

科技创新基地C座项目电梯采购及安装 招标公告
(招标编号: JSJY1110002026268001001)

项目所在地区: 江苏省连云港市海州区

一、招标条件

本科技创新基地C座项目电梯采购及安装已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为国有资金:140万元,招标人为中铁建工集团有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 详见招标公告

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

科技创新基地C座项目电梯采购及安装

三、投标人资格要求

科技创新基地C座项目电梯采购及安装:

详见招标公告

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2024-11-21 16:00到2024-11-26 23:59

获取方式: 1. 招标文件的获取时间为: 2024年11月21日至2024年11月26日; 2. 招标文件获取方式: 投标人使用“江苏CA 数字证书”登录高新区限额以下国有资金投资项目电子交易平台—新点电子招投标交易平台(<https://gaoxin.etrading.cn/>)获取招标文件; 本招标公告及招标文件中“电子招标投标交易平台”是指: 高新区限额以下国有资金投资项目电子交易平台;

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024-12-13 09:00

递交方式: 线上递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2024-12-13 09:00

开标地点: 投标文件上传的截止时间为2024年12月13日09时00分。特别提醒: 本工程须在2024年12月13日09时00分完成不见面开标程序。各投标单位在报名前应慎重考虑并确保在招标文件规定的时间完成投标文件。开标当日,投标人无需抵达开标现场,仅需在任意地点通过高新区限额以下国有资金投资项目电子交易平台

(<https://gaoxin.etrading.cn/>) —【投标人登录】—【高新区专区】—【我的项目】—

【项目工作台】—【开标解密】跳转进入开标大厅或从开标大厅自行登录，大厅地址为 <http://js.etrading.cn/EpointBidOpening/bidopeninghallaction/hall/login> 开标大厅操作手册详见网站首页—【交易服务】—【办事服务】栏目中的《交易平台不见面大厅操作手册（投标人）》。

七、其他

科技创新基地C座项目电梯采购及安装

招标公告

1. 招标条件

本招标项目科技创新基地C座项目（项目名称）已由连高审批准【2023】164号批准建设，招标人为中铁建工集团有限公司，建设资金来自自筹，已落实，项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，现对该项目的电梯采购及安装进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人参加投标。

该暂估价项目由总承包单位（中铁建工集团有限公司）招标。投标人中标后与总承包单位（中铁建工集团有限公司）签订合同。建设单位（连云港海州工业投资集团有限公司）、总承包单位（中铁建工集团有限公司）共同发放中标通知书，建设单位（连云港海州工业投资集团有限公司）监督合同签订及工程款支付。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：

2.1.1 项目地点：连云港市海州区郁洲南路东、梧桐路南；

2.1.2 交付使用期：签订合同后，收到书面通知后60日历天完成电梯的供货、安装调试、检验及验收工作；

2.1.3 招标范围：科技创新基地C座项目电梯采购及安装（共6台）。包括但不限于本次招标电梯的运输（含装卸）、仓储、前期土建跟踪、（投标单位需自行现场踏勘，中标后根据现场实际情况对井道再次改造达到安装标准）、供货、安装、调试、验收、监检、两年免费质保及维保、培训及其它相关服务。其中货物包括满足招标文件要求而提供的所有设备、仪表、工具、备件、图纸和其它材料，服务包括提供产品安装、调试、验收、培训、保障服务、技术支持及货物有关的运输和保险及其它伴随服务，包括完成本次招标的电梯的供货、运输、安装、调试、监检、直到领取到《电梯使用登记标志》交付招标人使用；

2.2 质量标准：合格，符合国家及行业现行的验收标准，具备验收条件，必须通过质量技术监督局验收合格，并取得“电梯使用登记标志”及《特种设备使用标志》。

2.3 质保期：2年；

2.4 最高投标限价：140万元，投标人投标时不得超过此价格，超过此价格将否决其投标。

注：投标人投标报价中须包含总承包单位服务配合费（按合同价中施工安装费的2%计取），该费用综合考虑在投标报价内，不得单列，进场前直接支付给总承包单位。中标人施工中须服从总包单位管理，如不服从管理造成损失，须承担相应责任。

2.5 主要材料品牌的选择与认定：投标人在投标时应明确所选的厂家品牌产品。投标人所投产品品牌可在招标文件列明的品牌范围内选择一种；投标人也可选择与招标文件列明的

品牌为同一档次或不低于招标文件列明的品牌档次的产品。投标人拟选择推荐的厂家或品牌以外的产品，应满足招标文件中提出技术标准和质量要求，并在投标文件递交截止时间三日前由招标人（总承包单位中铁建工集团有限公司）、建设单位（连云港海州工业投资集团有限公司）共同书面同意并加盖公章。注：招标人同意书原件扫描件必须上传至投标文件中，否则按重大偏差“明显不符合技术规范、技术标准的要求的”处理。

主要材料推荐厂家（或品牌）一览表

序号 材料、设备名称 推荐厂家（或品牌）

1 电梯 奥的斯（OTIS）、通力（KONE）、日立（Hitachi）、迅达（schindler）、富士达（FUJITEC）、东芝（TOSHIBA）

3. 投标人资格要求

本项目采用资格后审方式，以下条件属于资格审查合格条件：

3.1 具有独立订立合同的能力，并具有有效的营业执照及企业基本户开户许可证（或基本存款账户信息材料）；

3.2 未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；

3.3 企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等违法违规问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；

3.4 拟选派项目负责人须具有质量技术监督局颁发的电梯安装特殊作业资格证书，投标单位拟选派项目负责人必须为本单位正式职工，提供项目负责人在本单位2024年4月至2024年9月由社保机构出具社保缴纳证明材料，社保缴纳证明加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章。项目负责人必须全程参与招投标过程，含开评标、异议投诉处理等。

3.5 资质类别和等级要求：

3.5.1 若投标人是制造商，须具备以下（1）、（2）两项中的任意一项：

（1）具有《中华人民共和国特种设备制造许可证》（电梯）C级及以上证书；

（2）具有《中华人民共和国特种设备生产许可证》，其许可项目含有电梯制造（含安装、修理、改造）。

3.5.2 若投标人是代理商，须具备以下条件：

（1）提供所代理制造商的《中华人民共和国特种设备制造许可证》（电梯）C级及以上证书或者《中华人民共和国特种设备生产许可证》，其许可项目含有电梯制造（含安装、修理、改造）；

（2）具有《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（电梯）C级及以上证书或《中华人民共和国特种设备生产许可证》，其许可项目含有电梯安装（含修理）。

（3）提供所代理制造商对该项目的唯一专项授权书（如出现一家制造商同时对本项目二家或以上代理商的，资格审查时均视为不符合资格审查要求）。

3.6 本次招标不接受联合体投标。

3.7 符合相关法律、法规规定的其他要求：

（1）本项目招标工作遵照苏建建管（2013）508号文、苏建招函[2017]12号文。

我单位及项目负责人未被建设行政主管部门限制在招标项目所在地投标、投标人无借牌挂靠行为、投标人（超过3年）、法定代表人（超过5年）、项目负责人（超过5年）无行贿

犯罪记录等采用信用承诺方式，由投标人自行承诺。承诺内容包括：对自身的信用状况、申请材料的真实性以及对违约责任做出承诺。（格式详见“投标人承诺书”）

（2）本项目执行“江苏省清理拖欠工程款和农民工工资协调领导小组办公室、连云港市清理建设领域拖欠工程款和农民工工资领导小组办公室”相关通报文件精神，凡是在文件中以及在工程所在地被行政监督主管部门限制准入的投标单位和项目负责人，且未解禁的不得参加本次投标。

（3）本项目招标执行“关于印发《关于在公共资源交易领域的招标投标活动中建立对失信被执行人联合惩戒机制的实施意见》的通知”苏信用办（2018）23号文件的要求。

（4）投标人标中、标后被发现存在挂靠行为，将被取消投标或中标（候选人）资格、投标保证金不予退还、履约保证金不予退还、合同解除及清除出场，一切损失自行承担。

注：出借（挂靠）资质行为认定依据《住房和城乡建设部关于印发建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规【2019】1号）等文件涉及“违法转包、分包、挂靠”等条款精神。

4. 评标办法

本次招标采用综合评估法，具体详见招标文件。

5. 招标文件的获取

5.1 招标文件的获取时间为：2024年11月21日至2024年11月26日；

5.2 招标文件获取方式：投标人使用“江苏CA 数字证书”登录高新区限额以下国有资金投资项目电子交易平台—新点电子招投标交易平台（<https://gaoxin.etrading.cn/>）获取招标文件；

本招标公告及招标文件中“电子招标投标交易平台”是指：高新区限额以下国有资金投资项目电子交易平台；

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件上传的截止时间为2024年12月13日09时00分。

特别提醒：本工程须在2024年12月13日09时00分完成不见面开标程序。各投标单位在报名前应慎重考虑并确保在招标文件规定的时间完成投标文件。

开标当日，投标人无需抵达开标现场，仅需在任意地点通过高新区限额以下国有资金投资项目电子交易平台（<https://gaoxin.etrading.cn/>）—【投标人登录】—【高新区专区】—【我的项目】—【项目工作台】—【开标解密】跳转进入开标大厅或从开标大厅自行登录，大厅地址为

<http://js.etrading.cn/EpointBidOpening/bidopeninghallaction/hall/login>开标大厅操作手册详见网站首页—【交易服务】—【办事服务】栏目中的《交易平台不见面大厅操作手册（投标人）》。

7. 资格审查（有效的）：

7.1 营业执照；

7.2 企业基本户开户许可证（或基本存款账户信息材料）；

7.3 项目负责人资格证书及社会保险缴纳证明；

7.4授权委托书、法定代表人及授权代理人身份证（授权代理人必须是投标项目负责人）；

7.5若投标人是制造商，须提供有效的《中华人民共和国特种设备制造许可证》（电梯）C级及以上证书或《中华人民共和国特种设备生产许可证》，其许可项目含有电梯制造（含安装、修理、改造）。

若投标人是代理商，须同时提供有效的：①所代理制造商的《中华人民共和国特种设备制造许可证》（电梯）C级及以上证书或者《中华人民共和国特种设备生产许可证》，其许可项目含有电梯制造（含安装、修理、改造）；②具有《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（电梯）C级及以上证书或《中华人民共和国特种设备生产许可证》，其许可项目含有电梯安装（含修理）；

7.6提供所代理的电梯制造商对该项目的唯一专项授权书（此项仅代理商须提供，制造商无须提供此项）；

7.7投标人承诺书（详见投标文件格式）；

7.8招标人同意书（如有）。

注：本项目采用资格后审，对投标申请人资格的审查将依据：资格审查应提供的资料中7.1~7.8项以原件的彩色扫描件使用投标文件制作工具生成的投标文件上传为准。所有投标人务必完善相关资料，将体现证件有效期、年检情况、基本信息及变更等相关内容清晰完整上传。如果因上传的原件彩色扫描件不完善、不完整或无法清晰辨认等都将视为资格审查不合格。

8. 发布公告媒介

本次招标公告在 高新区限额以下国有资金投资项目电子交易平台、江苏省招标投标公共服务平台 上发布。

9. 联系方式

招标人：中铁建工集团有限公司 招标代理机构：江苏如浩项目管理咨询有限公司

地 址：北京市丰台区南四环西路128号 地址：连云港市灌云县美都新城

邮 编： 100000 邮编： 222200

联系人： 李建伟 联系人： 张工

电 话： 13132588527 电话： 0518-85585080/13905131443

传 真： / 传真： 0518-85585080

电子邮件： / 电子邮件： jiangsuruhao@126.com

2024年11月21日

特别提醒：

1. 本项目招标采用电子化方式，请投标人严格按照招标文件的规定编制、提交投标文件，否则所造成的一切不利后果由投标人自行承担。

2. 投标人进入“高新区限额以下国有资金投资项目电子交易平台”，完成注册、CA办理、激活、诚信库信息完善等流程，选择需要获取的文件，信息录入后下载交易文件即可参加该项目招标活动。其他途径获取的招标文件无效，参加招标时投标文件将拒收，由此造成

的不利后果由投标人自行承担。系统操作流程详见高新区限额以下国有资金投资项目电子交易平台—下载中心。

系统操作咨询：400-998-0000；0518-85861319。

3、本项目采用远程不见面交易方式，通过不见面交易系统及配套硬件设备（摄像头、话筒、音响等）完成远程解密、现场疑义及回复、开标唱标（开启）等交互环节。注意事项说明如下：

3.1. 不见面交易项目的时间均以国家授时中心发布的时间为准。

3.2. 开标当日，投标人不必抵达开标现场，仅需在任意地点通过高新区限额以下国有资金投资项目电子交易平台不见面交易系统参加开标会议，高新区限额以下国有资金投资项目电子交易平台不见面交易系统地址

<http://js.etrading.cn/EpointBidOpening/bidopeninghallaction/hall/login>，如自主决定抵达开标现场，请自备笔记本电脑、热点网络等（现场不提供），并提前做好调试，高新区限额平台交易中心、招标人、招标代理机构不承担因投标人自身准备原因造成的损失。

3.3. 投标文件递交截止时间前，工作人员提前进入开标大厅，播放测试音频，各投标人的授权委托人（必须是投标项目负责人）提前进入不见面交易系统，根据操作手册（请在办事指南中的“下载专区”中下载）进入相应标段的开标会议区收听观看实时音视频交互效果并及时在讨论组中反馈，未按时加入开标会议区并完成登录操作的或未能在开标会议区内全程参与交互的，视为放弃交互和放弃对开评标全过程提疑的权利；请各委托代理人提前登录不见面开标大厅并在投标文件递交截止时间之前完成签到（如需投标人签到的），收听观看实时音视频交互效果并及时在讨论组中反馈。开标系统如需投标人签到，但未按时加入开标会议并完成登录、签到操作的或未能在开标会议区内全程参与交互的，投标人将无法收到解密指令、疑义回复等实时内容，视为放弃投标（响应）和放弃对开标（开启）全过程提出疑义的权利，并承担由此导致的一切后果。注：投标人在签到时，须填写委托代理人姓名，手机号码（在整个招标过程中，该手机号码务必保持畅通，否则澄清、说明、答疑等联系不到产生的一切后果由投标人自行承担）。相关操作详见下载中心。

3.4. 投标文件递交截止时间后，招标人将在系统内公布投标人名单并核验投标保证金递交情况，然后通过开标会议区发出投标文件解密的指令，投标人在各自地点按规定时间自行实施远程解密，投标人解密限定在发出投标文件解密的指令后30分钟内完成。因投标人网络与电源不稳定、未按操作手册要求配置软硬件、解密锁发生故障或用错、故意不在要求时限内完成解密等自身原因，导致投标文件在规定时间内未能解密、解密失败或解密超时，视为投标人撤销其投标文件，系统内投标文件将被退回；因网上招投标平台发生故障，导致无法按时完成投标文件解密或开、评标工作无法进行的，可根据实际情况相应延迟解密时间或调整开、评标时间（友情提示：若投标人已领取副锁（含多把副锁）请注意正副锁的使用差别）。本项目在限定的解密时间内，只要有一家投标人解密成功，即视为网上招投标平台运行无故障。

3.5 投标人拟派项目负责人须全程参与招投标过程（含异议投诉）。远程交互时，项目负责人须同时作为授权委托人全程参与，同时投标人参与交互的人员将一直被视为是投标人

的授权委托人（项目负责人），投标人自行承担弄虚作假、随意更换人员所导致的一切后果。

3.6为顺利实现本项目开评标的远程交互，建议投标人配置的硬件设施有：高配置电脑、高速稳定的网络、电源（不间断）、CA 锁、音视频设备（话筒、耳麦、高清摄像头、音响）、扫描仪、打印机、传真机、高清视频监控等；建议投标人具备的软件设施有：IE 浏览器（版本必须为 11及 11 以上），江苏省互联互通驱动。为保证交互效果，建议投标人选择封闭安静的地点参与远程交互。因投标人自身软硬件配备不齐全或发生故障等问题而导致在交互过程中出现不稳定或中断等情况的，由投标人自身承担一切后果。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 中铁建工集团有限公司
地 址： 北京市丰台区南四环西路128号
联 系 人： 李建伟
电 话： 13132588527
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏如浩项目管理咨询有限公司
地 址： 建设路240号美都新城26幢1-01、2-01、2-02、2-03号商铺
联 系 人： 张工
电 话： 0518-85585080/139051
电 子 邮 件： jiangsuruhao@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：李刚（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）