

青竹湖湘一外国语学校小学部（原规划名霞凝二小）项目设计施工总承包
（招标编号：ZYJS2023-043）

项目所在地区：湖南省，长沙市，开福区

一、招标条件

本青竹湖湘一外国语学校小学部（原规划名霞凝二小）项目设计施工总承包已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金116129579.72万元，招标人为长沙市开福区公共工程建设中心。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：详见招标文件

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)青竹湖湘一外国语学校小学部（原规划名霞凝二小）项目设计施工总承包；

三、投标人资格要求

(001青竹湖湘一外国语学校小学部（原规划名霞凝二小）项目设计施工总承包)的投标人资格能力要求：详见招标文件；

本项目允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2023年12月28日 00时00分到2024年01月22日 08时59分

获取方式：在长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）下载数据电文形式的招标文件。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年01月22日 09时00分

递交方式：长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）
电子上传文件递交

六、开标时间及地点



开标时间：2024年01月22日 09时00分

开标地点：长沙公共资源交易电子服务平台 (<http://fwpt.csggzy.cn/>)

七、其他

详见附件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为长沙市开福区招投标事务中心，0731-84558170。

九、联系方式

招标人：长沙市开福区公共工程建设中心

地址：长沙市开福区东二环三段279号

联系人：罗泽先

电话：0731-89800585

电子邮件：/

招标代理机构：中誉杰森项目管理有限公司

地址：长沙高新区麓谷大道627号麓谷新长海中心B-1栋708、709、710

联系人：谢平芳、罗立君、杨凌剑

电话：0731-85718371

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 谢平芳（签名）

招标人或其招标代理机构： 中誉杰森项目管理有限公司（盖章）



青竹湖湘一外国语学校小学部（原规划名霞凝二小）项目设计施工总承包招标公告

1. 项目概况

1.1 审批、核准或备案情况

项目名称青竹湖湘一外国语学校小学部（原规划名霞凝二小）项目设计施工总承包，项目审批、核准或备案机关名称长沙市开福区发展和改革委员会批文名称及编号开发改投（2023）50号文，项目业主为长沙市开福区公共工程建设中心，主要建设内容青竹湖湘一外国语学校小学部（原规划名霞凝二小）项目设计施工总承包，项目总投资为约12000万元，资金来源和落实情况财政资金，已落实。

1.2 招标项目概况

1.2.1 招标项目或标段（以下简称：招标项目）名称：青竹湖湘一外国语学校小学部（原规划名霞凝二小）项目设计施工总承包；

1.2.2 建设地点：长沙市开福区；

1.2.3 项目基本情况

青竹湖湘一外国语学校小学部(原规划名霞凝二小)项目位于长沙市开福区，东临青丽路，南临星月路，北接西三路，西侧毗邻住宅用地。项目总用地面积28505m²，净用地面积24250m²，总建筑面积26342.11m²(其中地上建筑面积22480.02m²，地下建筑面积3862.09m²)，其中1#综合楼为单体建筑，其建筑面积为26325.68平方米(其中地上22576.02平方米，地下3749.66平方米)。计容建筑面积为20242.90m²，不计容建筑面积为6099.21m²，建筑容积率0.83，建筑密度22.35%，绿地率35.1%，最终以长沙市自然资源和规划局出具的建设工程规划许可证批准内容为准。建设内容包括：



1栋综合楼、1栋垃圾站(单层公共建筑)、大门及地下车库等附属工程。涉及建筑、结构、给排水、电气、暖通等专业。本项目1#栋综合楼地上单体建筑全部采用装配式技术建造，其中1#综合楼（教学区一、教学区二、行政区、专用教室区）单体建筑建筑装配率不低于50%；1#综合楼（风雨操场、食堂、报告厅）地上单体建筑装配率不低于46%。

1.3工期要求：总工期365日历日，为开始工作之日起至工程全部竣工验收合格之日止的总工期（含施工图设计周期、施工工期），其中设计工期为60天。开工日期以发包人开工通知或发包人委托的监理单位签署的开工令为准√天（日历日，下同）□月□年；

1.4招标范围：青竹湖湘一外国语学校小学部（原规划名霞凝二小）项目，包括但不限于：

(1)设计范围：包括但不限于对招标人提供的建设前期资料的复核，并提出补充和完善，但不允许进行违背初步设计文件或使项目品质低于设计建造标准的优化调整；负责新建建筑的报建图设计及报建报批（发包方仅进行必要的配合工作）；根据初步设计文件、初步设计批复、招标控制价文件等招标文件及其附表、附件要求，完成上述招标范围内所有工程的施工图设计（含各专项深化设计），具体内容包含且不限于①对初步设计进行优化，并完成施工图设计，包含1#综合教学楼、垃圾站、地下室及其配套的室外附属、大门等的建筑、结构、给排水、电气照明、弱电、暖通（含通风系统及防排烟系统设计）、消防、电梯、人防、绿建、节能、装饰（包括但不限于室内装饰、外墙装饰、门窗、栏杆等）、室外附属（包括但不限于园林景观、绿化、室外道路、运动场地、及其他附属工程等）等所有施工图设计。②设计以及施工期间的服务，包括但不限于设计图审、技术交底、报批、报建、施工期相关现场技术服务、工程竣工验收、备案、移交及结（决）算等配合工作。③设计及施工过程中设计修改补充、设

计变更；④本项目1#综合教学楼采用装配式施工工艺，全装修，绿建建筑标识，承包人需按装配式相关文件及主管部门要求进行施工图设计；⑤工程总承包合同范围内的其他设计工作。

(2)施工范围：包括但不限于①基坑支护工程、土方工程及砖渣外运等；②1#综合教学楼、地下室及其配套的室外附属、大门等的土建、给排水、电气照明、暖通（含通风系统、防排烟系统）、消防、人防、绿建、节能、装饰（包括但不限于室内装饰、外墙装饰、门窗、栏杆等）、室外附属（包括但不限于园林景观、绿化、室外道路、运动场地及其他附属工程等）等红线范围内全部工作的材料设备采购及工程施工（电梯、信息化等政府采购设备除外）。③本项目综合教学楼采用装配式建筑，全装修，绿建建筑标识，按BIM建模进行施工（如有），装配式建筑构件采购、运输、装卸、成品保护和吊装、填缝等所有采购安装内容全部包含在本施工范围内。④满足项目实施的总承包管理服务。⑤工程竣工验收、备案、移交及结（决）算；缺陷期维护修复、工程保修。⑤工程总承包合同范围内的其他工作。

承包人在施工期间对所有分包方承担总承包管理及配合施工等职责，包含现场协调、分包合同签订、工程款支付、质量、进度、安全与文明施工管理等，确保项目整体目标的实现。

具体内容详见招标控制价清单及图纸。；

1.5其他：1）、工程设计质量标准：符合现行有关设计规范及本项目设计任务书、初步设计批复等设计需求，并通过相关主管部门审查。

2）、工程施工质量标准：符合现行有关工程施工质量验收规范合格标准。

2. 资格要求

2.1具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

2.2须同时具备以下资质，资质证书处于有效期内

(1) 施工资质：具备住房城乡建设主管部门颁发的具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，安全生产许可证处于有效期；

(2) 设计资质：具备住房城乡建设主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业甲级资质或工程设计建筑行业(建筑工程)专业甲级资质。

2.3拟任工程总承包项目负责人具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格和省级住房和城乡建设行政主管部门颁发的项目负责人安全生产考核合格证，且未在其他建设工程项目中担任同类职务（可由施工项目负责人兼任）；

2.4拟任施工项目负责人具备住房和城乡建设部注册的建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书；

2.5拟任设计项目负责人具备/专业一级注册建筑师 资格 职称；

2.6本次招标接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表



2.7投标人可以就本招标项目上述标段中的1个标段投标，但最多允许中标1个标段（适用于分标段的招标项目）；

2.8类似工程业绩要求：

不要求

要求，企业承担过1项类似工程；类似工程业绩的相关要求见申请人须知前附表。

2.9本项目的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件编制单位及其评估单位：

不得参加投标

允许参加投标，且招标人在发布招标文件时应同步公开已经完成的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件，其中设计图纸提供可编辑的CAD版本。

2.10

1、装配式建筑：投标人具备建筑工程主要部品部件生产企业或装配式建筑产业基地资格。接受将建筑工程主要部品部件生产企业或装配式建筑产业基地作为平等的市场主体纳入工程总承包（EPC）项目组成的投标联合体。具体规定如下：主要部品部件生产企业或装配式建筑产业基地类型须为综合类或生产类，以省级及以上相关单位发布的文件为准，如发布文件无法体现类型的，还须提供发文部门出具的能证明类型的相关资料。

2、其他要求：1）根据湘建建〔2020〕208号文件的要求，投标人须在投标文件的投标函中提供施工项目部关键岗位人员配备（至少



6人，含项目负责人、项目技术负责人）的书面承诺，在工程实施时根据项目需要配备到位，并及时到建设行政主管部门备案。

2) 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。



3. 资格审查

采用资格后审方式

4. 评标办法

本招标项目采用 湘建监督[2021]36号 文件规定的综合评估法。

5. 招标文件的获取

5.1 有投标意愿者，请于2023年12月28日起在长沙公共资源交易电子服务平台 (<http://fwpt.csggzy.cn/>) 下载数据电文形式的招标文件。招标人加载至招标投标交易平台的招标文件与其提供的书面招标文件具有同等效力。

5.2 本招标项目采用电子招标投标方式，投标人应当在长沙公共资源交易电子服务平台

(网址: <http://fwpt.csggzy.cn/>) 进行注册登记和CA认证。

6. 投标文件的递交

6.1 电子投标文件递交的截止时间（即：投标截止时间，下同）及开标时间为2024-01-22

09:00。请投标人登录长沙公共资源交易电子服务平台 (<http://fwpt.csggzy.cn/>) 下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期递交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后40分钟。请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的，请投标人自备解密电脑和网络。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在《湖南省招标投标监管网》；《长沙公共资源交易电子服务平台》上发布。

8. 行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为长沙市开福区招投标事务中心，电话0731-84558170。

9. 其它

9.1本招标项目采用电子化招投标，投标人在投标前可在长沙公共资源交易电子服务平台 (<http://fwpt.csggzy.cn/>) 下载招标文件、工程量清单、图纸。制作本项目投标文件所使用软件版本号：新点投标文件制作工具（长沙工程版），请各投标人及时下载安装正确版本软件。通过以上途径下载的招标文件为CSGCZF格式，参与投标的投标人需使用电子标书编制软件制作CSGCTF格式投标文件，需要按照招标文件要求办理 CA

数字证书，具体办理流程详见在湖南省公共资源交易服务平台CA证书办理或长沙公共资源交易电子服务平台数字证书专区。



9.2 招标人或行政监管部门需要留存投标文件、评标报告等纸质文件资料进行归档时，应当由招标代理机构从长沙公共资源交易电子服务平台下载提供。当提供的纸质文件资料与长沙公共资源交易电子服务平台记录的电子文件资料不一致时，以电子文件资料为准。

9.3 按照长沙市公共资源交易管理委员会办公室《关于实行公共资源交易事前信用承诺及简化市场主体信息入库流程的通知》要求，投标人应当在参与投标之前，登录长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>），进行事前信用承诺，提交《信用承诺书》。

注：本项目投标过程中，电子系统使用操作遇到问题时可及时向软件公司咨询，咨询联系方式：0731-89938899转2转1或4009980000。

10. 联系方式

招 标 人：长沙市开福区公共工程建设中心；

地 址：长沙市开福区东二环三段279号；

联 系 人：罗泽先；

电 话：0731-89800585；

招标代理机构：中誉杰森项目管理有限公司；

地 址：长沙高新开发区麓谷街道麓谷大道627号麓谷新长海B-1栋710；

联 系 人：谢平芳、罗立君、杨凌剑；

电 话：0731-85718371。