

建筑方案设计入库计划（四次） 评审公告
（招标编号：哈产委采（2023）第 0773 号）

项目所在地区：黑龙江省

一、招标条件

本建筑方案设计入库计划（四次）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 390 万元，招标人为哈尔滨市市政工程设计院有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：1.1 项目名称：建筑方案设计入库计划（四次）。1.2 项目编号：哈产委采（2023）第 0773 号。1.3 采购方式：综合评审。1.4 采购预算：自筹资金 3900000.00 元（含税）。15
服务内容简述 配合采购人完成项目建筑、室外工程及其配套方案设计等相关技术服务工作，确保项目按照采购人要求实施。1.6 入库要求：建筑方案设计入库项目入库要求如下：入围家数<5 家时（不含 5 家），重新招标；入围家数≥5 家，入围 3 家。1.7 服务期限：合同签订后二年。1.8 采购范围：建筑、室外工程及其配套方案设计。1.9 质量标准：满足现行国家、地方、行业的相关设计质量合格标准。1.10 服务地点：采购人指定地点。1.11 标包划分：不分包。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)建筑方案设计入库计划（四次）；

三、投标人资格要求

(001 建筑方案设计入库计划（四次）)的投标人资格能力要求：2.1 服务商须是在中华人民共和国境内注册的具有独立承担民事责任能力的法人或者其他组织，具有有效的营业执照（附上一年度年检合格证明，以国家企业信用信息公示系统为准

<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>，如为今年新成立的服务商无需提供）、开户许可证（基本存款账户信息）、并在人员、设备、资金等方面具有相应的履约能力。

2.2 服务商须具备建设行政主管部门核发的建筑行业（建筑工程）设计甲级资质；服务商在人员、设备等方面具有相应的履约能力。

2.3 拟派项目负责人须具备一级注册建筑师或注册城乡规划师执业资格，且具备高级职称及以上资格证书，且为本企业在职人员并提供近 3 个月企业为其连续缴纳社会保险的有效证



明。

2.4 项目机构人员要求：潜在服务商组织项目设计人员在设计服务期内需到采购人工作地点全日制办公，直至项目设计完工。

2.5 拟参加本项目的潜在服务商、法定代表人、项目负责人不得被“中国执行信息公开网”(<http://zxgk.court.gov.cn/>)列入失信被执行人名单，对属于失信被执行人的服务商、法定代表人及项目负责人，不得参加本项目；

2.6 拟参加本项目的潜在服务商、法定代表人及项目负责人不得在“中国裁判文书网”(<http://wenshu.court.gov.cn/>)有行贿记录，如有行贿记录的，不得参加本项目；

2.7 拟参加本项目的潜在服务商可开具增值税专用发票需（可提供一般纳税人资格登记表或已为其他单位开具的增值税专用发票清晰复印件）。

2.8 拟参加本项目的潜在服务商与采购人存在利害关系可能影响采购公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加本项目；单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标，否则评审文件均将被否决。

2.9 本项目不接受联合体。

2.10 资格审查方式：本项目采用资格后审方式，主要资格审查标准、内容等详见评审文件

2.11 本项目评审公告发布期间，如报名不足 5 家，则重新招标。；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 12 月 14 日 09 时 00 分到 2023 年 12 月 18 日 16 时 00 分

获取方式1 获取时间从 2023 年 12 月 14 日 09 时 00 分至 2023 年 12 月 18 日 16 时 00 分；2 获取方式：凡有意参加本项目的服务商，请登录哈尔滨市公共资源交易平台，按操作手册下载地址：<https://hrbggzy.harbin.gov.cn/>，到网站首页办事指南中下载对应操作手册，按要求进行交易用户注册及选择项目、点击我要参与、缴纳采购文件费用后购买采购文件。未在规定时间内完成下载而导致的一系列问题，由服务商自行承担。3 服务商需将服务商资格要求所需的材料，联系人姓名、联系电话、加盖公章清晰扫描件，一同发送至 zdgxheb@vip.163.com 邮箱（邮件名称：项目编号+服务商单位全称）。服务商对所提供材料的真实性、完整性、准确性和合法性负全责；4 评审文件 500 元/套，售后不退。售后不退。服务商通过哈尔滨产权交易有限责任公司阳光采购服务平台交纳账号在线支付、下载文件。未按要求购买采购文件的潜在服务商均无资格参与本项目评审。服务商准备和参加采购



活动发生的所有费用自理。注：拟参加本项目的服务商在缴纳完采购文件费用后，需在获取采购文件截止时间前，自行进入系统缴费页面进行点击查询，如因未点击查询而导致的采购文件费用交纳无效，由服务商自行承担责任。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年12月25日09时30分

递交方式：哈尔滨市道里区抚顺街1号，哈尔滨产权交易所一楼标书受理处。纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023年12月25日09时30分

开标地点：哈尔滨市道里区抚顺街1号

七、其他

1、响应文件递交方式：现场递交；

2、响应文件递交截止时间：2023年12月25日09时30分

3、响应文件递交方式：根据标室排标需要，请各服务商代表在递交截止当日2023年12月25日09时00分至09时30分递交响应文件，文件递交地址：哈尔滨市道里区抚顺街1号，哈尔滨产权交易所一楼标书受理处。

4、本项目采用不见面开标方式，请各采购包服务商在开标当天根据代理机构提供的“腾讯会议”号，及时登录“腾讯会议”APP提前进入线上开标室等待开标，为保证工作效率避免人员聚集，请各单位提前完成“腾讯会议”APP下载：

哈尔滨产权交易所 (<https://www.hljqc.org.cn>)；哈尔滨市公共资源交易中心

(<https://hrbggzy.harbin.gov.cn/>)；中国招标投标公共服务平台

(<http://www.cebpubservice.com/>)。

服务商或者其他利害关系人对采购文件有异议的，应当在2023年12月19日17时00分前，以书面形式一次性提出。采购人将在收到异议之日起1个工作日内作出答复。超出本条规定的有效异议时间，或未一次性提出异议的，将被视为服务商无异议或异议无效，将不再受理。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为内部监督。

九、联系方式

招标人：哈尔滨市市政工程设计院有限公司

地址：哈尔滨市道里区四方台大道2101号

联系人：高尚



电 话：18646817500

电子邮件：/

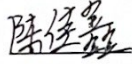
招标代理机构：中大国信工程管理有限公司


地 址：哈尔滨市道里区群力大道 3517 号星光耀二期写字楼 B 座 27 层

联 系 人：陈先生

电 话：0451-82166563 分机号 8108

电子邮件：zdgxheb@vip.163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）

