

中国电能成套设备有限公司安德里北街办公区及配套设施改造项目

招标公告

中国电能成套设备有限公司受招标人委托，对下述标段进行公开招标。

1. 招标条件

招标人：中国电能成套设备有限公司

招标代理机构：中国电能成套设备有限公司

项目业主：中国电能成套设备有限公司

立项情况：已立项

项目资金来源：已落实

项目已具备招标条件，现进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况

项目地点：北京市东城区安德里北街 15 号

建设规模：建筑建于 20 世纪 80 年代，原设计地上六层（局部八层），总高度约 26.59m，现状为地上七层（局部八层）。主体结构形式为现浇钢筋混凝土框架结构，局部后加建屋面为球节点网架结构，总建筑面积约 4785.2m²，建筑标准设为丙类，建筑实际使用功能为办公。老办公楼西侧后方小院内另有一栋综合楼（小白楼，与居民楼相连），该建筑地上 3 层，地下一层（半地下），建筑面积 565m²。

项目整体进度：计划开工时间 2024 年 11 月，计划竣工时间 2025 年 5 月。

2.2 招标范围

序号	招标编号	标段名称	招标范围	工期要求	信息服务费价格（元）
1	DNYZC-2024-09-01-1120-01	中国电能安德里北街办公区及配套设施改造项目	1、图纸设计：方案设计、施工图设计（含建筑立面、庭院景观、室内装修、目视化设计、电气、空调、给排水、信息化、消防等专业设计方案及详细施工图） 2、施工： （1）办公楼建筑外墙石材、外墙窗、雨棚及停车场翻新改造。具体包含：1）楼顶空调机房内管道、水箱及相关设备更换，机房隔音降噪处理，涉及分线管道及阀门维修。2）消防稳压泵房内水箱及相关设备更换。3）一层数据机房空调更	施工总工期:180 天。	1000

序号	招标编号	标段名称	招标范围	工期要求	信息服务费价格(元)
			换。4) 屋顶防水重新施工(不含消防稳压泵房位置), 楼宇空调外机及数据机房空调外机更换及所占位置的防水重做。5) 屋顶景观灯更换。6) 七层外墙窗户护栏更换。7) 一层入口雨棚上至七层所有玻璃幕墙更换。8) 一层半圆窗户至七层铝合金窗户更换。9) 大门入口处脚手架拆除, 设置新的雨棚、停车场道闸及收费系统, 停车场进行全封闭围护。10) 停车场院内脚手架拆除。11) 综合楼外立面重新施工, 窗户全部更换。12) 屋顶消防稳压泵房旁过道新增安全门。 (2) 室内装修施工, 包括吊顶、墙体、地面装饰、木作造型、油漆等(含材料采购)。 (3) 室内安装施工, 包括电气、中央空调(不含主机部分)、给排水、信息化、消防等安装工程(含所需设备及材料采购)。 (4) 根据设计方案对原有墙体、管道(如需)、设备、洁具及灯具等装饰装修。 3、采购: 办公家具、厨房家具及后厨设备等。		

3. 投标人资格要求

3.1 基本要求

- (1) 投标人具有独立订立合同的法人或其他组织。
- (2) 投标人经营状况良好, 具有良好的资信和信用(以“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)网站查询为准, 没有被列入严重失信主体名单), 没有处于会导致中标后无法履行合同的被责令停产停业、财产被接管、冻结、破产状态。
- (3) 投标人近 36 个月内(自投标截止日起往前推算)不存在骗取中标、严重违约及因自身的责任而使任何合同被解除的情形。
- (4) 投标人具有完善的质量保证体系, 必须持有国家认定的由资质机构颁发的 ISO9001 系列质量保证体系认证证书。
- (5) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位不得在同一标段投标。
- (6) 投标人没有处于国家电力投资集团有限公司相关文件确认的禁止投标的范围和处罚期内; 未被列入国家电力投资集团有限公司供应商涉案“黑名单”。
- (7) 投标人没有处于中国电能成套设备有限公司相关文件确认的禁止投标的范围和处罚期内。

3.2 专项资格要求

序号	标段名称	资格要求
1	中国电能安德里北街办公区及配套设施改造项目	<p>1、投标人须同时具有以下资质：国家建设行政主管部门颁发的建筑装饰工程设计专项甲级及以上资质、建筑幕墙工程设计专项甲级及以上资质、国家建设行政主管部门颁发的建筑幕墙工程专业承包壹级及以上资质、钢结构工程专业承包贰级及以上资质、消防设施工程专业承包贰级及以上资质、防水防腐保温工程专业承包贰级及以上资质、建筑装修装饰工程专业承包一级资质及以上资质；</p> <p>2、投标人应具有近3年内（2021年1月1日至投标截止之日止）应完成至少2个装修改造工程的合同业绩，且单个合同施工面积不少于5000平米（需提供合同复印件（包括合同首页、承包范围、签字页）、竣工证明（竣工验收证明或业主出具的证明文件或其他有效证明资料）。</p> <p>3、投标人应具有有效的安全生产许可证。</p> <p>4、本标段接受联合体投标，联合体投标的，联合体应满足上文1、2、3条要求，并满足下列要求：</p> <p>（1）联合体成员单位应自行明确牵头方，且成员单位不超过2家，应提交联合体协议及各方拟承担的工作和责任，牵头方在投标文件中的所有承诺代表了联合体各方，负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作；</p> <p>（2）以联合体形式参加本项目的，联合体各方不得再单独参加或者与其他投标人另外组成联合体参加本项目的招标活动；</p> <p>（3）联合体牵头人法定代表人或其授权的授权代表负责签署本次投标文件相关资料；</p> <p>（4）如联合体成员（联合体牵头人或成员方）为施工单位，须满足以下要求：</p> <p>1）同时具有国家建设行政主管部门颁发的建筑幕墙工程专业承包壹级及以上资质、钢结构工程专业承包贰级及以上资质、消防设施工程专业承包贰级及以上资质、防水防腐保温工程专业承包贰级及以上资质、建筑装修装饰工程专业承包一级资质及以上资质；</p> <p>2）具有近3年内（2021年1月1日至投标截止之日止）应完成至少2个工程装修施工的合同业绩，且单个合同施工面积不少于5000平米；</p> <p>3）具有有效的安全生产许可证。</p> <p>（5）如联合体成员（联合体牵头人或成员方）为设计单位，须满足以下要求：</p> <p>1）具有国家建设行政主管部门颁发的建筑装饰工程设计专项甲级及以上资质、建筑幕墙工程设计专项甲级及以上资质；</p> <p>2）具有近3年内（2021年1月1日至投标截止之日止）应完成至少2个工程装修设计的合同业绩，且单个合同设计面积不少于5000平米；</p> <p>5、投标人（联合体牵头人及成员方）近18个月内(含，自投标截止日起往前推算)不存在较大及以上生产安全责任事故；近12个月(含，自投标截止日起往前推算)在集团公司系统未发生人身死亡事故。</p> <p>6、项目经理要求： 投标人拟派项目经理必须具有一级注册建造师执业资格（建筑工程专业，且注册在本单位）且具有安全生产考核合格证书（B证），近三年内担任过同类装修施工工程项目经理，不得同时担任两个及以上建设工程的项目经理。</p> <p>7、投标人拟派专职安全管理人员必须具有相应注册执业资格或具有有效的安全生产考核合格证书。</p>

		以上证书官网可查的以官网查询结果为准。
--	--	---------------------

4. 招标文件的获取

4.1 招标文件发售方式

本项目实行在线售卖招标文件。凡有意参加投标者，请于购买招标文件时间内进入国家电投电子商务平台官方网站（<https://ebid.espic.com.cn>），注册账号并下载【电能 e 招采投标管家】，在投标管家客户端报名参与购买招标文件，不接受现场购买。

4.2 招标文件发售时间

2024 年 9 月 30 日至 2024 年 10 月 11 日 17 时 00 分（北京时间）。

热线服务：上午 9:00~11:30，下午 13:30~17:30（法定节日除外）。

4.3 招标文件价格

购买招标文件需支付招标文件工本费，招标文件价格详见《招标范围》。招标文件自愿购买，一经售出，费用不退。

4.4 招标文件购买和获取

（1）购买招标文件

登录国家电投电子商务平台（未注册用户请先免费注册，完善企业基本信息和发票信息等待审核通过）→在下载中心下载【电能 e 招采投标管家】客户端→扫码登录/用户名登录→查看招标公告→支付标书费（微信在线支付）→下载查看招标文件。

扫码签章 APP 办理：国家电投电子商务平台使用手机 APP 办理数字证书，完成扫码登录、电子签章及加解密等工作，投标人需通过苹果 AppStore、安卓应用商店下载“数智签 APP”。按照要求进行个人用户注册及实名认证、企业注册及企业关系建立、按照要求购买证书、单位签章制作等操作。（已在“中招互连 APP”上办理证书且证书仍在有效期内的投标人仍然可以继续使用“中招互连 APP”）。

在国家电投电子商务平台上操作时遇到包括系统使用和投标管家客户端使用等技术问题，请拨打国家电投电子商务平台服务支持电话：4000809508。供应商注册审核问题支持电话：4008107799/010-56995650（一个工作日内一般会完成审核）。

（2）支付方式：线上支付。

（3）获取招标文件

购买招标文件款项在线支付成功后，登录投标管家工具，进入招标项目在“招标→招标文件”处即可查看和导出招标文件，或进入“投标→投标响应”会自动下载招标文件。

5. 招标文件澄清

有关本项目招标文件的澄清问题，请登录投标管家并进入招标项目，在“澄清疑问→我的问题”页面进行提问和查看。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间（即投标截止时间）2024年10月21日14时00分（北京时间）（如有变动开标前一周澄清通知）。投标人应在截止时间前通过（国家电投电子商务平台）递交电子投标文件。

招标代理机构将组织各投标人参加在线开标，届时请投标人代表持投标时所使用的“中招互连”手机APP，在电能e招采投标管家客户端中参与开标或查看开标结果（注：参加开标时请使用投标时所使用的同一代表的“中招互连”手机APP及账号参与开标解密工作）。

6.2 国家电投电子商务平台不接收逾期传输的投标文件。

6.3 未按照本公告要求购买招标文件的潜在投标人的投标将被拒绝。

7. 发布公告的媒介

本公告同时在中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）、中国电力设备信息网（www.cpeinet.com.cn）和国家电投电子商务平台（<https://ebid.espic.com.cn>）上公开发布。

8. 联系方式

招标人委托招标代理机构组织本招标工作，如有问题，请与招标代理机构联系。

招 标 人：中国电能成套设备有限公司

地 址：北京市海淀区海淀南路32号

联系人：苏益国

招标代理机构：中国电能成套设备有限公司

项目负责人：文天依

地 址：北京市海淀区海淀南路32号

邮 编：100080

联 系 人：文天依

电 话：010-56995813

传 真：010-56995180

电子邮件：wentianyi@spic.com.cn

(签名) (招标代理机构盖章)

二〇二四年九月三十日