

上海市建设工程施工招标评标结果（中标候选人）公示

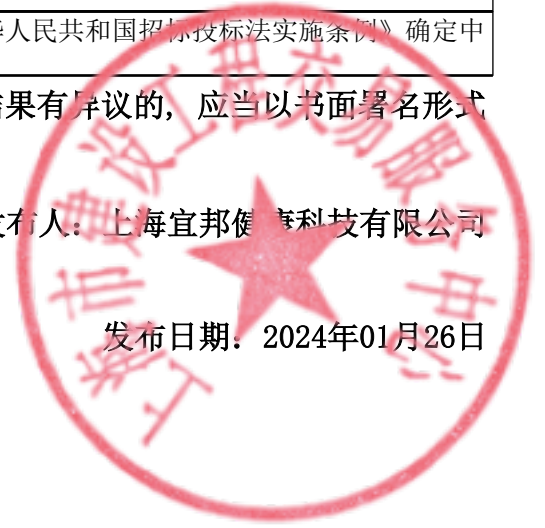
报建编号：	2302SJ0412	标段号：	C01			
招标人：	上海宜邦健康科技有限公司					
招标代理机构：	上海康诚建设工程咨询有限公司					
联系人：	傅志芳	联系电话：	13521673693			
联系地址：	乐都西路825弄89、90号5层A区-506室					
招标方式：	公开招标					
招标标段名称：	松江区九亭镇工业区JT-21-006号（SJP00106单元23-02号）地块					
最高投标限价：	87871237（元）（8787.1237万元）					
合理低价：	7702.5087（万元）	下浮比率：	0%			
剔除最高报价项百分比（P）：	28%	剔除最低报价项百分比（Q）：	20%			
招投标情况（共7个投标人）						
投标人	中标候选人排序	项目负责人姓名	工期	否决投标	报价初步甄别情况	投标报价（万元）
上海松添建设工程有限公司	第一中标候选人	张巍	530			8699.3736
上海佘山建筑市政工程有限公司	第二中标候选人	陆晓峰	530			8729.0821
上海林伟建筑工程有限公司		徐华淼	530			8770.1076
上海水务建设工程有限公司		李珍美	530			8758
中国二十冶集团有限公司		李一晨	530			8750.0313
上海松塔建筑工程有限公司		陈敏	530			8732.1866
上海忠辰建设集团有限公司		杜娇娇	530	被否决		8743.6618
暂列金额和暂估价						
暂估价：	1070.42（万元）					
暂列金额：	0（万元）					
其中专业工程暂估价：	1070.42（万元）					
专业工程暂估价明细表						
序号	专业工程名称					金额（万元）
1	电梯工程					132
2	绿化工程					31.72
3	弱电工程					237.55
4	总体变配电（包含配电房到各楼栋电缆）					426
5	充电桩					34
6	外立面泛光照明					44.15

7	光伏设备	120
8	雨水收集处理设备	45
合计		1070.42
公示期限:	2024-01-26 至 2024-01-28	
备注:	招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人	

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：上海宜邦信息科技有限公司

发布日期：2024年01月26日



评标结果（中标候选人）公示详情信息

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（技术标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
1	上海忠辰建设集团有限公司	根据招标文件评标办法技术标否决评审1.3（3）项目负责人要求：上海忠辰建设集团有限公司项目负责人有在建项目作否决投标处理。	1.3（3）
依据		<p>1.1 投标文件未经投标人盖章和法定代表人签字或盖章。</p> <p>1.2 投标联合体没有提交共同投标协议。本项指共同投标协议未按招标文件规定的格式签署、提交，未明确联合体牵头人和各方拟承担的工作和责任。</p> <p>1.3 投标人不符合国家或招标文件规定的资格条件。（如为政府采购采用整体/标段采购中小企业的，投标人未提交《中小企业声明函》。）</p> <p>1.3（1）投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证不一致，或前述证照无效；（投标文件中无需提供营业执照、资质证书、安全生产许可证，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标企业基本情况表》和《投标企业法定代表人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。）</p> <p>1.3（2）投标人资质条件不符合招标文件要求；</p> <p>1.3（3）项目负责人资格不符合招标文件规定的专业等级要求，或投标截止当日在其他项目担任项目负责人的（以合同签订日期为准），同一工程相邻分段发包或者分期施工的除外；项目负责人在履行合同过程中发生变更的，如变更后时间未滿180天，不得参与本标段投标；（投标文件中无需提供项目负责人身份证、执业注册证书等证明材料，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标项目负责人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。）</p> <p>1.3（4）投标人相关专业注册建造师数量不得低于现行最低资质对建造师数量要求（以全国建筑市场监管公共服务平台查询核实结果为准）。</p> <p>1.3（5）项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人的社保非本单位缴纳（已退休的人员除外）。社保在单位分支机构（非独立法人）缴纳的视同本单位缴纳。社保缴纳以《投标承诺书》第十五条进行评审。</p> <p>1.3（6）采用资格预审的项目，投标文件与资格预审申请文件的项目负责人不一致（离职、重病、死亡的除外）；</p> <p>1.3（7）企业、项目负责人类似项目业绩不符合招标文件的要求。</p> <p>1.3（8）投标人为招标人具有独立法人资格的附属机构（单位）；</p> <p>1.3（9）投标人与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；</p> <p>1.3（10）投标人与本招标标段的其他投标人为同一个单位负责人；</p> <p>1.3（11）投标人与本招标标段的其他投标人存在控股、管理关系；</p> <p>1.3（12）投标人为本招标项目的代建单位，招标代理机构，承担设计、造价咨询、监理业务的单位；</p> <p>1.3（13）投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、设计单位、造价咨询机构、监理单位为同一法定代表人；</p> <p>1.3（14）投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、造价咨询机构、监理单位存在管理关系、相互控股或参股关系；</p> <p>1.3（15）投标人被依法暂停或取消投标资格；</p> <p>1.3（16）投标人被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书；</p> <p>1.3（17）投标人进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；</p> <p>1.3（18）投标人在近三年内发生重大或特别重大施工质量问题（以行政主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；</p> <p>1.3（19）投标人被市场监督机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；</p> <p>1.3（20）投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单；</p> <p>1.3（21）在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为；</p> <p>1.3（22）投标人拖欠工人工资，情节严重被本市建设行政主管部门向社会公布且在公布的期限内；</p> <p>1.3（23）投标人违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标的投标人。</p> <p>1.4 同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。</p> <p>1.5 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应，具体包括以下情形的</p> <p>1.5（1）未按招标文件要求提交投标保证金；</p> <p>1.5（2）工期超过招标文件规定；</p> <p>1.5（3）质量不满足招标文件规定；</p> <p>1.5（4）对本工程重点、难点、应急预案的分析及其针对性措施有缺失；</p> <p>1.5（5）施工进度计划表缺失、工序缺漏或者错误；</p> <p>1.5（6）施工总平面图缺失或者与项目实际情况不符（如有）；</p> <p>1.5（7）重要机械设备配置缺失与项目实际情况不符；</p> <p>1.5（8）危大工程清单及相应的安全管理措施缺失或者与项目实际情况不符（如有）。</p> <p>1.5（9）投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正；</p> <p>1.5（10）未按招标文件要求采用建筑信息模型技术；</p> <p>1.6 投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。</p> <p>1.7/</p>	

二、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（商务标）

序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			
依据			1.1同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。 1.2投标报价高于最高投标限价。 1.3（1）改变专业工程暂估价、材料（设备）暂估单价、暂列金额或者工程量（招标文件允许工程量改变的除外）； 1.3（2）增值税未按照招标文件规定费率计取； 1.3（3）工期超过招标文件规定； 1.3（4）质量不满足招标文件规定； 1.3（5）投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正； 1.4投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的。 1.5/

三、 评标委员会技术标评分(合格分数)

序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	结果
1	上海松塔建筑工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
2	上海佘山建筑市政工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
3	上海松添建设工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
4	上海林伟建筑工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
5	上海水务建设工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
6	中国二十冶集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格

四、 评标委员会商务标评分

序号	投标人名称	投标报价（万元）	合理最低价（万元）	排序
1	上海松添建设工程有限公司	8699.3736	7702.5087	1
2	上海佘山建筑市政工程有限公司	8729.0821	7702.5087	2
3	上海松塔建筑工程有限公司	8732.1867	7702.5087	3
4	中国二十冶集团有限公司	8750.0314	7702.5087	4
5	上海水务建设工程有限公司	8758	7702.5087	5
6	上海林伟建筑工程有限公司	8770.1077	7702.5087	6

五、 中标候选人项目业绩及拟担任项目负责人

上海松添建设工程有限公司项目负责人（张巍）类似业绩

项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价	开竣工日期
W202301013317 2	新建小昆山昆 安幼儿园	新建学校	总面积6410.7 平方米	2023-01-10	3494.7265	2023-02-10至 2023-11-08

上海松添建设工程有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万 元）	合同签订日期	项目开竣工日 期
新建松江区九 亭镇有条件建 设区01-08 号（九亭家园 三期）动迁安 置房工程	W202007010797 7	上海九资房地 产开发有限公 司	总面积 29968.05m ²	15678.908	2020-04-2	2020-05-08至 2022-09-05
新建小昆山昆 安幼儿园	W202301013317 2	上海市松江区 教育局	总面积 6410.7m ²	3494.7265	2023-01-10	2023-02-10至 2023-11-08
昆水街二号绿 地及地下车库 新建项目	W201904013219 0	上海松江小城 镇发展有限公 司	总面积9526.47 平方米	7170.9016	2019-03-28	2019-04-01至 2020-03-25

上海佘山建筑市政工程有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万 元）	合同签订日期	项目开竣工日 期
佘山镇05-02地 块动迁安置房 新建项目-二期 工程	W201806010772 5	上海佘山集镇 建设开发有限 公司	建筑面积 140399.29平方 米	63166.4006	2018-06-15	2018-07-02至 2021-12-20
佘山镇05-05地 块动迁安置房 项目二期工程	W201806010722 4	上海佘山集镇 建设开发有限 公司	建筑面积 128231.96平方 米	58558.3811	2018-06-15	2018-07-09至 2021-12-10
松江区新桥镇 工业 区SJC10031单 元08-02号地块 工程	W202010013123 8	开勒环境科 技（上海）股 份有限公司	生产用厂房	8300	2020-10-12	2020-11-20至 2023-03-27

上海佘山建筑市政工程有限公司项目业绩（在建项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万 元）	合同签订日期	项目开竣工日 期
松江区佘山 镇G7SJ0002单 元E街坊03-04 号动迁安置房 地块工程项目	W202210013604 3	上海佘山集镇 建设开发有限 公司	建筑面积 174626.45平方 米	88926.3056	2022-10-24	2022-11-01至 2025-01-08