准);

3.3 投标人拟委派的项目负责人需提供近三年(2021年12月01日至今)类似项目业绩(以合同或中标通知书为准);

3.4 投标人拟委派的项目负责人必须是注册在本单位的且具有国家一级注册造价工程师执业资格,本项目拟派项目组机构成员不得少于6人,除项目负责人外,根据本项目专业须配置土木建筑工程、安装工程相关专业的国家一级注册造价工程师至少各1名;以上人员须提供近半年的社保缴纳证明。中标后未经招标人同意人员不允许更换。

3.5 投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、“信用甘肃”网站(www.gscredit.gov.cn) (外地投标人以公司注册地信用查询为准)的“失信被执行人”和“重大税收违法案件当事人名单”;不处于“中国政府采购”网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为信息记录中的禁止参加政府采购活动期间的方可参加本项目的投标以招标公告发布之日起至投标截止日前各投标人在以上网站查询结果为准,如相关记录失效,投标人需提供相关证明资料。相关截图打印加盖投标人公章后装入投标文件】。

3.6 投标人具有良好的财务状况,须提供近三年度(2021年度-2023年度)经有资质的会计师事务所或审计机构审计的完整的财务报告;投标人的成立时间少于三年的,应提供成立以来的财务报告;投标人的成立时间不足以1年的,应提供成立以来的财务报表或银行的资信证明。

3.7 投标人需提供有无财产冻结的说明(以提交评标委员会认定是否影响其履约能力)及未被法院列为失信被执行人员名单的承诺。



3.8本次招标不接受联合体投标。

3.9投标人需按招标文件要求出具《投标材料真实性保证承诺函》。

4. 招标文件的获取时间和方式

4.1凡有意参加投标者，请于2024年12月06日17:00时至2024年12月11日17:00时，在甘肃智慧阳光采购平台完成投标登记的投标人，向招标代理机构缴纳标书费用后方可，在甘肃智慧阳光采购平台系统中下载招标文件。

4.2缴纳方式：电汇，请将电汇底单发送至邮箱894799391@qq.com。

招标文件每套售价 500 元，售后不退。

4.3标书费打款账号

户名：甘肃省招标中心有限公司

开户行：兰州农村商业银行股份有限公司雁滩支行

账号：010410122000130231

行号：314821008010

5. 投标文件的递交及相关事宜

5.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2024年12月27日10时00分（北京时间），投标人应于当日9:30时至10:00时，登录甘肃智慧阳光采购平台不见面系统中（<http://zhygcg.com:8088>）在线签到，未签到者视为自动放弃投标；在投标截止时间前未上传投标文件编码的投标人，视为自动放弃投标。

5.2. 投标文件递交时间截止后，登录甘肃智慧阳光采购平台不见面系统中（<http://zhygcg.com:8088>）在线上传固化后生成的投标文件（.tbgs）。

5.3招标文件要求的各种证明材料的复印件需编制在投标文件中，投标人需确保所提供的资质证明文件及业绩资料均真实有效，投标人需对上述资料真实性负责，如有弄虚作假行为，一经发现取消投标资格并追究其相关法律责任。

6. 发布公告的媒介

媒介名称	网址
甘肃智慧阳光采购平台	http://www.zhygcg.com

7. 其他注意事项

7.1参与甘肃智慧阳光采购平台交易活动的潜在投标人（供应商）需先在甘肃智慧阳光采购平台（网址<http://www.zhygcg.com/f>）→智慧阳光采购平台登录入口→用户注册入口进行注册，注册成功并办理CA数字证书（含电子签章）后方可登录系统进行投标登记、获取



标书、参与投标报价等后续工作。

7.2. 本项目采用电子招投标,各投标人在参与投标时相关操作详见甘肃智慧阳光采购平台(网址:www.zhygcg.com)首页“业务指南”→“投标人、供应商办事操作指南”和“采购人、代理机构、投标人不见面开标系统操作指南”。甘肃智慧阳光采购平台技术支持电话:400-102-0005。

8. 联系方式

招 标 人: 甘肃公航旅洮源置业有限公司

地 址: 甘肃省定西市临洮县洮阳镇文峰北路 24 号

联 系 人: 刘郁文

联系电话: 0931-7766907

招标代理机构: 甘肃省招标中心有限公司

地 址: 兰州市城关区飞雁街118号陇星大厦

联 系 人: 王铠 马宁

联系电话: 15569659613 18143752360

甘肃省招标中心有限公司

2024年12月06日