

北京航空航天大学后勤服务中心沙河校区体育场馆保洁服务采购

招标公告

项目概况
(北京航空航天大学后勤服务中心沙河校区体育场馆保洁服务采购)招标项目的潜在投标人应在(北京宏信天诚国际招标有限公司)获取招标文件，并于2024年12月31日下午14点00分(北京时间)前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号：2411-HXTC-IU1760 (BUAAZB20240273)

项目名称：北京航空航天大学后勤服务中心沙河校区体育场馆保洁服务采购

预算金额：150.00万元

采购需求：北京宏信天诚国际招标有限公司接受北京航空航天大学后勤服务中心的委托，对本项目进行国内**公开招标**，现邀请合格的投标人前来投标。

包号	分包预算/最高限价(万元)	标的名称	数量/单位	是否接受进口货物投标(服务、工程类不适用)
1	150.00	北京航空航天大学后勤服务中心沙河校区体育场馆保洁服务采购	1项	/

采购标的需实现的功能或者目标：为沙河校区综合体育馆A段、B段、东区，西区室外体育场提供保洁服务。

1、北航沙河校区综合体育馆建筑面积15071m²，一层为游泳馆，二层为台球厅，三层为羽毛球、乒乓球、健身房等训练场馆。A段包括：游泳馆，百米跑廊，台球厅，羽毛球，乒乓球，篮球，健身房；B段有大型比赛场馆、影剧院、排练厅、琴房等，日常保洁面积约12000m²。

2、东区室外体育场面积：足球场7778m²，篮球场7800m²，排球场4073.31m²，网球场3759.45m²，田径场10157.54m²，体能训练中心1228.19m²。

3、西区室外体育场面积，足球场2254m²，篮球场3508m²，排球场1016m²

4、沙河综合馆室外西侧路、东侧路、北侧路及一二段连廊

资金来源：部门预算，已落实

项目用途：保障运行

合同履行期限：

1包：自合同签订生效之日起三年

交付地点（服务地点）：

1 包：北京航空航天大学沙河校区(北京市昌平区沙河高教园南三街 9 号)

本项目不接受联合体投标，不接受分支机构。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

本项目专门面向中小企业预留采购份额占本项目预算金额比例：**0.00%**；专门面向中小企业预留采购份额中有**0.00%**专门面向小微企业。

本项目属性：**服务**；

本项目大中小微型企业划分行业：**其他未列明行业**（按《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）划分标准）

3. 本项目的特定资格要求：

3.1 在中华人民共和国境内注册，能够独立承担民事责任，有生产或供应能力的本国供应商，包括法人、其他组织、自然人及其联合体（**本项目不接受联合体，不接受分支机构**）。

3.2 遵守国家有关法律、法规、规章和北京市政府采购有关的规章，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3.3 投标人必须按照招标公告的规定，向招标代理机构登记，获得招标文件；

3.4 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目同一分包的投标活动；

3.5 凡受托为采购本次招标项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得参加所涉相应分包的投标；

3.6 近三年内，本项目招标截止期前，被“信用中国”网站列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的、被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的），不得参与本项目；

3.7 是否接受进口货物投标详见上表。进口货物是指通过中国海关报关，验放进入中国境内，且产自关境外的产品，仅适用于属性为货物的项目；

3.8 法律、行政法规、采购文件关于“合格投标人”的其他条件。

三、获取招标文件

时间：2024年12月10日至2024年12月17日，每天上午9:00至11:30，下午13:30至16:00（北京时间，法定节假日除外）

地点：北京宏信天诚国际招标有限公司（北京市海淀区复兴路乙12号中国铝业大厦11层1110室）

方式：为减少人员流动和聚集，建议采取线上获取方式。为保证供应商可快速准确的获取采购文件，请按以下注意事项操作。

（1）请填写“供应商信息登记表”（见公告附件）后将供应商信息登记表（.doc文档）及采购文件费用汇款凭证截图发送至采购代理机构电子邮箱（hongxintiancheng@126.com），邮件主题请明确：项目名称、项目编号、供应商名称。

（2）请供应商一律使用单位对公账号汇款，汇款时务必备注项目编号及包号，如供应商在获取采购文件过程中遇到问题，请联系采购代理机构（电话：010-63974645）。

售价：每包人民币 500 元，售后不退。

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

2024年12月31日下午14:00（北京时间）

地点：北京市海淀区北四环中路238号柏彦大厦东附楼**开标室 2**

五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

六、其他补充事宜

1. 注意事项：

1.1 投标人不得拆包投标。

1.2 投标人在购买招标文件时须明确登记并只能按投标前所登记的包号进行投标。投标人在购买招标文件后，如果决定增加或更改所投包号，务必在购买文件截止时间前补齐相关费用并书面通知项目负责人，否则投标人将无权对所增加或更改的包号进行投标。

1.3 进口货物是指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自中华人民共和国海关外的货物。

1.4 投标文件请于开标当日（投标截止时间之前）递交至开标地点，逾期递交文

件恕不接受。开标当日请投标人派代表参加开标仪式。

1.5 进入开标场所，与会人员应遵守开标场所管理规定。各供应商应提前做好相应准备，预留充足时间，避免因入场检查等原因导致递交文件迟到。

2. 本项目需要落实的政府采购政策：

优化营商环境、节约能源、保护环境、促进中小企业及监狱企业发展、促进残疾人就业、使用信用记录结果等政府采购政策具体落实情况详见采购文件。

3. 本项目的采购公告仅在中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)、北京航空航天大学招标采购中心网(zbcg.buaa.edu.cn)上发布。

4. 本项目评标方法和标准：综合评分法，总分 100 分。

5. 凡对本次招标提出询问，请与北京宏信天诚国际招标有限公司联系（技术方面的询问请以信函或传真的形式）。

6. 标书款收款账户信息：

开户名（全称）：北京宏信天诚国际招标有限公司

开户银行：北京银行股份有限公司清华园支行

账 号：20000062274900106153382

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：北京航空航天大学后勤服务中心

地 址：北京市海淀区学院路 37 号

联系方式： 张老师，010-82339438

2. 采购代理机构信息

名 称：北京宏信天诚国际招标有限公司

地 址：北京市海淀区复兴路乙 12 号中国铝业大厦 11 层 1110 室

联系方式：曹文君、孙银英、吴众为、闫文娟、成歌、吉国侠、刘京、修海龙、赵洁、陈博维、姬小雪、王思晨、 杨晓楠、王东衍、郝路、刘海英，010-63974645；010-63976753

3. 项目联系方式

项目联系人：吴众为、姬小雪、孙银英

电 话： 010-63974645；010-63976753

采购人业务监督联系人：庞老师、朱老师
联系方式：010-82317861、010-82314673

北京宏信天诚国际招标有限公司
2024 年 12 月 10 日