

江苏盛和房地产股份有限公司2024-2026年度材料设备入围单位组织集中采购报价（电梯）

（招标编号：02040719）

项目所在地区：江苏省南通市崇川区

### 一、招标条件

本江苏盛和房地产股份有限公司2024-2026年度材料设备品牌入围单位已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为，招标人为江苏盛和房地产股份有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模：盛和房产在建项目共10个，总建筑面积22247443.28m<sup>2</sup>（具体项目情况参考《江苏盛和房地产股份有限公司在建项目介绍》

范围：本招标项目划分为3个标段，本次招标为其中的：

江苏盛和房地产股份有限公司2024-2026年度材料设备入围单位组织集中采购报价（电梯）

### 三、投标人资格要求

江苏盛和房地产股份有限公司2024-2026年度材料设备入围单位组织集中采购报价（电梯）：

1、具有有效的营业执照；2、江苏盛和房地产股份有限公司材料设备品牌名录征集（电梯）入围品牌厂商（详见附件：电梯名录征集入围分档结果公示）（不接受经销商），3、本项目不允许联合体投标。

本项目不允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间：2024-07-19 17:30到2024-07-28 23:59

获取方式：本次招标在江苏省招标投标公共服务平台：<https://www.jszbtb.com>、南通沿海开发集团有限公司官网（<http://www.ncd-group.com/>）、江苏盛和房地产股份有限公司官网：<http://www.jsshfc.com.cn>发布，招标文件的澄清、修改、补充等内容均以南通沿海开发集团有限公司官网上发布的内容为准，修改内容作为招标文件的组成部分，具有约束作用。有意愿参与本项目投标的单位，请于2024年7月29日14时30分前（北京时间）缴纳招标文件服务费，缴纳完成后登录南通沿海开发集团有限公司官网（<http://www.ncd-group.com/>）、江苏盛和房地产股份有限公司官网：<http://www.jsshfc.com.cn>下载招标文件及构成招标文件的其他材料（如有），电子招标文件与纸质招标文件具有同等法律效力。投标人递交响应文件时需同时携带以下资料（无需密封）到场核查，否则其响应文件将被拒绝：（1）投标单位的法定代表人或其委托代理人（如有授权）必须携带本人身份证原件；

(2) 法定代表人身份证明或授权委托书（如有授权）复印件（加盖单位公章）；（3）招标文件服务费转账记录复印件（加盖单位公章）。招标文件服务费缴纳方式：转账（对公司）户名：南通海纳工程咨询有限公司 开户银行：工行江苏南通人民路支行 账号：111182120900018797 注：（1）转账必须备注项目名称+费用类别+投标单位名称，如“\*\*\*\*项目+招标文件服务费+\*\*\*\*单位”（备注受字数限制，可简写，关键性信息需体现）。（2）若需开具发票（发票为电子票），需从投标人基本账户汇至以上账户。若未按要求备注相关信息，则视为投标人放弃开票。招标文件收取费用为人民币300元/份标书，售后不退，由投标人按规定向招标代理缴纳。未交纳招标文件费用的，视为放弃本项目投标。无论投标人是否中标，资料费概不退还。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-07-29 14:30

递交方式：现场递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2024-07-29 14:30

开标地点：南通市崇文路1号启瑞广场主楼5楼开标室，如有变动，另行通知。逾期送达的投标文件，招标人不予受理。

## 七、其他

### 集中采购公告

江苏盛和房地产股份有限公司2024-2026年度材料设备入围单位组织集中采购报价。现公告如下：

一、项目名称：江苏盛和房地产股份有限公司2024-2026年度材料设备电梯入围单位集中采购报价

（详见附件：电梯名录征集入围分档结果公示）

### 二、履约保证金

- 1、本次中选后的履约保证金为落地项目签约价的10%；
- 2、中标人在签订单次产品采购合同起30日之内提交相应金额的履约保函。若未及时提交保函的，则从项目第一笔付款中扣除，完成合同履行经验收完成后一次性无息退还，

### 三、招标文件的获取

本项目招标人不组织投标人对工程现场的集中踏勘和投标预备会。凡入围品牌厂家，可按以下方式获取电子招标文件：

本次招标在江苏省招标投标公共服务平台：<https://www.jszbtb.com>、南通沿海开发集团有限公司官网（<http://www.ncd-group.com/>）、江苏盛和房地产股份有限公司官网：<http://www.jsshfc.com.cn>发布，招标文件的澄清、修改、补充等内容均以南通沿海开发集团有限公司官网上发布的内容为准，修改内容作为招标文件的组成部分，具有约束作用。有意愿参与本项目投标的单位，请于2024年7月29日14时30分前（北京时间）缴纳招标文件服务费，缴纳完成后登录南通沿海开发集团有限公司官网（<http://www.ncd-group.com/>）、江苏盛和房地产股份有限公司官网：<http://www.jsshfc.com.cn>下载招标文件及构成招标文件的材料（如有），电子招标文件与纸质招标文件具有同等法律效力。

投标人递交响应文件时需同时携带以下资料（无需密封）到场核查，否则其响应文件将被拒绝：

- （1）投标单位的法定代表人或其委托代理人（如有授权）必须携带本人身份证原件；
- （2）法定代表人身份证明或授权委托书（如有授权）复印件（加盖单位公章）；
- （3）招标文件服务费转账记录复印件（加盖单位公章）。

招标文件服务费缴纳方式：转账（公对公）

户名：南通海纳工程咨询有限公司

开户银行：工行江苏南通人民路支行

账号：1111821209000018797

注：（1）转账必须备注项目名称+费用类别+投标单位名称，如“\*\*\*\*项目+招标文件服务费+\*\*\*\*单位”（备注受字数限制，可简写，关键性信息需体现）。

（2）若需开具发票（发票为电子票），需从投标人基本账户汇至以上账户。若未按要求备注相关信息，则视为投标人放弃开票。

招标文件收取费用为人民币300元/份标书，售后不退，由投标人按规定向招标代理缴纳。未交纳招标文件费用的，视为放弃本项目投标。无论投标人是否中标，资料费概不退还。

本项目的专家评审费由中标单位承担，中标后由中标单位按实支付。中标单位中标后需向代理单位支付3000元作为项目代理费用（费用由中标单位均摊），若中标后拒不缴纳，视为放弃中标资格。该费用由投标人在投标报价时自行考虑，不另外结算。【以上费用均由中标单位（即合作单位）承担】

四、评标办法：价格单因素，详见招标文件。

五、提交投标文件截止时间及开标时间和地点

1、提交投标文件截止时间（同开标时间）：2024年7月29日14时30分（北京时间）

2、提交投标文件地点（同开标地点）：南通市崇文路1号启瑞广场主楼5楼开标室，如有变动，另行通知。逾期送达的投标文件，招标人不予受理。

3、请各申请人按照招标文件要求准确提供全部资料，并对全部资料的真实性负责。若集中采购响应文件内容存在字迹模糊、分辨不清等情形时，评标委员会有权作否决投标处理，并由申请人自行承担相关风险和（法律）责任。

六、联系方式

采购人：江苏盛和房地产股份有限公司

采购联系人：张工、奚工；联系电话：13338619199、13306296710；

招标代理：南通海纳工程咨询有限公司

联系人：杨工；联系电话：0513-69892752

2024年7月19日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人：江苏盛和房地产股份有限公司

地 址： 南通市启瑞广场主楼16楼  
联 系 人： 张工  
电 话： 13338619199  
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 南通海纳工程咨询有限公司  
地 址： 南通市启瑞广场主楼16楼  
联 系 人： 杨工  
电 话： 051369892752  
电 子 邮 件： 962928889@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）姜圣华（签名）  
招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）