

苏州大学独墅湖校区学生宿舍（四批）项目材料检测招标公告

（招标编号：JSPW2022011B007/ZJ066024X31819）

公告发布时间：2024年10月23日 项目所在地区：江苏省苏州市

一、招标条件

本次招标项目为苏州大学独墅湖校区学生宿舍（四批）项目，本项目已由江苏省发改委批准建设，招标人为江苏省公共工程建设中心有限公司。本项目已具备招标条件，招标方式为公开招标。

二、项目概况

2.1 项目规模：项目新建2栋学生宿舍楼及地下室，总建筑面积35190.50平方米，其中地上建筑面积31139.57平方米（学生宿舍楼30933.48平方米、汽车坡道顶棚206.09平方米）；地下建筑面积4050.93平方米，功能为人防工程、机动车停车库及设备用房。同时配套建设室外道路、室外管网、景观绿化及供配电工程等附属设施。

2.2 项目地点：本项目位于苏州市苏州工业园区仁爱路199号苏州大学独墅湖校区内。

2.3 最高投标限价：参照《江苏省建设工程质量检测和建筑材料试验收费标准》（苏价服[2001]113号）、项目所在地最新收费标准及《江苏省公共工程建设中心有限公司材料检测计价单》，投标报价不超过收费标准的90%。

2.4 招标范围：包含建筑工程施工中涉及的各种材料的常规和非常规检测等，具体检测项目根据质量监督部门、设计要求、监理单位和甲方的要求确定。具体要求详见招标文件。

2.5 合同履行期限：本合同约定的建设工程质量检测服务自合同生效之日起，至竣工验收备案且双方在本合同项下的所有义务履行完成之日止。

三、投标人资格要求

3.1 投标人具有独立订立合同的能力，具有有效的营业执照（投标文件中须提供营业执照）。

3.2 投标人具有建设行政主管部门颁发的《建设工程质量检测机构资质证书》（核定项目内容至少包含见证取样检测）；且同时具有省级及以上市场监督管理部门颁发的计量认证证书。（投标文件中须提供资质证书和认证证书）

3.3 投标人须自2021年7月1日以来承接过类似材料检测业绩。（投标文件中须提供业绩合同，日期以合同签订时间为准）

3.4 投标人提供承诺书承诺如下内容：如本投标人在本次招投标活动及项目履约过程



中，有串通投标、弄虚作假、骗取中标、转包、违法分包等行为（如：投标过程中提供虚假业绩；企业、人员资料作假）；本投标人投标文件中提供的项目组人员与签订合同中乙方项目服务人员及本项目实际服务人员不一致。上述情形均可视为本投标人违约行为，招标人有权予以公示，并列入江苏省公共工程建设中心有限公司“违约单位名单”。

3.5 本次招标不接受联合体投标。

3.6 投标人在 2021 年度-2023 年度招标人之前的工程中没有年度履约评价不合格的(履约评价不合格的名单详见省公建中心履约评价公告：https://www.jspwc.com/JSGJZX_XMZX_LYPJ)。

四、招标文件的获取

4.1 本项目为全流程电子化招投标项目。在线注册、发售并下载招标文件，在线制作投标文件及在线开评标。凡有意参加投标者，请于时 2024 年 10 月 23 日至 2024 年 10 月 29 日 17 时 30 分（北京时间，下同），登陆中招联合招标采购平台下载电子招标文件。下载者应充分考虑平台注册、信息检查、资料上传、购标确认、费用支付所需时间，下载者必须在前述时间段内完成支付，否则将无法保证获取电子招标文件。

4.2 招标文件服务费 500 元/标段，下载后不退。

4.3 中招联合招标采购平台（以下简称平台）网址为：<http://www.365trade.com.cn/>。下载者首次登陆平台前，须前往平台免费注册，平台将对下载者注册信息与其提供扫描件信息进行一致性检查。注册为一次性工作，以后若有需要可变更及完善相关信息；注册成功后，可以及时参与平台上所有发布的采购项目；同一单位不同的经办人可各自建立不同账户。同时下载者须通过平台办理企业 CA 锁（北京 CA, 带电子签章），以便在投标过程中使用。

4.4 下载者需要发票的，须通过平台“发票管理”模块进行操作。招标文件服务费发票由下载者在支付后 3 日内登陆前述模块下载增值税电子普通发票。非因招标人或平台公司原因，发票一经开具不予退换。

4.5 平台网站首页“帮助中心”提供操作手册，下载者可以下载并根据操作手册提示进行注册、登录、购买支付、发票开具领取等操作。平台咨询电话为：010-86397110，服务时间为工作日上午 9 时至 12 时，下午 1 时到 6 时。平台会通过短信提醒下载者进行注册、支付、下载等操作。

4.6 联合体投标（如允许）的，联合体各方应当指定牵头人，并授权其以自身名义在平台办理注册、购买文件、缴纳保证金等手续，其在平台的办理行为，对联合体各方均具



有约束力。

五、投标文件的提交

提交投标文件截止时间：2024年10月30日09点30分（北京时间）

开标时间：2024年10月30日09点30分（北京时间）

电子文件提交地点：中招联合招标采购平台（www.365trade.com.cn/）

六、其他补充事宜

6.1 投标文件包括电子投标文件，电子投标文件为加密电子投标文件。电子投标文件由“中招联合招标采购平台：[\(http://www.365trade.com.cn/\)](http://www.365trade.com.cn/)”网站提供的“投标文件制作工具”软件制作生成。电子投标文件制作时会同时生成带有电子印章的“需上传的加密文件”。其中，“需上传的加密文件”为加密电子投标文件（*.zfile 格式），加密电子投标文件须在投标截止时间前通过“中招联合招标采购平台：[\(http://www.365trade.com.cn/\)](http://www.365trade.com.cn/)”电子交易平台加密上传。

逾期送达（逾期系统上传）的投标文件，招标人不予受理。开标、评标以投标人上传加密的电子投标文件内容为准。

七、发布公告的媒介

本次招标公告在中招联合招标采购平台及江苏省招标投标公共服务平台上发布。

八、联系方式

招 标 人：江苏省公共工程建设中心有限公司

地 址：南京市鼓楼区中山北路 223 号建达大厦 19 楼

联系人：李工

电话：025-83286919

招标代理：江苏省设备成套股份有限公司

地 址：南京市鼓楼区清江南路 18 号鼓楼创新广场 D 栋 10 楼

联系人：陈康健、王鸿

电 话：025-86638721 13645177653 13218017665

电子邮箱：571057998@qq.com whong@jcec.cn

