

政府拆迁涉及的信息采集及拆迁测算项目征集公告

(招标编号: ZC24-1127114)

项目所在地区: 河南省, 商丘市, 虞城县

一、招标条件

本政府拆迁涉及的信息采集及拆迁测算项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金/, 招标人为虞城县人民政府征收服务中心。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 本方案为政府拆迁涉及的信息采集及拆迁测算项目的服务方案, 通过框架协议的采购方式招标评估机构, 本次招聘方案通过资格及符合性审查确认投标人, 然后按照一般不得低于 20%淘汰比例, 且在至少淘汰一家投标人前提下, 依据评分由高到低入围 5 家。如投标人不足 5 家, 实际选定数量以淘汰后剩余的数量为准。

范围: 本招标项目划分为 3 个标段, 本次招标为其中的:

(001)政府拆迁涉及的信息采集及拆迁测算项目一包; (002)政府拆迁涉及的信息采集及拆迁测算项目二包; (003)政府拆迁涉及的信息采集及拆迁测算项目三包;

三、投标人资格要求

(001 政府拆迁涉及的信息采集及拆迁测算项目一包)的投标人资格能力要求 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定:

2、落实政府采购政策满足的资格要求: 执行促进中小企业发展政策 (监狱企业、残疾人福利性

企业视同小微企业)。

3、本项目的特定资格要求

3.1、投标人需具有独立法人资格, 具有有效的营业执照;

一包: 投标人须具有省级及以上行政主管部门颁发的土地估价机构备案函, 提供本企业在“全国土地估价监管系统”中的土地估价机构备案信息公示网页截图; 拟派项目负责人须具备注册土地估价师资格证书, 提供劳动合同, 提供近半年任意一个月份的社保证明。(提供个人网页打印件)。

3.3、投标人自行出具本单位无商业贿赂及无不正当竞争行为的承诺书;

3.4、本次征集活动文件公示日前三年内没有发生过明显工作失误或违反职业道德的行为。
(提供书面声明);

3.5、根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库[2016]125号)和豫财购【2016】15号的规定,对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人,拒绝参与本项目采购活动;须提供中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/>)关于“失信被执行人”查询截图;信用中国(www.creditchina.gov.cn)关于“重大税收违法失信主体”查询截图;中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)关于“政府采购严重违法失信行为记录名单”查询截图。查询日期自公告发布之日起,查询截止时间为投标截止时间止。

3.6、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得同时参加本项目征集(投标文件内附加盖投标人公章的“全国企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东或投资人信息);

4、本项目不接受联合体投标

5、本项目实行资格后审,资格审查的具体要求见征集文件。

;

(002政府拆迁涉及的信息采集及拆迁测算项目二包)的投标人资格能力要求 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

2、落实政府采购政策满足的资格要求:执行促进中小企业发展政策(监狱企业、残疾人福利性企业视同小微企业)。

3、本项目的特定资格要求

3.1、投标人需具有独立法人资格,具有有效的营业执照;

二包:投标人须出具省级及以上财政部门资产评估机构备案证明,并在有效期内;项目负责人须具有注册资产评估师证书,提供劳动合同,提供近半年任意一个月份的社保证明。

(提供个人网页打印件)

3.3、投标人自行出具本单位无商业贿赂及无不正当竞争行为的承诺书;

3.4、本次征集活动文件公示日前三年内没有发生过明显工作失误或违反职业道德的行为。
(提供书面声明);

3.5、根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库[2016]125号)和豫财购【2016】15号的规定,对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采

购严重违法失信行为记录名单的投标人，拒绝参与本项目采购活动；须提供中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/>）关于“失信被执行人”查询截图；信用中国（www.creditchina.gov.cn）关于“重大税收违法失信主体”查询截图；中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）关于“政府采购严重违法失信行为记录名单”查询截图。查询日期自公告发布之日起，查询截止时间为投标截止时间止。

3.6、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目征集（投标文件内附加盖投标人公章的“全国企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东及投资人信息）；

4、本项目不接受联合体投标

5、本项目实行资格后审，资格审查的具体要求见征集文件。；

（003 政府拆迁涉及的信息采集及拆迁测算项目三包）的投标人资格能力要求：1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、落实政府采购政策满足的资格要求：执行促进中小企业发展政策（监狱企业、残疾人福利性企业视同小微企业）。

3、本项目的特定资格要求

3.1、投标人需具有独立法人资格，具有有效的营业执照；

三包：投标人须具备房地产估价机构叁级及以上资质和土地评估资质，项目负责人须具备房地产估价师执业资格证书提供劳动合同，提供近半年任意一个月份的社保证明。（提供个人网页打印件）。

3.3、投标人自行出具本单位无商业贿赂及无不正当竞争行为的承诺书；

3.4、本次征集活动文件公示日前三年内没有发生过明显工作失误或违反职业道德的行为。（提供书面声明）；

3.5、根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125号）和豫财购【2016】15号的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，拒绝参与本项目采购活动；须提供中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/>）关于“失信被执行人”查询截图；信用中国（www.creditchina.gov.cn）关于“重大税收违法失信主体”查询截图；中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）关于“政府采购严重违法失信行为记录名单”查询截图。查询日期自公告发布之日起，查询截止时间为投标截止时间止。

3.6、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得同时参加本项目征集投标文件内附加盖投标人公章的“全国企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东或投资人信息);

4、本项目不接受联合体投标

5、本项目实行资格后审,资格审查的具体要求见征集文件。;

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2024 年 11 月 29 日 08 时 00 分到 2024 年 12 月 05 日 17 时 00 分

获取方式: 商丘市中州路与宇航路西路北中州贵府西单元 501 室, 现场购买, 500 元人民币/本, 售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024 年 12 月 20 日 14 时 00 分

递交方式: 商丘市中州路与宇航路西路北中州贵府西单元 501 室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2024 年 12 月 20 日 14 时 00 分

开标地点: 商丘市中州路与宇航路西路北中州贵府西单元 501 室

七、其他

河南众成工程管理有限公司受虞城县人民政府征收服务中心的委托,就政府拆迁涉及的信息采集及拆迁测算项目进行公开招标, 欢迎合格的投标人前来投标。

一、项目基本情况:

1、项目编号: ZC24-1127114

2、项目名称: 政府拆迁涉及的信息采集及拆迁测算项目

3、采购方式: 公开招标 (封闭式框架协议采购)

4、包段划分: 本项目共划分三个包段

序号	服务名称	框架协议期限	招标控制价	结算标准
----	------	--------	-------	------

一包	土地评估机构服务	自合同签订之日起 2 年	参照《关于实施〈河南省土地评估收费意见(试行)〉的通知》[豫土估协文(2015)04号]收费标准优惠率 98%	以最终实际结算为准
----	----------	--------------	---------------------------------------------------------	-----------

二包	资产评估机构服务	自合同签订之日起 2 年	参照国家发展改革委、财政部关于发布《资产评估收费管理办法》的通知(发改价格[2009]2914号)收费标准优惠率 98%	以最终实际结算为准
----	----------	--------------	--------------------------------------------------------------	-----------

三包 房产评估机构服务 自合同签订之日起 2 年 参照国家计委、国家土地管理局关于土地价格评估收费的通知（计价格[1994]2017 号）收费标准优惠率 98% 以最终实际结算为准

5、采购需求（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）：

5.1、服务范围：本方案为政府拆迁涉及的信息采集及拆迁测算项目的服务方案，通过框架协议的方式招标采购评估机构，本次招聘方案通过资格及符合性审查确认投标人，然后按照一般不得低于 20%淘汰比例，且在至少淘汰一家投标人前提下，依据评分由高到低入围 5 家。如投标人不足 5 家，实际选定数量以淘汰后剩余的数量为准。

受委托的评估机构，应按投标承诺的服务要求提交阶段性成果文件或评估报告。

（详见招标文件第四章服务要求）

5.2 资金来源：财政资金

5.3 服务标准：符合国家相关行业合格标准,满足征集人需求

6、合同履行期限：以签订合同为准

7、本项目是否接受联合体投标：否

8、是否接受进口产品：否

9、是否专门面向中小企业：否

二、投标人资格要求：

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、落实政府采购政策满足的资格要求：执行促进中小型企业发展政策（监狱企业、残疾人福利性企业视同小微企业）。

3、本项目的特定资格要求

3.1、投标人需具有独立法人资格，具有有效的营业执照；

一包：投标人须具有省级及以上行政主管部门颁发的土地估价机构备案函，提供本企业在“全国土地估价监管系统”中的土地估价机构备案信息公示网页截图；拟派项目负责人须具备注册土地估价师资格证书，提供劳动合同，提供近半年任意一个月份的社保证明。（提供个人网页打印件）。

二包：投标人须出具省级及以上财政部门资产评估机构备案证明，并在有效期内；项目负责人须具有注册资产评估师证书，提供劳动合同，提供近半年任意一个月份的社保证明。

（提供个人网页打印件）

三包：投标人须具备房地产估价机构叁级及以上资质和土地评估资质，项目负责人须具备房地产估价师执业资格证书提供劳动合同，提供近半年任意一个月份的社保证明。（提供个人网页打印件）。

3.3、投标人自行出具本单位无商业贿赂及无不正当竞争行为的承诺书；

3.4、本次征集活动文件公示日前三年内没有发生过明显工作失误或违反职业道德的行为。（提供书面声明）；

3.5、根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125号）和豫财购【2016】15号的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，拒绝参与本项目采购活动；须提供中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/>）关于“失信被执行人”查询截图；信用中国（www.creditchina.gov.cn）关于“重大税收违法失信主体”查询截图；中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）关于“政府采购严重违法失信行为记录名单”查询截图。查询日期自公告发布之日起，查询截止时间为投标截止时间止。

3.6、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目征集（投标文件内附加盖投标人公章的“全国企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东或投资人信息）；

4、本项目不接受联合体投标

5、本项目实行资格后审，资格审查的具体要求见征集文件。

三、招标文件的获取

1. 获取时间：2024年11月29日至2024年12月5日，每天上午8:00至12:00，下午14:00至17:00（北京时间，公休日及法定节假日除外）。

2. 获取方式：商丘市中州路与宇航路西北中州贵府西单元501室，现场购买，500元人民币/本，售后不退。

四、投标文件的提交

1. 提交截止时间：2024年12月20日下午14:00（北京时间）。

2. 提交方式：现场提交（商丘市中州路与宇航路西北中州贵府西单元501室）密封完整纸质投标文件及电子版投标文件。

五、开标时间及地点

1. 开标时间：2024年12月20日下午14:00（北京时间）。

2. 开标地点：商丘市中州路与宇航路西北中州贵府西单元501室。

六、获取招标文件的报名材料

获取招标文件时携带投标人资格要求所有资料，按顺序装订成册并加盖公章，未按要求提交上述材料的不予受理。

七、发布公告的媒介及招标公告期限：

本次征集公告同时在《中国采购与招标网》、《河南省电子招标投标公共服务平台》及《中国招标投标公共服务平台》上发布。

八、凡对本次征集提出询问，请按照以下方式联系：

1、征集人信息：

名称：虞城县人民政府征收服务中心

地址：虞城县滨河路

联系人：赵先生

联系方式：15137081012

2、采购代理机构信息：

名称：河南众成工程管理有限公司

联系人：王女士

联系电话：17503853221

地址：郑州市金水区青年路145号6号楼14层1408号

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：虞城县人民政府征收服务中心

地 址：虞城县滨河路

联 系 人：赵先生

电 话：15137081012

电子邮件：/

招标代理机构：河南众成工程管理有限公司

地 址：郑州市金水区青年路145号6号楼14层1408号

联 系 人：王女士

电 话： 17503853221

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： _____（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）