

津西青西（挂）2022-004 号项目 A、B、C 地块全过程开发建设品牌服务招标公告

（招标编号：J-2305-B206）

项目所在地区：天津市，市辖区，西青区

一、招标条件

本津西青西（挂）2022-004 号项目 A、B、C 地块全过程开发建设品牌服务已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金 14000 万元，招标人为天津环城承悦房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：津西青西（挂）2022-004 号项目 A、B、C 地块全过程开发建设品牌服务

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

（001）津西青西（挂）2022-004 号项目 A、B、C 地块全过程开发建设品牌服务；

三、投标人资格要求

（001 津西青西（挂）2022-004 号项目 A、B、C 地块全过程开发建设品牌服务）的投标人资格能力要求：1. 营业执照副本或事业单位法人证书或民办非企业单位登记证书或社会团体法人登记证书或基金会法人登记证书，提供复印件加盖公章。

2. 提供 2021 或 2022 年度经会计师事务所审计的财务报告或近半年内由银行出具的资信证明，提供复印件加盖公章。

3. 提供 2022 年 7 月至今任意一个月的依法缴纳税收和社会保障资金的相关证明材料；依法不用缴纳税收和社会保障资金的应提供税务机关出具的依法免税的证明文件或社会保险基金管理部门出具的不需要缴纳社会保障资金的证明文件，提供复印件加盖公章。

4. 投标人在参加采购活动三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（截至提交响应文件截止日成立不足 3 年的投标人可提供自成立以来无重大违法记录的书面声明），提供原件加盖公章。

5. 投标人若为法定代表人投标，须提供法定代表人身份证明书原件（需由法定代表人签字或盖章）和法定代表人身份证复印件加盖公章；投标人若为被授权人投标，须提供法人代表授权委托书原件（需由法定代表人签字或盖章）和被授权人身份证复印件加盖公章。

6. 投标人具有有效期内的房地产开发二级及以上资质复印件加盖公章。



7. 投标人具有 2022 年 1 月 1 日至今单项目住宅总建筑面积 15 万平方米及以上的房地产开发业绩或全过程开发建设品牌服务业绩(房地产开发业绩: 竣工备案证明复印件, 全过程开发建设品牌服务业绩: 提供项目开发代建服务合同复印件或甲方出具的履约证明复印件。);

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2023 年 07 月 17 日 09 时 00 分到 2023 年 07 月 21 日 16 时 00 分

获取方式: (1) 投标人关注“津泽青诚招标咨询”微信公众号“点我报名”获取报名表或点击下载链接: <https://pan.baidu.com/s/1CRyVFrAP-sxiCzP4iDBe8Q> 提取码: ta4c 获取报名表。(2) 报名表填写完成后加盖公章扫描回传至 1497393421@qq.com 邮箱并在正文内编辑报名登记表内全部信息, 邮箱主题为“公司全称+报名表”, 可参考微信公众号“回复模板”。(3) 添加微信 15122120063 备注公司全称并支付文件费用。(4) 报名表信息核对无误及文件费用到账后, 统一发送文件电子版, 纸质版文件需现场领取。(5) 如有疑问或特殊情况, 咨询报名负责人张老师 15122120063。每日上午 9: 00-11: 00, 下午 14: 00-16: 00 (法定节假日及公休日除外)。招标文件的售价: 1000 元(一经售出, 概不退还)。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2023 年 08 月 07 日 14 时 00 分

递交方式: 天津市西青区天安数码城 1 号楼 B 座-601 多功能厅(天津市津泽青诚项目管理有限公司)。纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2023 年 08 月 07 日 14 时 00 分

开标地点: 天津市西青区天安数码城 1 号楼 B 座-601 多功能厅(天津市津泽青诚项目管理有限公司)。

七、其他

招标公告的公告期限为 5 个工作日。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人: 天津环城承悦房地产开发有限公司

地 址: 天津市西青区中北镇万卉路 3 号新城市中心 A 座 403-6

联 系 人: 赵先生

电 话: 022-81103609



