

# 海关总署扬州进出口商品检验培训中心养老院项目全过程造价咨询服务

## 竞争性磋商公告

中招国际招标有限公司受中国光大医疗健康产业有限公司的委托，对**海关总署扬州进出口商品检验培训中心养老院项目全过程造价咨询服务**进行竞争性磋商采购，特邀请合格供应商参与竞争性磋商。

1. 项目名称：**海关总署扬州进出口商品检验培训中心养老院项目全过程造价咨询服务**

2. 项目编号：TC249JNRN

3. 采购内容：本项目改造装修建筑面积 4750 平米，项目规划长者居室共计 52 间，总床位数 104 床。预计改造装修总投资额约 1633 万元，其中装修改造投入约 1425 万元（含前期检测、设计费用），设备投入约 208 万元。

本次全过程造价咨询服务，主要工作内容有配合图纸审查，工程量清单和招标控制价编制、招标阶段投标报价分析、施工阶段跟踪审计、进度款审核、结算审计等全过程造价咨询服务。

4. 工期计划：自合同签订之日起至项目所有内容均结算审定并经建设单位确认后为止。根据项目实施情况，招标人有权对服务周期进行调整，成交供应商应遵照执行，并不因此增加费用。

5. 供应商资格要求：

(1) 在中华人民共和国境内依法注册的独立法人，具有独立承担民事责任的能力；

(2) 具有良好的商业信誉，近三年无违法违规行，没有处于被责令停业或破产状态且资产未被重组、接管和冻结情况（成立不足三年按成立之日起计算）；

(3) 具有依法纳税的能力；

(4) 具有履行本项目所必须的设备、团队和专业技术能力；

(5) 自 2021 年 1 月 1 日以来（以合同签订时间为准），供应商具有工程造价咨询业绩。

（注：造价咨询业绩须包含以下工作之一：1）工程量清单和控制价编制（或审核）；2）施工过程全过程工程造价控制或跟踪审计）；

(6) 项目负责人资格要求：须具备国家一级注册造价师资质（土建或安装），具有 5 年以上的工作经验，以证书初始注册日期为；

(7) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同单位，不得参加同一项目的报价；



(8) 成交后不得分包、转包，能够直接和采购人签署项目合同；

(9) 本项目不接受联合应答。

6. 获取磋商文件：

(1) 获取时间：2024 年 11 月 28 日 12 时 00 分至 2024 年 12 月 5 日 12 时 00 分；

(2) 获取方式：前往“中招联合招标采购平台”进行供应商免费注册，在平台选择参与应答的项目，点击“去结算”-“立即结算”，结算完成后在线下载电子版磋商文件，磋商文件售价：500 元。除磋商文件费用外，需另行支付“平台服务费”200 元，由中招联合信息股份有限公司出具增值税电子普通发票。磋商文件费、平台服务费一经收取不予退还。

(3) 注意：潜在供应商请在磋商文件发售截止时间前登录中招联合招标采购平台完成注册、下单、结算操作，否则将无法获取磋商文件。中招联合电子招标采购平台操作过程中如需帮助，可联系平台客服热线获取支持。

7. 递交响应文件截止时间：2024 年 12 月 10 日 14 时 30 分（北京时间）

逾期递交或不符合规定的响应文件恕不接受。

8. 递交响应文件及磋商地点：中招国际招标有限公司江苏分公司 305 会议室（南京市雨花台区民智路 12 号喜玛拉雅中心 C 座）。

9. 磋商期间，采购人将按照响应文件递交顺序与供应商进行磋商。

10. 凡对本次磋商提出询问，请按下述内容与中招国际招标有限公司联系。

11. 本次磋商公告在江苏省招标投标公共服务平台和中国招标投标公共服务平台上发布

12. 联系方式

采购人：中国光大医疗健康产业有限公司

采购代理机构：中招国际招标有限公司

地址：北京市海淀区学院南路 62 号中关村资本大厦

联系人：刘嘉瑶、李娜、牛建东

联系电话：025-86986998（转 8301）、13245884366、15050557263

邮箱：liujiayao@cntcitic.com.cn

