

扬州市空港新城影视文旅产业基地片区开发建设PPP项目综合物业服务招标公告
(招标编号: SYJC-ZJGX-2024001G)

项目所在地区: 江苏省扬州市江都区

一、招标条件

本扬州市空港新城影视文旅产业基地片区开发建设PPP项目综合物业服务已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为自筹资金:950万元,招标人为扬州中交光线投资开发有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模:扬州市空港新城影视文旅产业基地片区开发建设PPP项目的资产包B、增浪活水区域(以下简称基地)的综合物业服务,包括但不限于:物业综合管理服务、保洁服务、保安服务、零星维修及设施设备维保、绿化养护服务、垃圾清理及转运和其他专项服务等,具体内容详见本项目第四章采购需求。

范围:本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

扬州市空港新城影视文旅产业基地片区开发建设PPP项目综合物业服务

三、投标人资格要求

扬州市空港新城影视文旅产业基地片区开发建设PPP项目综合物业服务:

3.1投标人具有独立承担民事责任的能力(提供投标人营业执照复印件或事业单位法人证明复印件加盖投标人公章装订在投标文件中,原件备查)。

3.2投标人具有良好的商业信誉和财务状况(提供投标人2023年度经审计的财务状况报告,加盖投标人公章装订在投标文件中,原件备查。财务状况报告至少包括:资产负债表、现金流量表和利润表)。

3.3投标人有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供参加本次招投标活动前六个月内(至少一个月)依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料)。

3.4投标人须提供社保机构出具的投标人为拟派项目经理缴纳的近一年内任意连续6个月的社保缴费证明材料(加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章)。

3.5投标人应按照国家及地方法律法规要求,为本项目员工发放员工工资、福利及法定计提费用等。相关用工应符合国家及地方法律法规要求。如因投标人原因造成的欠薪、劳务纠纷、用工问题等的,由投标人承担全部经济及法律责任,与招标人无关(提供承诺书,加盖公章)。

3.6投标人应负责本项目的安全生产工作,并承担一切安全责任,包括但不限于:防火、防灾、防盗、防人身伤害和事故等(提供承诺书,加盖公章)。

3.7存在下列情形之一的,投标人不得参加本次招投标活动(提供承诺书,加盖公章):

(1)企业处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态的;

(2) 有违反法律、法规行为，依法被取消投标资格且期限未届满的；

(3) 因招标投标活动中有违法违规和不良行为，被有关招标投标行政监督部门公示且公示期未届满的。

3.8 投标人被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法失信主体的，不得再参加本项目的招投标活动。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2024-10-21 09:00到2024-10-28 17:00

获取方式：投标人的法定代表人或授权委托人可持法定代表人身份证明或法定代表人授权委托书或《单位介绍信》、本人有效身份证原件及复印件（加盖公章），至江苏亚金诚工程管理咨询有限公司（南京市鼓楼区中山北路105-6号中环国际广场22楼）获取招标文件。招标文件售价：人民币500元/份，售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-11-11 14:30

递交方式：纸质递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024-11-11 14:30

开标地点：江苏亚金诚工程管理咨询有限公司2217会议室（南京市鼓楼区中山北路105-6号中环国际广场22楼）

七、其他

7.1 服务期：36个月。

7.2 项目内容及规模：扬州市空港新城影视文旅产业基地片区开发建设PPP项目综合物业服务，包含19个摄影棚及附属用房，1座综合楼、地下空间及配套建筑物（含置景、后期制作中心、增浪活水等）。本次服务包含物业综合管理服务、保洁服务、保安服务、零星维修及设施设备维保、绿化养护服务、垃圾清理及转运和其他专项服务等。

7.3 项目地点：江苏省扬州市江都区丁沟镇飞天路。

7.4 质量要求：符合国家法律法规、行业规范及招标文件要求。

7.5 本项目采用综合评估法。

7.6 发布媒介：江苏省招标投标公共服务平台（<https://www.jszbtb.com/>）。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人：扬州中交光线投资开发有限公司

地 址：江苏省扬州市江都区丁沟镇飞天路72号

联 系 人：张先生

电 话：15023380521

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏苏亚金诚工程管理咨询有限公司

地 址： 江苏省南京市鼓楼区中山北路105-6号22层

联 系 人： 张工

电 话： 15951948121

电 子 邮 件： 1032686102@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）张明月（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）