

成华区恒成正华 2023-38 号宗地新增住宅兼容商业项目（项目名称）方案设计标段
段招标招标公告
（招标编号：/）

项目所在地区：四川省,成都市,成华区

一、招标条件

本成华区恒成正华 2023-38 号宗地新增住宅兼容商业项目（项目名称）方案设计标段招标已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 245 万元，招标人为成都恒成正华房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 包括住宅、商业、配套设施及相应地下室。项目净用地 41110.62 平方米，计容总建筑面积约为 61665.93 平方米。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)成华区恒成正华 2023-38 号宗地新增住宅兼容商业项目（项目名称）方案设计标段招标；

三、投标人资格要求

(001 成华区恒成正华 2023-38 号宗地新增住宅兼容商业项目（项目名称）方案设计标段招标)的投标人资格能力要求：3.1 本次招标要求投标人：

3.1.1 须具有独立法人资格；

3.1.2 须在人员、设备、资金等方面具备相应的能力；

3.1.3 信誉要求：不存在投标人须知第 1.4.3 项规定的限制投标的情形；

3.1.4 企业注册地不在四川省行政区域内的省外企业须提供在有效期内的四川省住房和城乡建设厅官网已公开的入川信息网页截图(如投标人为联合体,则联合体所有成员均应具有)

3.1.5 财务要求：无要求。

3.1.6 类似项目业绩要求 2020 年 01 月 01 日以来具有 1 个已完成或正在实施或新承接的单项建筑面积在 30000 平方米(含)以上的房屋建筑工程设计业绩(工作内容须包含方案设计)

3.2 本次招标不接受（接受或不接受）联合体投标。

3.3 各投标人均可就上述 1（具体数量）个标段投标，可中标的标段数量为 1（具体数量）个。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 12 月 18 日 09 时 00 分到 2023 年 12 月 22 日 17 时 00 分

获取方式 4.1 请投标人于 2023 年 12 月 18 日至 2023 年 12 月 22 日（法定公休日、法定节假日除外），每日上午 09 时至 12 时，下午 14 时至 17 时（北京时间，下同），在中天新合建设咨询有限公司（成都市高新区益州大道 555 号星宸国际 B 座 2402 号）（详细地址）持以下资料：单位介绍信、营业执照、经办人身份证明（留存加盖公章的复印件）购买招标文件。4.2 招标文件每套售价 500 元，售后不退。4.3 招标人不提供招标文件邮寄服务。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 01 月 08 日 10 时 00 分

递交方式：中天新合建设咨询有限公司（成都市高新区益州大道 555 号星宸国际 B 座 2402 号）本项目开标室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 01 月 08 日 10 时 00 分

开标地点：中天新合建设咨询有限公司（成都市高新区益州大道 555 号星宸国际 B 座 2402 号）本项目开标室

七、其他

成华区恒成正华 2023-38 号宗地新增住宅兼容商业项目（项目名称）方案设计标段招标公告

1. 招标条件

本招标项目成华区恒成正华 2023-38 号宗地新增住宅兼容商业项目（项目名称）已由成华区行政审批局（项目审批、核准或备案机关名称）以川投资备【2309-510108-04-01-969034】FGQB-0327 号（批文名称及编号）批准建设，项目业主为成都恒成正华房地产开发有限公司，建设资金来自企业自筹（资金来源），项目出资比例为 100%，招标人为成都恒成正华房地产开发有限公司。项目已具备招标条件，现进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点：成华区龙潭街道秀水社区 1、2、3 组及社区集体

2.2 建设规模：包括住宅、商业、配套设施及相应地下室。项目净用地 41110.62 平方米，计容总建筑面积约为 61665.93 平方米。

2.3 计划工期：25 日历天

2.4 招标范围：成华区恒成正华 2023-38 号宗地新增住宅兼容商业项目全部总图规划及建



筑方案设计，并配合完成相关设计方案审查；

2.5 质量要求：符合国家及地方现行技术规范要求并通过有关主管部门审查达到合格标准。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人：

3.1.1 须具有独立法人资格；

3.1.2 须在人员、设备、资金等方面具备相应的能力；

3.1.3 信誉要求：不存在投标人须知第 1.4.3 项规定的限制投标的情形；

3.1.4 企业注册地不在四川省行政区域内的省外企业须提供在有效期内的四川省住房和城乡建设厅官网已公开的入川信息网页截图(如投标人为联合体，则联合体所有成员均应具有)

3.1.5 财务要求：无要求。

3.1.6 类似项目业绩要求：2020 年 01 月 01 日以来具有 1 个已完成或正在实施或新承接的单项建筑面积在 30000 平方米(含)以上的房屋建筑工程设计业绩(工作内容须包含方案设计)

3.2 本次招标不接受(接受或不接受)联合体投标。

3.3 各投标人均可就上述 1(具体数量)个标段投标，可中标的标段数量为 1(具体数量)个。

4. 招标文件的获取

4.1 请投标人于 2023 年 12 月 18 日至 2023 年 12 月 22 日(法定公休日、法定节假日除外)，每日上午 09 时至 12 时，下午 14 时至 17 时(北京时间，下同)，在中天新合建设咨询有限公司(成都市高新区益州大道 555 号星宸国际 B 座 2402 号)(详细地址)持以下资料：单位介绍信、营业执照、经办人身份证明(留存加盖公章的复印件)购买招标文件。

4.2 招标文件每套售价 500 元，售后不退。

4.3 招标人不提供招标文件邮寄服务。

5. 投标文件的递交

5.1 递交投标文件截止时间(投标截止时间，下同)为 2024 年 01 月 08 日 10 时 00 分，地点为中天新合建设咨询有限公司(成都市高新区益州大道 555 号星宸国际 B 座 2402 号)本项目开标室。

5.2 逾期送达或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)

(发布公告的媒介名称)上发布。



7. 联系方式

招 标 人：成都恒成正华房地产开发有限公司 招标代理机构：中天新合建设咨询有限公司

地 址：四川省成都市成华区华彩路 99 号呈祥国际 1 栋 2109 号 地 址：成都市高新区益州大道 555 号星宸国际 B 座 2402 号

邮 编： / 邮 编： /

联 系 人：霍工 联 系 人：陈工

电 话：028-65959978 电 话：028-84196972

传 真： / 传 真： /

电子邮件： / 电子邮件： /

2023 年 12 月 18 日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：成都恒成正华房地产开发有限公司

地 址：四川省成都市成华区华彩路 99 号呈祥国际 1 栋 2109 号

联 系 人：霍工

电 话：028-65959978

电子邮件： /

招标代理机构：中天新合建设咨询有限公司

地 址：成都市高新区益州大道 555 号星宸国际 B 座 2402 号

联 系 人：陈工

电 话：028-84196972

电子邮件： /



招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

