

神仙树缤纷小区物业服务项目招标公告  
(招标编号: YQZCW20230602)

项目所在地区: 四川省, 成都市

### 一、招标条件

本神仙树缤纷小区物业服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金/, 招标人为成都市高新区神仙树缤纷第一届业主委员会。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模 本项目总建筑面积 88039.28 平方米, 其中住宅建筑面积 43725.95 平方米, 商业建筑面积 8500.26 平方米, 绿地率: 30.26%, 总绿地面积 5317.9 平方米, 机动车位数 581 个, 地上非机动车库 738 个, 地下非机动车库 745 个。本物业的服务标准参照四川省成都市地方标准 DB5101/T 123—2021 住宅物业服务等级规范四级标准执行。本物业的服务收费形式: 信托制

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 神仙树缤纷小区物业服务;

### 三、投标人资格要求

(001 神仙树缤纷小区物业服务) 的投标人资格能力要求: 1、具有独立承担民事责任的能力;

- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- 3、具有履行合同所必须的设备和专业技术能力;
- 4、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- 5、参加本次投标活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- 6、在住建蓉 e 办-智慧物业政务服务平台中企业信用记录 B 级 (含) 及以上;

本项目 不允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间: 从 2023 年 06 月 14 日 09 时 00 分到 2023 年 06 月 20 日 17 时 00 分

获取方式: 1、在规定时间内在成都市金牛区群星路 1 号附 1 号购买招标文件, 经办人员需提供单位介绍信或法定代表人委托书原件、营业执照复印件、经办人身份证复印件 (所



扫描全能王 创建

复印件须加盖单位鲜章)。2、招标文件每套售价为人民币 300 元整，售后不退，投标资格不能转让。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 07 月 04 日 14 时 00 分

递交方式：成都市金牛区群星路 1 号附 1 号，本次投标不接受邮寄的投标文件。~~纸质文件~~递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 07 月 04 日 14 时 00 分

开标地点：成都市金牛区群星路 1 号附 1 号

## 七、其他

/

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为项目所属街道、社区。

## 九、联系方式

招 标 人：成都市高新区神仙树缤纷第一届业主委员会

地 址：四川省成都市高新区新义西街 96 号

联 系 人：李老师

电 话：18180889866

电子邮件：/


招标代理机构：成都元祺招标有限公司

地 址：金牛区群星路 1 号附 1 号

联 系 人：张女士

电 话：028-68765208

电子邮件：550989602@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）



扫描全能王 创建