

资格预审公告

报建编号:	21ZJPD0173	标段号:	C02ZG002
招标人:	上海张江（集团）有限公司		
招标人地址:	上海市浦东新区张东路1387号		
招标项目名称:	张江机器人谷一期平台项目外墙面及幕墙工程专业分包项目		
建设地点:	浦东新区康桥镇（四至范围：东至：叠桥路道路绿地西至：H04-12地块南至：H04-07地块北至：H04-11地块）		

工程规模描述

施工工程规模描述

工程概况描述:	本项目将建设4幢满足机器人产业生产需求和研发的高标准通用型功能性厂房，着力吸引高端医疗机器人和智能服务机器人两大类重点企业、延伸的信息技术及机器人上下游服务商企业、智造成熟企业的入驻，打造张江机器人谷的创新研发与展示标杆区。总占地面积约26241.17平方米，总建筑面积共计110159.71m ² ，其中地上建筑计容面积约78723.51m ² ，地上不计容面积1131.67m ² ；地下建筑面积约30304.53m ² ，容积率3.0。本标段主要是外墙面及幕墙工程，幕墙规模为：1#厂房总计面积9737.09m ² ；2#厂房：总计面积12431.96m ² ；3#厂房：总计面积9089.96m ² ；4#厂房：总计面积12235.5m ² ；5、下沉庭院：总计面积522.03m ² 。外立面总面积约为：44016.54m ² ，其中玻璃幕墙面积20253.94m ² ，栏杆面积807.22m ² ，玻璃采光顶面积78m ² ；玻璃幕墙总面积约为：21139.16m ² 。
工程总投资:	9000万元人民币
本标段建安工程费:	9000万元人民币
是否设置最高投标限价:	设置最高投标限价，最高限价为85000000.00元人民币（8500万元）
施工工期:	440日历天
其他说明:	/

资格预审申请条件

资质要求:	施工资质要求	
	第一条	建筑幕墙工程施工专业承包一级及其以上
以上施工资质要求，投标人只要符合任何一条，但同一条中的多项资质要求需同时满足。		
项目负责人资格:	项目负责人必为申请本单位的工作人员，持有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的中华人民共和国一级建造师执业资格证书，注册专业须为建筑工程	
业绩要求:	在近5年内有不少于一个的已完成或正在履行的建筑幕墙工程施工业绩（建安费不小于5000万元）。在建或已完成项目均可，以行政管理部门颁发的中标通知书、合同协议书、竣工验收证书（竣工验收备案登记表）等为准，时间为2018年1月1日至资格预报名截止日前，并须提供能说明该项目的相关业绩材料。	
信用分要求:	根据上海市城乡建设和管理委员会发布的计算机信用评价体系计分，分值须大于60分。	
其他要求:	1. 具有控股和管理关系的上级公司和下级公司同时参加资格预审，招标人将接受上级公司为合格申请人。2. 政府采购工程项目：否 3. 其他：1）财务要求：提供有资质的会计师事务所或审计机构审计的2020年度至2022年度财务报表扫描件（包括资产负债表、现金流量表、利润表），财务状况正常。2）拟投入主要施工机械设备情况；3）拟投入项目管理人员；4）银行资信证明无须提供（如需）	
是否接受联合体投标:	不接受联合体投标	
获取资格预审文件地址:	通过上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台下载资格预审文件。	
获取资格预审文件时间:	2023年11月24日 09时00分到2023年11月29日 16时00分	
注意:	1、获取资格预审文件成功后访问上海市建设工程交易服务中心网站（ http://www.shcpe.cn ），登录交易平台在“交易平台—投标项目管理”菜单中查询下载。 2、潜在投标人或者其他利害关系人对资格预审文件有异议的，应当在提交资格预审申请文件截止时间2日前以书面署名形式向招标人提出；对招标文件有异议的，应当在投标截止时间10日前以书面署名形式向招标人提出。	
招标代理机构:	上海正弘建设工程顾问有限公司	联系电话: 68796879
递交资格预审申请文件方式:	在递交资格预审申请文件截止时间前，将电子资格预审申请文件上传至上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易平台。	
资格预审申请文件开启时间:	2023年12月08日 10时00分	
资格预审申请文件开启方式:	是否远程开启资格预审申请文件、远程开标：是 开启地点：上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台（上海市建设工程交易服务中心官网： http://www.shcpe.cn ）	
通过资格预审者递交投标保证金:	设置投标保证金，投标保证金为50万元人民币	投标保证金的递交方式 投标保函

招标文件工本费:	:	资格预审文件工本费:
获取招标文件地址:	通过上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易平台下载招标文件。	
获取招标文件时间:	2023年12月16日 09时00分到2023年12月21日 16时00分	
递交投标文件截止时间:	2024年01月08日 10时00分	
递交投标文件方式:	在递交投标文件截止时间前,将电子投标文件上传至上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易平台。	
开标方式:	是否远程开标: 是 开标地点: 上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易平台(上海市建设工程交易服务中心官网: http://www.shcpe.cn)	
同时发布本次资格预审公告的媒体名称:	上海市公共资源交易平台、上海市住房和城乡建设管理委员会门户网站、上海市建设工程交易服务中心网站、 www.etu365.com	
监管部门:		
备注:	项目负责人必须完成个人身份采集,外省市申请人的项目负责人,必须完成进沪信息报送	

