

1 项目名称及内容

项目名称：蚌山中盛电子科技园（一期）EPC项目

项目编号:BB2023SQGCZ1871

招标人：蚌埠市中盛建设发展有限责任公司

招标代理人：安徽金瑞安工程咨询有限公司

项目性质：工程类

项目地点：项目位于蚌埠市蚌山区城南工业园内，中环线以北、M-v-10路西侧。

实施时间：2023年10月

项目内容：建设内容包含5栋生产厂房、1栋综合楼、地下室及门卫给排水工程、供配电工程、道路工程、绿化工程等相关配套设施。

项目范围：总用地面积67096.22m²，建筑面积161672.46m²，建设内容包含5栋生产厂房、1栋综合楼、地下室及门卫给排水工程、供配电工程、道路工程、绿化工程等相关配套设施。

项目规模：建筑面积161672.46m²，建设内容包含5栋生产厂房、1栋综合楼、地下室及门卫给排水工程、供配电工程、道路工程、绿化工程等相关配套设施，最终建筑面积以主管部门核准的规划建筑面积为准,详见项目初步设计成果文件。

投资概算：44885.8万元

施工工程费控制价：41641.52万元

资金来源：国有资金

批准文号：2209-340303-04-01-755630

招标方式：公开招标

2 投标人资格要求

2.1 企业要求

(1) 本次设计、采购、施工项目工程总承包招标，要求投标人须具备建设行政主管部门核发的以下资质；

设计资质要求：工程设计综合资质或建筑行业(建筑工程专业)设计甲级及以上资质；

施工资质要求：建筑工程施工总承包一级及以上资质；

如组成联合体投标，联合体各方应签订联合体投标协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务。

(2) 业绩要求：

1) 设计：2015年1月1日以来具有至少1个总建筑面积6万平方米及以上的房屋建筑工程项目设计业绩，需提供2015年1月1日以来中标通知书或合同。

2) 施工：2015年1月1日以来具有至少1个总建筑面积6万平方米及以上的房屋建筑工程项目施工业绩类似工程施工业绩，需同时提供①中标通知书或合同、②2015年1月1日以来竣工验收报告（设计、监理、施工、建设单位盖章）或行业主管部门出具的已完工证明。中标通知书、施工合同中约定的竣工时间、规模、造价与实际不一致时，以竣工验收报告或已完工证明中载明的信息为准。

（注：类似项目技术指标及规模要求参照蚌招标〔2014〕34、35号文执行。）

2.2 相关人员要求：

(1) 项目经理（即施工经理）资格、业绩：合同履行期间，工程总承包项目经理不得同时在两个或者两个以上工程项目担任工程总承包项目经理、施工项目负责人。

(2) 技术负责人资质、业绩：本单位正式员工，且具有建筑工程相关专业高级工程师及以上技术职称。

(3) 施工经理资格、业绩：具有国家壹级注册建造师（建筑工程或房屋建筑工程专业、安全生产考核合格证书（B证），且注册在投标人所在的单位（若联合体投标，须注册在联合体牵头人单位）。

(4) 设计经理资格、业绩：具有国家一级注册建筑师资格且为本项目设计负责人。

2.3 联合体投标：本项目接受联合体投标。

2.4 资格审查方式：资格后审。

3 招标文件获取时间及方式

3.1 下载时间：2023年9月21日以后

3.2 下载地址：蚌埠市公共资源交易中心网站 (<http://ggzy.bengbu.gov.cn>)

投标人须在“安徽省公共资源交易市场主体库” (<http://ggzy.ah.gov.cn/ahggfwpt-zhutiku>) 登记注册，通过验证后，登录蚌埠市公共资源交易中心网站，点击“投标人登录”，进入蚌埠公共资源交易系统，查阅下载相关文件。投标人如不及时下载，后果自负。

4 公告发布时间、开标时间及地点、递交投标文件的截止时间及方式

4.1 公告发布时间：2023年9月21日

4.2 开标时间：2023年10月11日9时00分

4.3 开标地点：蚌埠市公共资源交易中心网上不见面开标大厅

4.4 递交投标文件的截止时间：2023年10月11日9时00分

4.5 递交投标文件的方式：通过蚌埠公共资源交易系统提交。

5 其他事项说明

5.1 投标保证金采用转账方式的必须从投标人基本账户转出，采用电子保函方式的必须使用投标人基本账户办理，否则其投标文件将被否决。

5.2 招标文件费用：每套人民币0元。

5.3 投标人在往投标保证金指定账户转账方式提交投标保证金时，务必要求转出银行必须在交易附言中注明：项目编号 项目投标保证金，以确保转入银行进账单中能完整反映出交易附言的内容。否则，造成无法识别投标人的交易项目时，产生的一切后果由投标人自负。

5.4 本项目利用互联网远程开标时，投标人在网上开标大厅参与开标，无须委派被授权人（委托代理人）参加现场开标，不需现场递交投标资料。

5.5 本项目采用“评定分离”方式组织招标活动。

6 特别说明

6.1 本项目采用网上招投标方式，请投标人在“蚌埠市公共资源交易中心网站”下载最新版投标文件制作工具，软件运行需在国际互联网通畅状态，各投标人需注意更新，以免造成标书制作错误，如因此导致无效投标，责任自负。具体见“服务中心-下载中心”栏目下的资料，仔细阅读招标文件要求和相关操作手册。如有技术问题请联系4009980000。CA数字证书和电子签章有关问题请拨打服务电话：安徽CA（0552-2078835）。省主体库使用相关问题请拨打服务电话：010-86483801转5-2。

6.2 投标人须使用数字证书（主锁）签章和加密投标文件。如未办理数字证书请及时到安徽蚌埠公共资源交易中心CA证书办理窗口，联系电话：0552-2078835。

6.3 本项目投标人需采用最新版投标文件制作工具，具体请在“蚌埠市公共资源交易中心网站→下载专区”中下载，软件运行需在国际互联网通畅状态，各投标人需注意更新，以免造成标书制作错误，如因此导致无效投标，责任自负。

6.4 联合体成员的所有资料统一由牵头人上传到投标文件“资格审查资料”栏目内。未按规定上传资料的，可能造成不予认可。

7 联系方式

招标人：蚌埠市中盛建设发展有限责任公司

地址：蚌埠市东海大道3858号蚌山发展大厦2号楼7楼

联系人：刘莎莎

电话：18909628330

招标代理机构：安徽金瑞安工程咨询有限公司

地址：合肥市包河区徽商总部广场 B 座 12 楼

联系人：周旋

电话：0551-65570559 13819902692

邮箱:1669690600@qq.com（邮件不得署名）

8 信息发布

本招标公告同时在以下媒体发布：

蚌埠市公共资源交易中心网站 (<http://ggzy.bengbu.gov.cn>) ；

蚌埠市人民政府网站(<https://www.bengbu.gov.cn>) ；

安徽省招标投标信息网(<http://www.ahtba.org.cn>) ；

安徽省公共资源交易监管网 (<http://ggzy.ah.gov.cn>) 。

9 异议受理

9.1 本项目的潜在投标人或其它利害关系人对资格预审文件有异议的，应当在提交资格预审申请文件截止时间2日前提出；对招标文件有异议的，应当在投标截止时间10日前提出。投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出。投标人或者其他利害关系人，对评标结果有异议的，应当在评标结果公示期间提出。

9.2 异议时，应当按照《蚌埠市公共资源交易活动质疑异议和投诉举报暂行规定》（蚌政秘〔2020〕79号）、《关于进一步规范异议质疑答复工作有关事项的通知》、《异议质疑受理操作指南》的规定，以书面形式加盖电子印章后通过蚌埠市公共资源电子交易系统在线提交。

联系人：刘莎莎；联系方式（电话）：0552-2072353