

本溪市溪湖区 2024 年彩玉小区、彩滨小区、彩生小区老旧小区楼本体改造项目施工第一标段、第二标段



招标公告

项目编号：202421050010864684

项目地址	本溪市溪湖区	招标人	本溪市溪湖区住房和城乡建设服务中心
项目名称	本溪市溪湖区2024年彩玉小区、彩滨小区、彩生小区老旧小区楼本体改造项目	项目编号	202421050010864684
资金来源及比例	中央预算内资金 70.00%区(县)预算资金 30.00%	招标方式	公开招标
项目总投资	1900.22 万元	标段(包)数量	2
项目规模	屋面防水、女儿墙及造型女儿墙 维修、楼梯间维修, 外墙粉饰、室外雨棚维修及雨排管更换、出户排水管维修。 改造工程量: 屋面防水维修31189.21 m <sup>2</sup> , 挑檐 维修1310.57m <sup>2</sup> , 女儿墙1维修5633.2m <sup>2</sup> , 雨棚防水维修538.74 m <sup>2</sup> , 雨棚底面维修367.92平, 粉饰外墙涂料106027.56平, 楼梯间墙面粉饰40361.80平, 楼梯间棚面粉饰19909.70平, 一层楼 楼梯间地面维修1204.50平, 楼梯间踢脚线粉饰32150.92米, 楼梯间扶手粉饰5146.90米, 更换单元灯(含线)1028个, 更换单元门438平, 更换单元窗1088.4平, 楼体雨落管2070米。出户排水管维修: 拆除恢复室内地砖地面2628平, 拆除恢复楼梯间地面992.8平, 拆除恢复室外地面1314平, 拆除恢复室外散水438平, 拆除及新安出户排水管4161米		
一标段			
标段(包)名称	本溪市溪湖区2024年彩玉小区、彩滨小区、彩生小区老旧小区楼本体改造项目施工一标段	标段(包)编号	202421050010864684001
标段(包)性质	非依法必须招标的项目	标段(包)内容	施工
投标人资质条件	建筑工程三级及以上		
标段(包)质量要求	合格		
标段(包)招标范围	本溪市溪湖区 2024 年彩玉小区、彩滨小区、彩生小区老旧小区楼本体改造项目施工一标段		
投标保证金	5 万元	保证金缴纳方式	保函、电汇
标段(包)供货/服务开始/开工日期	2024-05-25	标段(包)供货/服务结束/竣工日期	2024-12-31
项目负责人资格条件	[二级注册建造师·建筑工程及以上]		
标段(包)估算价	300 万元	标段(包)文件售价	0 元
标段(包)开标地点	本溪市公共资源交易中心(本溪市政府采购中心)(本溪市明山区解放北路 101 号)		

二标段			
标段(包)名称	本溪市溪湖区2024年彩玉小区、彩滨小区、彩生小区老旧小区楼本体改造项目施工二标段	标段(包)编号	202421050010864684002
标段(包)性质	非依法必须招标的项目	标段(包)内容	施工
投标人资质条件	建筑工程三级及以上		
标段(包)质量要求	合格		
标段(包)招标范围	本溪市溪湖区2024年彩玉小区、彩滨小区、彩生小区老旧小区楼本体改造项目施工二标段		
投标保证金	5万元	保证金缴纳方式	保函、电汇
标段(包)供货/服务开始/开工日期	2024-05-25	标段(包)供货/服务结束/竣工日期	2024-12-31
项目负责人资格条件	[二级注册建造师·建筑工程及以上]		
标段(包)估算价	300万元	标段(包)文件售价	0元
标段(包)开标地点	本溪市公共资源交易中心(本溪市政府采购中心)(本溪市明山区解放北路101号)		
是否接受联合体投标	不接受	联合体投标要求	无
是否兼投	是	是否兼中	否
招标文件获取时间	2024-04-15 16:00至 2024-04-22 17:00	招标文件获取方式	网上获取
招标文件获取地址	请到辽宁省建设工程投标盲盒系统 <a href="https://xbox.lnzb.com">https://xbox.lnzb.com</a> 资格确认并领取文件		
投标文件递交截止时间	2024-05-07 09:00	投标文件递交方法	网上递交
递交地址	请到辽宁省建设工程投标盲盒系统 <a href="https://xbox.lnzb.com">https://xbox.lnzb.com</a> 网上递交		
开标时间	2024-05-07 09:00	开标方式	远程开标(不见面交易)
开标方式描述	请按招标文件规定时间登录“辽宁省电子招标投标交易综合服务系统(“不见面交易”综合服务系统) <a href="http://nmts.lnwlzb.com/bidopening">http://nmts.lnwlzb.com/bidopening</a> ”进行远程、在线解密。		
评标办法	综合评估法		
发布媒介	辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网		
关于保证金的特殊说明	在监管网发布招标信息的各类项目, 各招标人(招标代理机构)应支持使用电子保函并在招标文件中予以明确。各投标人可选择缴纳保证金方式和保函办理模式, 自主选择便企金融服务平台和金融机构。任何单位或个人不得干涉投标人缴纳保证金形式, 不得指定或限定保函办理平台或机构。招标人(招标代理机构)、各地公共资源交易中心均不得排斥任何符合规定的各类保函。保函办理机构应提供电子化保函验真渠道和保函财务费用支付信息。		

其他公告内容	无		
监督部门	本溪市溪湖区住房和城乡建设局	项目来源	辽宁省投资项目在线审批监管平台
监督部门联系人	徐老师	监督部门电话	13942439768
招标人	本溪市溪湖区住房和城乡建设服务中心	邮箱	LGX4321@163.com
地址	本溪市溪湖区彩屯北路199号		
联系人	翁云飙	电话	024-45833310
招标代理机构	辽宁启阳项目管理有限公司	邮箱	370064674@qq.com
地址	沈阳国际设计谷6号楼307室		
联系人	尚娟	电话	15041287777

招标人或其招标代理机构负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）