

2023年裕南街街道老旧小区改造项目工程总承包招标公告

(招标编号: /)



项目所在地区: 湖南省, 长沙市, 天心区

一、招标条件

本2023年裕南街街道老旧小区改造项目工程总承包已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金1493.57万元, 招标人为长沙市天心区裕南街街道办事处。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 项目拟对裕南街街道的新生物化工厂宿舍、老生物化工厂宿舍、谢家冲小区、城南花苑、原306库宿舍、原储运公司宿舍、佳广公务、新族公寓、送变电AB栋共9个小区进行改造, 涉及改造户数687户, 主要建设内容包括拆除违章建筑、路面及人行道提质改造、雨污水管网改造、绿化改造、改造并重新规划原来停车位、新增路灯、新增摄像头等安防设备、多网合一改造、适老化改造、危墙改造等。还包括屋面重新铺设防水层、外墙修复、楼梯间粉刷、扶手翻新、更换楼梯间窗户、完善消防设施、新增标识标牌及门禁系统等。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

(001)2023年裕南街街道老旧小区改造项目工程总承包;

三、投标人资格要求

(0012023年裕南街街道老旧小区改造项目工程总承包)的投标人资格能力要求:

2. 资格要求

2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照, 营业执照处于有效期;

2.2 须同时具备以下资质, 资质证书处于有效期内:

(1) 施工资质: 具备住房城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级(含)及以上资质, 安全生产许可证处于有效期;

(2) 设计资质: 具备住房城乡建设主管部门颁发的工程设计综合资质或工程设计建筑行业丙级及以上资质或工程设计建筑行业(建筑工程)专业丙级及以上



资质。

2.3

拟任工程总承包项目负责人具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格和省级住房和城乡建设行政主管部门颁发的项目负责人安全生产考核合格证，且未在其他建设工程项目中担任同类职务（可由施工项目负责人兼任）；

2.4

拟任施工项目负责人具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书；

2.5

拟任设计项目负责人具备/专业国家贰级及以上注册建筑师资格 资格 职称；

2.6 本次招标接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

2.7

投标人可以就本招标项目上述标段中的1个标段投标，但最多允许中标1个标段（适用于分标段的招标项目）；

2.8 类似工程业绩要求：

不要求

要求，企业承担过1项类似工程；类似工程业绩的相关要求见申请人须知前附表。

2.9

本项目的建议书、可行性研究报告、初步设计文件编制单位及其评估单位：

不得参加投标

允许参加投标，且招标人在发布招标文件时应同步公开已经完成的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件，其中设计图纸提供可编辑的CAD版本。

2.10

其他要求：与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。；

本项目允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2023年04月28日 10时45分到2023年05月25日 09时00分

获取方式：在长沙公共资源交易电子服务平台（

<http://fwpt.csggzy.cn/>）下载数据电文形式的招标文件。招标人加载至招标投标交易平台的招标文件与其提供的书面招标文件具有同等效力。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年05月25日 09时00分

递交方式：长沙公共资源交易电子服务平台

（网址：<http://fwpt.csggzy.cn/>）电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023年05月25日 09时00分

开标地点：长沙公共资源交易电子服务平台

（网址：<http://fwpt.csggzy.cn/>）

七、其他

1. 项目概况

1.1 审批、核准或备案情况

项目名称2023年裕南街街道老旧小区改造项目工程总承包，项目审批、核准或备案机关名称长沙市天心区发展和改革局批文名称及编号天发改审【2023】50、67号，项目业主为长沙市天心区裕南街街道办事处，主要建设内容2023年裕南街街道老旧小区改造项目工程总承包，项目总投资为1493.57万元，资金来源和落实情况中央、省、市补助资金,已落实。

1.2 招标项目概况

1.2.1

招标项目或标段（以下简称：招标项目）名称：2023年裕南街街道老旧小区改造项目工程总承包；

1.2.2 建设地点：项目位于长沙市天心区裕南街街道；

1.2.3 项目基本情况

项目拟对裕南街街道的新生物化工厂宿舍、老生物化工厂宿舍、谢家冲小区、城南花苑、原306库宿舍、原储运公司宿舍、佳广公务、新族公寓、送变电AB栋共9个小区进行改造，涉及改造户数687户，主要建设内容包括拆除违章建筑、



路面及人行道提质改造、雨污水管网改造、绿化改造、改造并重新规划原来停车位、新增路灯、新增摄像头等安防设备、多网合一改造、适老化改造、危墙改造等。还包括屋面重新铺设防水层、外墙修复、楼梯间粉刷、扶手翻新、更换楼梯间窗户、完善消防设施、新增标识标牌及门禁系统等。

（由招标人根据招标项目具体情况，结合要求投标人具备类似工程业绩情况和投标判断有关的指标进行描述。其中：房屋建筑工程要求投标人具备类似工程业绩的相关指标为

“层数、高度、建筑面积、结构、跨度、单项合同额等；市政基础设施工程要求的相关指标为“道路长度或者面积、桥梁长度或者面积或者跨度或者结构、管道直径或者压力、隧道和地下交通工程断面面积、供水能力、供气能力、供热能力、污水处理能力、垃圾处理能力、园林绿化规模以及单项合同额等，单项合同额作为考核指标时，招标人应在招标文件中明确单项合同额所涵盖的范围）

1.3

工期要求：180日历天（最终以发包人具体要求为准。开工日期以发包人或其委托的监理单位发布的开工令为准）。其中设计工期30日历天，施工工期150日历天。天（日历日，下同）月年；

1.4

招标范围：设计范围：包括但不限于对本工程施工图设计及施工现场设计服务、参与竣工验收等与设计相关的全部工作。对招标人提供的建设前期资料的复核，提出补充和完善，并完成本项目设计范围内的各个专业包括但不限于所有施工图设计等内容。所有施工图设计图纸均应达到现行的设计规范、规程、标准的要求，满足招标人各项功能及使用要求，并通过政府主管部门的相关审批和审查（含各阶段的报批、报建、施工现场、竣工验收及质量保修阶段设计服务等配合工作）。

施工范围：包括但不限于经审查通过后的设计施工图范围内的全部工程，施工范围最终以招标人签字认可、并通过建设行政主管部门审查核准的施工图为准；

1.5

工程设计质量标准：符合国家、湖南省、长沙市行业现行设计规范及本项目设

计任务书、初步设计批复等设计需求。

工程施工质量标准：符合现行的工程施工质量验收规范要求，验收合格。

2. 资格要求

2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

2.2 须同时具备以下资质，资质证书处于有效期内：

(1) 施工资质：具备住房和城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级（含）及以上资质，安全生产许可证处于有效期；

(2) 设计资质：具备住房和城乡建设主管部门颁发的工程设计综合资质或工程设计建筑行业丙级及以上资质或工程设计建筑行业（建筑工程）专业丙级及以上资质。

2.3

拟任工程总承包项目负责人具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格和省级住房和城乡建设行政主管部门颁发的项目负责人安全生产考核合格证，且未在其他建设工程项目中担任同类职务（可由施工项目负责人兼任）；

2.4

拟任施工项目负责人具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书；

2.5

拟任设计项目负责人具备/专业国家贰级及以上注册建筑师资格 资格 职称；

2.6 本次招标接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

2.7

投标人可以就本招标项目上述标段中的1个标段投标，但最多允许中标1个标段（适用于分标段的招标项目）；

2.8 类似工程业绩要求：

不要求

要求，企业承担过1项类似工程；类似工程业绩的相关要求见申请人须知前附表。

2.9

本项目的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件编制单位及其评估单位



:

不得参加投标

允许参加投标，且招标人在发布招标文件时应同步公开已经完成的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件，其中设计图纸提供可编辑的CAD版本。

2.10

其他要求：与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

3. 资格审查

采用资格后审方式

4. 评标办法

本招标项目采用 湘建监督[2021]36号 文件规定的综合评估法。

5. 招标文件的获取

5.1 有投标意愿者，请于2023年4月28日起在长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）下载数据电文形式的招标文件。招标人加载至招标投标交易平台的招标文件与其提供的书面招标文件具有同等效力。

5.2

本招标项目采用电子招标投标方式，投标人应当在长沙公共资源交易电子服务平台（网址：<http://fwpt.csggzy.cn/>）进行注册登记和CA认证。

6. 投标文件的递交

6.1

电子投标文件递交的截止时间（即：投标截止时间，下同）及开标时间为2023-5-25 09:00。请投标人登录长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期递交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后40分钟。请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的，请投标人自备解密电脑和网络。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在《湖南省招标投标监管网》（<http://bidding.fgw.hunan.gov.cn/>

）、《长沙公共资源交易电子服务平台》（<http://fwpt.csggzy.cn>）、《天心区公众信息网》 <http://www.tianxin.gov.cn>上发布。



8. 行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为长沙市天心区住房和城乡建设局，电话0731-85899614。

9. 其它

9.1 本招标项目采用电子化招投标，投标人在投标前可在长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）下载招标文件、工程量清单、图纸。制作本项目投标文件所使用软件版本号：新点投标文件制作工具（长沙工程版），请各投标人及时下载安装正确版本软件。通过以上途径下载的招标文件为CSG CZF格式，参与投标的投标人需使用电子标书编制软件制作CSGCTF格式投标文件。需要按照招标文件要求办理企业CA数字证书（含电子印章）、法人CA数字证书（含电子印章）、签字章等。具体办理流程详见长沙公共资源交易电子服务平台数字证书专区相关信息。CA数字证书（含电子印章）办理地址：长沙公共资源交易中心一楼CA办理咨询处，咨询电话：0731-89938899（长沙市岳麓区岳华路279号）。

9.2 招标人或行政监管部门需要留存投标文件、评标报告等纸质文件资料进行归档时，应当由招标代理机构从长沙公共资源交易电子服务平台下载提供。当提供的纸质文件资料与长沙公共资源交易电子服务平台记录的电子文件资料不一致时，以电子文件资料为准。

9.3 按照长沙市公共资源交易管理委员会办公室《关于实行公共资源交易事前信用承诺及简化市场主体信息入库流程的通知》要求，投标人应当在参与投标之前，登录长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>），进行事前信用承诺，提交《信用承诺书》。

注：本项目投标过程中，电子系统使用操作遇到问题时可及时向软件公司咨询，咨询联系方式：0731-89938899转2转1 或4009980000。

10. 联系方式

招标人：长沙市天心区裕南街街道办事处；

地 址：长沙市天心区；

联系人：朱科长；

电 话：0731-82201447；

招标代理机构：湖南柏坤项目管理有限公司；

地 址：长沙市万家丽中路196号长房中庭国际1108室；

联系人：黄英；

电 话：0731-85504809。

日期：2023年4月28日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为长沙市天心区住房和城乡建设局。

九、联系方式

招 标 人：长沙市天心区裕南街街道办事处

地 址：长沙市天心区

联系人：朱科长

电 话：0731-82201447

电子邮件：2594147715@qq.com


招标代理机构：湖南柏坤项目管理有限公司

地 址：长沙市万家丽中路196号长房中庭国际1108室

联系人：黄英

电 话：13637403536

电子邮件：2594147715@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：  （签名）

招标人或其招标代理机构：  （盖章）

2023年裕南街街道老旧小区改造项目工程总承包招标公告

1. 项目概况

1.1 审批、核准或备案情况

项目名称2023年裕南街街道老旧小区改造项目工程总承包，项目审批、核准或备案机关名称长沙市天心区发展和改革局批文名称及编号天发改审【2023】50、67号，项目业主为长沙市天心区裕南街街道办事处，主要建设内容2023年裕南街街道老旧小区改造项目工程总承包，项目总投资为1493.57万元，资金来源和落实情况中央、省、市补助资金，已落实。

1.2 招标项目概况

1.2.1

招标项目或标段（以下简称：招标项目）名称：2023年裕南街街道老旧小区改造项目工程总承包；

1.2.2 建设地点：项目位于长沙市天心区裕南街街道；

1.2.3 项目基本情况

项目拟对裕南街街道的新生物化工厂宿舍、老生物化工厂宿舍、谢家冲小区、城南花苑、原306库宿舍、原储运公司宿舍、佳广公务、新族公寓、送变电AB栋共9个小区进行改造，涉及改造户数687户，主要建设内容包括拆除违章建筑、路面及人行道提质改造、雨污水管网改造、绿化改造、改造并重新规划原来停车位、新增路灯、新增摄像头等安防设备、多网合一改造、适老化改造、危墙改造等。还包括屋面重新铺设防水层、外墙修复、楼梯间粉刷、扶手翻新、更换楼梯间窗户、完善消防设施、新增标识标牌及门禁系统等。

（由招标人根据招标项目具体情况，结合要求投标人具备类似工程业绩情况和投标判断有关的指标进行描述。其中：房屋建筑工程要求投标人具备类似工程业绩的相关指标为

“层数、高度、建筑面积、结构、跨度、单项合同额等；市政基础设施工程要求的相关指标为“道路长度或者面积、桥梁长度或者面积或者跨度或者结构、管道直径或者压力、隧道和地下交通工程断面面积、供水能力、供气能力、供热能力、污水处理能力、垃圾处理能力、园林绿化规模以及单项合同额等，单

项合同额作为考核指标时，招标人应在招标文件中明确单项合同额所涵盖的范围)

1.3

工期要求：180日历天（最终以发包人具体要求为准。开工日期以发包人或其委托的监理单位发布的开工令为准）。其中设计工期30日历天，施工工期150日历天。天（日历日，下同）月年；



1.4

招标范围：设计范围：包括但不限于对本工程施工图设计及施工现场设计服务、参与竣工验收等与设计相关的全部工作。对招标人提供的建设前期资料的复核，提出补充和完善，并完成本项目设计范围内的各个专业包括但不限于所有施工图设计等内容。所有施工图设计图纸均应达到现行的设计规范、规程、标准的要求，满足招标人各项功能及使用要求，并通过政府主管部门的相关审批和审查（含各阶段的报批、报建、施工现场、竣工验收及质量保修阶段设计服务等配合工作）。

施工范围：包括但不限于经审查通过后的设计施工图范围内的全部工程，施工范围最终以招标人签字认可、并通过建设行政主管部门审查核准的施工图为准；

1.5

工程设计质量标准：符合国家、湖南省、长沙市行业现行设计规范及本项目设计任务书、初步设计批复等设计需求。

工程施工质量标准：符合现行的工程施工质量验收规范要求，验收合格。

2. 资格要求

2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

2.2 须同时具备以下资质，资质证书处于有效期内：

(1) 施工资质：具备住房城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级（含）及以上资质，安全生产许可证处于有效期；

(2) 设计资质：具备住房城乡建设主管部门颁发的工程设计综合资质或工程设计建筑行业丙级及以上资质或工程设计建筑行业（建筑工程）专业丙级及以上资质。

2.3

拟任工程总承包项目负责人具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格和省级住房和城乡建设行政主管部门颁发的项目负责人安全生产考核合格证，且未在其他建设工程项目中担任同类职务（可由施工项目负责人兼任）；

2.4

拟任施工项目负责人具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书；

2.5

拟任设计项目负责人具备/专业国家贰级及以上注册建筑师资格 资格 职称；

2.6

本次招标接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

2.7

投标人可以就本招标项目上述标段中的1个标段投标，但最多允许中标1个标段（适用于分标段的招标项目）；

2.8 类似工程业绩要求：

不要求

要求，企业承担过1项类似工程；类似工程业绩的相关要求见申请人须知前附表。

2.9

本项目的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件编制单位及其评估单位：

不得参加投标

允许参加投标，且招标人在发布招标文件时应同步公开已经完成的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件，其中设计图纸提供可编辑的CAD版本。

2.10

其他要求：与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

3. 资格审查

采用资格后审方式

4. 评标办法

本招标项目采用 湘建监督[2021]36号 文件规定的综合评估法。

5. 招标文件的获取

5.1

有投标意愿者，请于2023年4月28日起在长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）下载数据电文形式的招标文件。招标人加载至招标投标交易平台的招标文件与其提供的书面招标文件具有同等效力。

5.2

本招标项目采用电子招标投标方式，投标人应当在长沙公共资源交易电子服务平台（网址：<http://fwpt.csggzy.cn/>）进行注册登记和CA认证。

6. 投标文件的递交

6.1

电子投标文件递交的截止时间（即：投标截止时间，下同）及开标时间为2023-5-25 09:00。请投标人登录长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期递交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后40分钟。请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的，请投标人自备解密电脑和网络。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在《湖南省招标投标监管网》（<http://bidding.fgw.hunan.gov.cn/>

）、《长沙公共资源交易电子服务平台》（http://fwpt.csggzy.cn）、《天心区公众信息网》 <http://www.tianxin.gov.cn>上发布。



8. 行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为长沙市天心区住房和城乡建设局，电话0731-85899614。

9. 其它

9.1本招标项目采用电子化招投标，投标人在投标前可在长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）下载招标文件、工程量清单、图纸。制作本项目投标文件所使用软件版本号：新点投标文件制作工具（长沙工程版），请各投标人及时下载安装正确版本软件。通过以上途径下载的招标文件为CSGCZF格式，参与投标的投标人需使用电子标书编制软件制作CSGCTF格式投标文件。需要按照招标文件要求办理企业CA数字证书（含电子印章）、法人CA数字证书（含电子印章）、签字章等。具体办理流程详见长沙公共资源交易电子服务平台数字证书专区相关信息。CA数字证书（含电子印章）办理地址：长沙公共资源交易中心一楼CA办理咨询处，咨询电话：0731-89938899（长沙市岳麓区岳华路279号）。

9.2招标人或行政监管部门需要留存投标文件、评标报告等纸质文件资料进行归档时，应当由招标代理机构从长沙公共资源交易电子服务平台下载提供。当提供的纸质文件资料与长沙公共资源交易电子服务平台记录的电子文件资料不一致时，以电子文件资料为准。

9.3按照长沙市公共资源交易管理委员会办公室《关于实行公共资源交易事前信用承诺及简化市场主体信息入库流程的通知》要求，投标人应当在参与投标之前，登录长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>），进行事前信用承诺，提交《信用承诺书》。

注：本项目投标过程中，电子系统使用操作遇到问题时可及时向软件公司咨询，咨询联系方式：0731-89938899转2转1 或4009980000。

10. 联系方式

招 标 人：长沙市天心区裕南街街道办事处；

地 址：长沙市天心区；

联 系 人：朱科长；

电 话：0731-82201447；



招标代理机构：湖南柏坤项目管理有限公司；

地 址：长沙市万家丽中路196号长房中庭国际1108室；

联 系 人：黄英；

电 话：0731-85504809。

