

# 国家盐碱地综合利用技术创新中心建设项目（盐碱地职业技术提升中心）施工招 标公告

（招标编号：E3705000001001601001001）

项目所在地区：山东省,东营市

## 一、招标条件

本国家盐碱地综合利用技术创新中心建设项目（盐碱地职业技术提升中心）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 27773.451181 万元，招标人为山东盐碱地现代农业有限责任公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

**规模** 本项目位于黄三角农高区，智慧路以南、高新西路以北、槐香路以东、柳缘路以西。总建筑面积 5.6 万平方米，包括除甩项部分（消防工程、弱电智能化工程、电梯、高低压配电、室外配套、酒店及食堂部分装修等工程）外的所有工程，具体详见施工图纸及工程量清单。

**范围**：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)国家盐碱地综合利用技术创新中心建设项目（盐碱地职业技术提升中心）；

## 三、投标人资格要求

(001 国家盐碱地综合利用技术创新中心建设项目（盐碱地职业技术提升中心）)的投标人资格能力要求：1、投标人须具有建筑工程施工总承包叁级（含）以上资质，具有有效的安全生产许可证，投标人须在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信信息一体化平台）资质信息验证通过；在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业二级（含）以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B 证）。担任正在建设工程的项目经理或者被更换后不足 6 个月的，不得参加本项目投标。

2、针对本招标项目，投标人项目管理班子最低配备要求为：1 名注册建造师(项目经理)，具有合格有效的证书和 2023 年 5 月（含）以来不少于 6 个月依法在投标人单位连续缴纳社会养老保险的证明资料；投标人项目管理班子人员应在中标后按照建设主管部门有关规定配备齐全，符合现行施工项目部班子配备政策规定要求。

3、投标人未被“中国政府采购网”列入政府采购严重违法失信行为信息记录，未被“信用

中国”网站列入失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为记录名单;或被“中国政府采购网”列入政府采购严重违法失信行为信息记录,被“信用中国”网站列入失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为记录名单,但已过限制期。

注:“信用中国”失信被执行人查询自动转入“中国执行信息公开网

<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>”,以此网站查询为准。

4、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标,否则其投标均无效。

5、本项目不接受联合体投标。

6、国家盐碱地综合利用技术创新中心建设项目分为国家盐碱地综合利用技术创新中心建设项目(盐碱地农业成果展示中心)、国家盐碱地综合利用技术创新中心建设项目(盐碱地职业技术提升中心)、国家盐碱地综合利用技术创新中心建设项目(国家盐碱地科研创新中心、高标准温室)三个项目,投标人投标时可以投标其中一个或多个项目,但只能中标其中一个项目。;

本项目 **不允许** 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间:从2023年12月14日08时00分到2024年01月04日08时59分

获取方式:本项目招标公告与招标文件已同时发布,有意参加投标者,自行登录东营市公共资源交易网(<http://ggzy.dongying.gov.cn/>)免费下载电子招标文件,未按要求下载电子招标文件的,视为放弃投标。未办理东营市公共资源电子交易系统主体信息库入库手续的企业,请登录东营市公共资源交易网(<http://ggzy.dongying.gov.cn/>)查看“服务指南”查看“主体信息库注册申报流程”及“CA证书办理及激活操作说明”,按程序办理完成入库手续后再自行免费下载电子招标文件。投标人成功下载招标文件不代表资格审查的最终通过或合格,投标人最终资格的确认以评标委员会组织的资格后审为准。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间:2024年01月04日09时00分

递交方式:加密的电子投标文件上传到东营市公共资源交易平台指定栏目电子上传文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间:2024年01月04日09时00分

开标地点：东营市公共资源交易中心第六开标室

## 七、其他

国家盐碱地综合利用技术创新中心建设项目（盐碱地职业技术提升中心）施工招标公告

### 一、招标工程概况

#### 1. 招标条件

国家盐碱地综合利用技术创新中心建设项目已批准建设（项目代码：2302-370591-04-01-135151），建设资金为自筹资金，招标人为山东盐碱地现代农业有限责任公司，项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

#### 2. 项目概况与招标范围

项目名称：国家盐碱地综合利用技术创新中心建设项目（盐碱地职业技术提升中心）

项目编号：E3705000001001601001001

项目概况：本项目位于黄三角农高区，智慧路以南、高新西路以北、槐香路以东、柳缘路以西。总建筑面积 5.6 万平方米，包括除甩项部分（消防工程、弱电智能化工程、电梯、高低压配电、室外配套、酒店及食堂部分装修等工程）外的所有工程，具体详见施工图纸及工程量清单。

计划投资：27773.451181 元。

标段划分：一个标段。

工程地点：项目位于黄三角农高区，智慧路以南、高新西路以北、槐香路以东、柳缘路以西。

计划工期：计划开工日期：2024 年 1 月 12 日；计划竣工日期：2025 年 12 月 31 日；总工期：720 日历天。

招标范围：施工图纸及工程量清单内的全部工程（含 BIM 管理）。

资金来源：自筹资金。

渣土类型及数量：无。

### 二、投标人资格要求

1、投标人须具有建筑工程施工总承包叁级（含）以上资质，具有有效的安全生产许可证，投标人须在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信信息一体化平台）资质信息验证通过；在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业二级（含）以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B 证）。担任正在建设工程的项目经理或者被更换后不足 6 个月的，不得参加本项目投标。

2、针对本招标项目，投标人项目管理班子最低配备要求为：1名注册建造师(项目经理)，具有合格有效的证书和2023年5月(含)以来不少于6个月依法在投标人单位连续缴纳社会保险的证明资料；投标人项目管理班子人员应在中标后按照建设主管部门有关规定配备齐全，符合现行施工项目部班子配备政策规定要求。

3、投标人未被“中国政府采购网”列入政府采购严重违法失信行为信息记录，未被“信用中国”网站列入失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为记录名单；或被“中国政府采购网”列入政府采购严重违法失信行为信息记录，被“信用中国”网站列入失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为记录名单，但已过限制期。

注：“信用中国”失信被执行人查询自动转入“中国执行信息公开网

<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>”，以此网站查询为准。

4、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标，否则其投标均无效。

5、本项目不接受联合体投标。

6、国家盐碱地综合利用技术创新中心建设项目分为国家盐碱地综合利用技术创新中心建设项目(盐碱地农业成果展示中心)、国家盐碱地综合利用技术创新中心建设项目(盐碱地职业技术提升中心)、国家盐碱地综合利用技术创新中心建设项目(国家盐碱地科研创新中心、高标准温室)三个项目，投标人投标时可以投标其中一个或多个项目，但只能中标其中一个项目。

### 三、招标文件的获取

本项目招标公告与招标文件已同时发布，有意参加投标者，自行登录东营市公共资源交易网(<http://ggzy.dongying.gov.cn/>)免费下载电子招标文件，未按要求下载电子招标文件的，视为放弃投标。

未办理东营市公共资源电子交易系统主体信息库入库手续的企业，请登录东营市公共资源交易网(<http://ggzy.dongying.gov.cn/>)查看“服务指南”查看“主体信息库注册申报流程”及“CA证书办理及激活操作说明”，按程序办理完成入库手续后再自行免费下载电子招标文件。

投标人成功下载招标文件不代表资格审查的最终通过或合格，投标人最终资格的确认以评标委员会组织的资格后审为准。

### 四、投标文件的提交

本项目采用不见面网上开标。

1、加密的电子投标文件上传到东营市公共资源交易平台指定栏目；

2、加密的电子投标文件上传截止时间为 2024 年 1 月 4 日 09 时 00 分（北京时间）。

注 加密的电子投标文件上传截止时间为投标截止时间，逾期上传投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

3、其他具体操作 请参考“交易乙方会员端操作手册”（东营市公共资源交易网→服务指南）

#### 五、开标时间及地点

1、时间：2024 年 1 月 4 日 09 时 00 分（北京时间）。

2、地点：东营市公共资源交易中心第六开标室。

3、方式：本项目实行不见面网上开标，各投标人无需至开标现场进行开标。各投标人在开标前 1 小时内登陆东营市公共资源交易网（<http://ggzy.dongying.gov.cn/>）不见面开标大厅，投标截止时间后各投标人根据网上开标流程进行操作并对投标文件进行解密。具体操作请参考并仔细阅读“不见面大厅投标人操作手册”（东营市公共资源交易网→服务指南），技术咨询电话：400-998-0000/0546-8388055。

各投标人必须实时在线直至评标结束。

#### 六、发布公告的媒介

本次招标公告在东营市公共资源交易网、中国招标投标公共服务平台、山东省黄河三角洲农业高新技术产业示范区网等媒介上发布，因轻信其他组织、个人或媒体提供的信息而造成损失的，招标人、招标代理机构概不负责。

#### 七、联系方式

1、招标人：山东盐碱地现代农业有限责任公司

招标人地址：山东省东营市广饶县黄河三角洲农业高新技术产业示范区智慧路 8 号

联系人：马先生

联系电话：0546-8908558

2、招标代理机构：山东宏祥工程项目管理有限公司

招标代理机构地址：东营市东城府前大街 76 号（府前大街与莒州路交汇处西南角）南侧三层楼二楼

联系人：任女士

联系电话：0546-8096655

3、监督单位：山东省黄河三角洲农业高新技术产业示范区建设发展局、山东省黄河三角洲

农业高新技术产业示范区纪检监察工作委员会

监督电话：0546-8908103 0546-8909003

4、投标软件技术客服：400-998-0000（国泰新点软件股份有限公司）

技术支持电话：0546-8388055

造价技术支持电话：巴先生 13789838975

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为山东省黄河三角洲农业高新技术产业示范区建设发展局、山东省黄河三角洲农业高新技术产业示范区纪检监察工作委员会。

## 九、联系方式

招 标 人：山东盐碱地现代农业有限责任公司

地 址：山东省东营市广饶县黄河三角洲农业高新技术产业示范区智慧路8号

联 系 人：马先生

电 话：0546-8908558

电子邮件：/

招标代理机构：山东宏祥工程项目管理有限公司

地 址：东营市东城府前大街76号（府前大街与莒州路交汇处西南角）南侧三层楼  
二楼

联 系 人：任一鸣

电 话：0546-8096655

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：任一鸣（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）