

东安县城东片区老旧小区改造工程（二期）施工招标公告
（招标编号：HNZXZB-2024006）

项目所在地区：湖南省, 永州市, 东安县

一、招标条件

本东安县城东片区老旧小区改造工程（二期）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金980.21万元，招标人为东安县住房和城乡建设局。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：拆除绿化带灌木丛、拆除现有人行道范围内的各类铺装、0+420-0+600

段南侧路面扩宽、新增港湾式停靠站、停车场及停车场专用通道的路基路面、车位标线及配套标牌、更换停车场范围内的各类井盖及道路路侧石等。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)东安县城东片区老旧小区改造工程（二期）；

三、投标人资格要求

(001东安县城东片区老旧小区改造工程（二期）)的投标人资格能力要求：具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

具备住房城乡建设主管部门颁发的市政公用工程施工总承包叁级及以上资质，安全生产许可证处于有效期；

拟任项目经理具备市政公用工程专业二级及以上注册建造师执业资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2024年05月25日 00时00分到2024年06月19日 09时00分

获取方式：永州市公共资源交易中心网下载

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年06月19日 09时30分

递交方式：永州市公共资源交易中心网电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年06月19日 09时30分

开标地点：永州市公共资源交易中心网不见面开标大厅

七、其他

详见附件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为东安县公共资源交易管理委员会办公室、东安县住房和城乡建设局，电话0746-4222907、0746-4215043。

九、联系方式

招标人：东安县住房和城乡建设局

地址：东安县女英东路

联系人：叶国栋

电话：13762987799

电子邮件：/

招标代理机构：湖南中湘工程项目管理有限公司

地址：

永州市冷水滩区九嶷大道永州大桥河西桥头复兴安置小区8栋1单元101、102

联系人：蒋月

电话：18007468227

电子邮件：631166397@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 蒋月（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）



东安县城东片区老旧小区改造工程（二期）施工招标公告

1.项目概况

1.1 审批、核准或备案情况

项目名称东安县城东片区老旧小区改造工程（二期），项目审批、核准或备案机关名称东安县发展和改革局批文名称及编号东发改【2022】62号，项目业主为东安县住房和城乡建设局，招标人为东安县住房和城乡建设局，主要建设内容人行道停车场改造工程，项目总投资为1020万元，资金来源和落实情况建设资金来源专项债资金，已落实。

1.2 招标项目概况

1.2.1

招标项目或标段（以下简称：招标项目）名称：东安县城东片区老旧小区改造工程（二期）；

1.2.2 建设地点：白牙市镇舜皇路，西起于八角街，往东止于官田路路口西端；

1.2.3 项目基本情况

主要建设内容及规模：拆除绿化带灌木丛、拆除现有人行道范围内的各类铺装、0+420-0+600

段南侧路面扩宽、新增港湾式停靠站、停车场及停车场专用通道的路基路面、车位标线及配套标牌、更换停车场范围内的各类井盖及道路路侧石等。本次招标最高投标限价为：9802147.34元（含不可预见费891104.30元）。（具体详见招标人提供的施工设计图纸和工程量清单）

（由招标人根据招标项目具体情况，结合要求投标人具备类似工程业绩情况和投标判断有关的指标进行描述。其中：房屋建筑工程要求投标人具备类似工程业绩的相关指标为

“层数、高度、建筑面积、结构、跨度、单项合同额等；市政基础设施工程要求的相关指标为“道路长度或者面积、桥梁长度或者面积或者跨度或者结构、管道直径或者压力、隧道和地下交通工程断面面积、供水能力、供气能力、供热能力、污水处理能力、垃圾处理能力、园林绿化规模以及单项合同额等）

1.2.4 标段划分：1个标段；

1.3 工期要求：150天（日历日，下同）□月□年；

1.4

招标范围：东安县城东片区老旧小区改造工程（二期）（具体详见招标人提供的施工设计图

纸和工程量清单);

1.5 质量标准: 达到国家合格工程验收标准; 1.6 保修要求: 按国务院令 2000 年第 279 号令及建设部 2000 年第 80 号令规定进行保修。

2. 资格要求

2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照, 营业执照处于有效期;

2.2 具备住房和城乡建设主管部门颁发的市政公用工程施工总承包叁级及以上资质, 安全生产许可证处于有效期;

2.3 拟任项目经理具备市政公用工程专业二级及以上注册建造师执业资格, 具备项目负责人安全生产考核合格证书;

2.4 拟任技术负责人具备/专业/职称;

2.5 本次招标 接受联合体投标, 联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

不接受联合体投标

2.6 投标人可以就本招标项目上述标段中的 (具体数量) / 个标段投标, 但最多允许中标 (具体数量) / 个标段 (适用于分标段的招标项目);

2.7 类似工程业绩要求:

不要求,

要求, (由招标人在以下工程业绩中勾选一项)

企业承担过 1 项类似工程, 拟任项目经理承担过 1 项类似工程

2.8 其他要求: 1. 项目其它关键岗位人员应满足湖南省住建厅“湘建建[2020]208 号”文件要求。

2. 项目关键岗位人员必须是投标企业在职人员, 且无在建工程。3. 技术负责人、施工员、安全员、质量员采用承诺制。不再进行资格审查(相关要求详见招标文件)

。4. 省外企业关键岗位人员如持有外省住房和城乡建设主管部门颁发的岗位资格证书, 应提供由省级住房和城

乡建设主管部门出具的证书真实性证明(如不能提供真实性证明的, 则在投标函部分规定处提供证书

真伪查询官方查询网址及结果)。省外企业应提供由企业所在地(市)级及以上建设行政主管部门出具的施工项目部关键岗位人员无在建工程证明(如不能提供无在建证明的, 则在投标函部分规定处提供其查询网址及结果)。

投标人资格具体要求详见第二章投标人须知前附表。

3.资格审查

采用资格后审方式

4.评标办法

本招标项目采用湘建监督（2021）107号文件规定的：经评审的最低投标价法；综合评估法。

5.招标文件的获取

5.1

有投标意愿者，请于2024年5月24日起在永州市公共资源交易中心网下载数据电文形式的招标文件。招标文件包括图纸、工程量清单、最高投标限价、合同条款等。

5.2

本招标项目采用电子招标投标方式，投标人应当在永州市公共资源交易中心网进行注册登记和CA认证。

6.投标文件的递交

电子投标文件递交的截止时间（即：投标截止时间，下同）及开标时间2024年6月19日09时30分（北京时间，下同）。请投标人登录永州市公共资源交易中心网下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期递交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后30分钟。请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的，请投标人自备解密电脑和网络。

7.发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖南省招标投标监管网、永州市公共资源交易中心网上发布。

8.行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为东安县公共资源交易管理委员会办公室、东安县住房和城乡建设局，电话0746-4222907、0746-4215043。

9.其它

9.1省外入湘企业应在“湖南省住房和城乡建设网”进行基本信息登记；

9.2本招标项目采用电子化招投标，投标人在投标前可在永州市公共资源交易中心网下载招标文件等相关资料。

请各投标人及时下载安装正确版本软件，参与投标的投标人需使用电子标书编制软件制作投标文件。

需要按照招标文件要求办理企业 CA 数字证书（含电子印章）、法人 CA 数字证书（含电子印章）、签字章等。

注：本项目投标过程中，如遇工程量清单报价方面的问题，请与相应计价软件公司咨询；电子交易系统使用操作方面的问题，请与电子交易系统软件公司咨询，咨询联系方式：0746-8520930、QQ:1173895281。

9.3 投标人在编制电子投标文件时应当将大小控制在 200M 以内，请投标人注意控制文件大小。

因该项目为不见面开标项目，所以投标文件必须进入“不见面开标大厅”解密，其他形式操作的解密，“不见面开标大厅”系统均无法识别，后果由投标人自负。具体操作详见：“永州市公共资源交易中心网”的“不见面开标大厅操作指南”。

9.4 开标注意事项：投标人自行完成投标文件解密，因投标人自身原因未在规定时间内完成解密或无法解密的投标文件视为撤销其投标文件，相应责任由投标人自行承担。

9.5 投标保证金：拾捌万元整；递交形式为：采用银行转账、承诺或保函缴纳方式，保函缴纳形式为线下保函或电子保函，具体格式详见投标文件格式。

9.6 有效投标不足三个的，评标委员会应按照《国家发展改革委等部门关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见》（发改法规规〔2022〕1117号）第十三点的规定执行。

9.7 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其它组织或者个人，不得参加本招标项目投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标；投标人不得出现上述情形，否则按无效投标处理。

10.联系方式

招标人:东安县住房和城乡建设局;

地 址:东安县女英东路;

联系人:叶国栋;

电 话:13762987799 ;

招标代理机构:湖南中湘工程项目管理有限公司;

地

址:永州市冷水滩区九疑大道永州大桥河西桥头复兴安置小区8栋1单元101、102

;

联系人:蒋月 谭姗姗;

电 话:0746-8223198 18007468227

