

# 西安市新城区胡家庙军队离休退休干部休养所 2023 年老旧小区改造项目资格预审公告

(招标编号: E6101023506RDk3wJHBj)

项目所在地区: 陕西省, 西安市, 新城区

## 一、招标条件

本西安市新城区胡家庙军队离休退休干部休养所 2023 年老旧小区改造项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金 2231.58 万元, 招标人为西安新城建设发展有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标, 特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

## 二、项目概况和招标范围

规模: 本项目为新城区行政管辖区内位于长缨北路 69 号的胡家庙军队离休退休干部休养所老旧小区改造。本次改造共涉及 10 栋住宅楼及配套辅助用房 3 栋 (食堂、活动中心、老年疗养院), 建筑面积 4.92 万平方米, 小区总用地面积约 2.51 公顷; 涉及 312 户; 改造内容包括围墙翻新 62m、大门改造 1 座及配套大门门禁系统 1 套, 更新监控线路 400m; 建筑靓化、节能改造共计 13 栋, 建筑面积约 4.92 万 m<sup>2</sup>, 建筑外立面粉刷面积 1.955 万 m<sup>2</sup>, 外墙保温铺贴 1.955 万 m<sup>2</sup>, 屋顶防水 (含屋面保温) 0.64 万 m<sup>2</sup> 和楼门、楼道环境提升改造工程等, 投资额约 2231.58 万元, 此次施工招标约 2007.33 万元。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 西安市新城区胡家庙军队离休退休干部休养所 2023 年老旧小区改造项目;

## 三、投标人资格要求

(001 西安市新城区胡家庙军队离休退休干部休养所 2023 年老旧小区改造项目) 的投标人资格能力要求: 1 标段名称: 西安市新城区胡家庙军队离休退休干部休养所 2023 年老旧小区改造项目, 本次资格预审要求申请人具备【建筑工程施工总承包三级】及以上, 并在人员、设备、资金等方面具备相应的能力。其中, 申请人拟派项目经理具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格, 具备有效的安全生产考核 B 证, 且未担任其它在建工程项目经理; 2 标段名称: 西安市新城区胡家庙军队离休退休干部休养所 2023 年老旧小区改造项目, 本次资格预审不接受联合体资格预审申请。

3 各申请人均可就本招标项目上述标段中的 1 个标段投标, 但最多允许中标 1 个标段。



#### 4 其他要求:

- (1)、申请人具备法人资格或为其他组织，具有有效的营业执照或其他证明材料；
- (2)、申请人需具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，并且具有有效的安全生产许可证；
- (3)、申请人拟派项目经理具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格，具备有效的安全生产考核 B 证，且未担任其它在建工程的项目经理；
- (4)、申请人基本信息要求：申请人及拟派工程项目经理须在“西安市公共资源交易中心工程建设交易平台”可查询；
- (5)、申请人在国家企业信用信息公示系统中未被列入严重违法失信企业名单；
- (6)、申请人在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中未被列入失信被执行人名单（自动跳转至中国执行信息公开网）；
- (7)、申请单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，都不得在本项目中同时提出资格预审申请。；

本项目不允许联合体投标。

#### 四、资格预审文件的获取

获取时间：从 2023 年 09 月 23 日 00 时 00 分到 2023 年 09 月 28 日 00 时 00 分

获取方式：1. 请申请人于 2023 年 9 月 23 日 00 时 00 分 00 秒起至 2023 年 9 月 28 日 00 时 00 分 00 秒从西安市公共资源交易中心工程建设交易平台

(<http://new.xacin.com.cn:7092>) 下载资审文件。2. 标段名称：西安市新城区胡家庙军队离休退休干部休养所 2023 年老旧小区改造项目，资审文件不收费；资格预审文件每套售价 0.00 元。

#### 五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间：2023 年 10 月 10 日 14 时 00 分

递交方式：西安市公共资源交易中心工程建设交易平台电子上传文件递交

#### 六、资格预审开始时间及地点

资格预审开始时间：2023 年 10 月 10 日 14 时 00 分

资格预审地点：西安市公共资源交易中心工程建设交易平台“不见面开标大厅”

评审办法：本次资格预审采用有限数量制，12 家。

#### 七、其他

1 项目地点：项目位于新城区胡家庙军队离休退休干部休养所小区。

2 项目投资总额：2231.58 万元。



3 标段划分：标段名称：西安市新城区胡家庙军队离休退休干部休养所 2023 年老旧小区改造项目；标段编号：E6101023506RDk3wJHBj001；标段类型：施工；

4 招标范围：标段名称：西安市新城区胡家庙军队离休退休干部休养所 2023 年老旧小区改造项目，本次招标范围为完成本项目建设内容所涵盖的全部施工内容。具体以施工图纸及工程量清单为准。

5 其他：投标保证金：人民币伍万元整(¥50000.00 元)，通过资格预审的申请人在领取招标文件后按照招标文件要求缴纳。（包括但不限于银行转账，金融机构、工程担保公司、保险机构的电子保函（保单）或纸质保函（保单）形式缴纳，具体要求按照西安市公共资源交易中心工程交易平台要求进行，鼓励采用电子保函形式缴纳）。

6 本次资格预审公告同时在《西安市公共资源交易平台》、《陕西采购与招标网》发布。

7 申请人须在西安市公共资源交易中心工程建设交易平台

(<http://new.xacin.com.cn:7092>) 中登记企业信息，然后使用数字认证 CA 锁获取资格预审文件及其他文件。申请人应使用电子投标工具制作、加密资格预审申请文件，并在规定时间内上传经过数字证书加密的电子资格预审申请文件（资格预审申请文件为 .xazst 格式）。

8 开标会议形式：远程会议。远程会议的，采用不见面开标模式。申请人应在投标截止时间前登录资格预审文件载明的“不见面开标大厅”网址，按系统提示完成开标流程。因申请人自身设施故障或自身原因导致无法完成投标的，由申请人自行承担后果。

9 请中标人在领取中标通知书前将纸质版投标文件正本 1 册、副本 2 册打印盖章后提交至招标代理公司处，以便招标人进行留存备案等工作，中标人应保持投标文件纸质版内容与电子版内容完全一致，否则将承担一切法律责任。

10 其他需要说明的事项：本项目招标所使用的交易平台为西安市公共资源交易中心工程建设交易平台（新平台），请各申请人及时更新新平台企业信息；登录市西安市公共资源交易中心工程建设交易平台办事指南-操作指南，下载《西安市公共资源交易中心工程建设交易平台不见面开标操作指南——申请人》操作手册，熟悉新平台不见面开标流程及相关操作。申请人对西安市公共资源交易中心工程建设交易平台（新平台）存在技术问题或者其他关于新平台操作问题，请拨打新系统技术支持电话：029-86510070-80999、80701。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为西安市新城区行政审批服务局。

## 九、联系方式

招 标 人：西安新城建设发展有限公司

目  
录

3324

地 址：陕西省西安市新城区民乐园万达步行街1号楼10116号

联系人：李工

电 话：029-87388676

电子邮件：/

招标代理机构：陕西正泰项目管理有限公司

地 址：陕西省西安市雁塔区科技二路泰华金贸4号楼2402

联系人：张工

电 话：029-89528812

电子邮件：sxizhengtai@163.com



招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

