

古丈县人民医院医技住院综合楼配套建设项目（三期）

（招标编号：广信招标[2025]第001号）

项目所在地区：湖南省,湘西土家族苗族自治州,古丈县

一、招标条件

本古丈县人民医院医技住院综合楼配套建设项目（三期）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金6162.71万元，招标人为古丈县卫生健康局。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：古丈县人民医院医技住院综合楼配套建设项目（三期）项目位于古丈县古阳镇黑潭村，项目建设用地面积为45172.79m²基地东临古罗大道。整体容积率1.25，总建筑面积为63575.09m²，规划计容建筑面积约为56366.05m²，本期为项目三期，共设计6栋建筑，包括5#专家楼，6#污水处理站，7#高压氧舱，8#医疗废物处理站、9#生活垃圾站、10#液氧站、总图工程，本次设计总建筑面积为6002.64m²。具体建设内容以招标人确认的初步设计图纸和古丈县发展和改革局批复的初步设计概算为准；项目总投资为6162.71万元，资金来源和落实情况地方政府专项债券，资金已落实。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

（001）古丈县人民医院医技住院综合楼配套建设项目（三期）；

三、投标人资格要求

（001古丈县人民医院医技住院综合楼配套建设项目（三期））的投标人资格能力要求：（1）施工资质：具备住房城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上（或具有建设工程资质管理制度改革后颁发的建筑工程施工总承包乙级及以上）资质，安全生产许可证处于有效期；

（2）设计资质：具备住房城乡建设主管部门颁发的住房城乡建设主管部门颁发的工程设计综合资质或建筑行业设计乙级及以上资质或建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上资质。；

本项目允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2025年01月23日 08时30分到2025年02月13日 17时30分

获取方式：在湘西公共资源交易网（<http://ggzyjy.xx.gov.cn>）或湘西州公共资源交易服务平台（<https://xiangxi.hnsggzy.com/index.jhtml>）下载

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025年02月14日 09时00分

递交方式：湘西公共资源交易网（<http://ggzyjy.xx.gov.cn>）、湘西州公共资源交易服务平台（<https://xiangxi.hnsggzy.com/index.jhtml>）电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025年02月14日 09时00分

开标地点：湘西州公共资源交易服务平台不见面开标室2

七、其他

详见附件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为古丈县城乡建设和交通运输局，电话0743-4727161。

九、联系方式

招标人：古丈县卫生健康局

地址：湘西自治州古丈县茶城北路155号

联系人：鲁黎明

电话：15907417208

电子邮件：913374158@qq.com

招标代理机构：湘西自治州广信招标代理有限公司

地址：吉首市乾州办事处朝阳路（朝阳大厦）1栋304室

联系人：周春林

电话：18807438288

电子邮件：36383501@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：刘书林（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）



古丈县人民医院医技住院综合楼配套建设项目（三期）（招 标项目及标段）工程总承包招标公告

1.项目概况

1.1 审批、核准或备案情况

项目名称古丈县人民医院医技住院综合楼配套建设项目（三期），项目审批、核准或备案机关名称古丈县发展和改革局批文名称及编号古发改概算[2024]4号，建设单位为古丈县卫生健康局，项目总投资为6162.71万元，资金来源和落实情况地方政府专项债券，资金已落实。

1.2 招标项目概况

1.2.1 招标项目或标段（以下简称：招标项目）名称：古丈县人民医院医技住院综合楼配套建设项目（三期）。

1.2.2 建设地点：古丈县古阳镇黑潭村。

1.2.3 项目基本情况：古丈县人民医院医技住院综合楼配套建设项目（三期）项目位于古丈县古阳镇黑潭村，项目建设用地面积为45172.79㎡基地东临古罗大道，整体容积率1.25，总建筑面积为63575.09㎡，规划计容建筑面积约为56366.05㎡，本期为项目三期，共设计6栋建筑，包括5#专家楼，6#污水处理站，7#高压氧舱，8#医疗废物处理站，9#生活垃圾站，10#液氧站、总图工程，本次设计总建筑面积为6002.64㎡，具体建设内容以招标人确认的初步设计图纸和古丈县发展和改革局批复的初步设计概算为准。

（由招标人根据招标项目具体情况，结合要求投标人具备类似工程业绩情况和投标判断有关的指标进行描述。其中：房屋建筑工程要求投标人具备类似工程业绩的相关指标、特征为“建筑类型、结构、层数、高度、建筑面积、跨度、单项合同额等”；市政基础设施工程要求的相关指标、特征为“道路长度或者面积、桥梁长度或者面积或者跨度或者结构、管道直径或者压力、隧道和地下交通工程断面面积、供水能力、供气能力、供热能力、污水处理能力、垃圾处理能力、园林绿化规模以及单项合同额等”，单项合同额作为考核指标时，招标人应在招标文件中明确单项合同额所涵盖的范围）

1.3 工期要求：总工期480日历天，其中设计工期60日历天，施工工期420日历天。

1.4 招标范围：

(一)设计部分：包括但不限于对本工程施工图设计及施工现场设计服务、详勘、参与竣工验收等与设计相关的全部工作。对招标人提供的建设前期资料的复核，提出补充和完善，并完成本项目设计范围内的各个专业包括但不限于所有施工图设计等内容。所有施工图设计图纸均应符合现行的设计规范、规程、标准的要求，满足招标人各项功能及使用要求，并通过政府主管部门的相关审批和审查（含各阶段的报批、报建、施工现场、竣工验收及质量保修阶段设计服务等配合工作）。

(二)施工部分：所有满足发包人对建筑物使用功能要求，包括但不限于本项目招标文件、初步设计、概算、招标清单、发包人要求等内容的基础上进行的深化设计文件，包括按经审批批复后施工图及对施工图的补充、修改、完善的全部施工工作内容及保修服务。完成设计施工图纸范围内的全部工程及相关专业全过程施工阶段的现场服务工作（含各阶段的报批、报建配合工作）等。具体内容最终以招标人签字认可、并通过建设行政主管部门审查备案的施工图为准。

(三)设备采购：所有设备采购符合设计要求，质量达到业主方验收标准。

1.5 质量及标准

设计要求的质量标准：符合现行国家、省、市、县、行业有关规范及本项目施工的需求，并通过相关行业主管部门审查。

施工要求的质量标准：符合《工程施工质量验收规范》要求，工程质量标准为合格及以上。

1.6 保修要求

按建设部 2000 年第 80 号令规定进行保修。

1.7 标段划分：

本项目划分为一个标段

2. 资格要求

2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期。

2.2 须同时具备以下资质，资质证书处于有效期内：

(1)施工资质：具备住房和城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上（或具有建设工程资质管理制度改革后颁发的建筑工程施工总承包乙级及以上）资质，安全生产许可证处于有效期。

(2)设计资质：具备住房和城乡建设主管部门颁发的工程设计综合资质或建筑行业设计乙级及以上资质或建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上资质。

2.3 拟任工程总承包项目负责人具备住房和城乡建设部注册的建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格。满足施工项目负责人资格要求时，工程总承包项目负责人可以兼任施

项目负责人（不得设置类似业绩要求；以联合体投标的，拟任工程总承包项目负责人须为联合体牵头单位人员）。

2.4 拟任施工项目负责人具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书。

2.5 拟任设计项目负责人具备专业壹级注册建筑师执业资格。

拟任设计项目负责人具备专业/职称（适用于未实行执业资格）。

2.6 本次招标接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

2.7 投标人可以就本招标项目上述标段中的1个标段投标，但最多允许中标1个标段（适用于分标段的招标项目）。

2.8 类似工程业绩要求：

不要求

要求，企业承担过1项类似工程；类似工程业绩的相关要求见申请人须知前附表。

2.9 本项目的建议书、可行性研究报告、初步设计文件编制单位及其评估单位：

不得参加投标

允许参加投标，且招标人在发布招标文件时应同步公开已经完成的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件（设计图纸可编辑）。

2.10 其他要求：

（1）本次招标接受联合体投标，联合体成员不超过2家，联合体各成员间须签订联合体协议书，并由具备相应设计资质且承担项目施工任务的单位为联合体牵头人。

（2）工程总承包项目负责人不得同时在两个或者两个以上工程项目担任工程总承包项目负责人或施工项目负责人。

（3）工程总承包项目负责人应由联合体牵头单位委派，设计负责人可由工程总承包项目负责人兼任。

3.资格审查

采用资格后审方式

4.评标办法

本招标项目采用湘建监督〔2024〕34号文件规定的综合评估法。

5.招标文件的获取

5.1 有投标意愿者，请于2025年1月23日起在湘西公共资源交易网



(<http://ggzyjy.xx.gov.cn>) 或 湘西州公共资源交易服务平台 (<https://xiangxi.hnsggzy.com/index.jhtml>) 点击“一站式综合服务系统”后点击“投标人/供应商/竞买方登录”登录后,在“交易乙方”页面左侧“工程业务”模块下点击“选择投标项目”,再点击对应投标项目右侧的“操作”按钮后,再点击左上角的“我要投标”;在“工程业务”模块下点击“资审/招标文件领取”菜单,再点击对应投标项目右侧“领取”按钮进行下载。(招标文件变更、澄清答疑文件按相关法规在湘西公共资源交易网、湘西州公共资源交易服务平台和湖南省招标投标监管网发布,敬请留意,恕不另行通知,如有遗漏概不负责。招标文件变更、答疑澄清文件相关附件,请投标人在领取招标文件之后,在后台“工程业务”模块下的对应菜单中领取,没有相关附件的也可在湖南省招标投标监管网自行查看,若有遗漏概不负责)下载数据电文形式的招标文件。招标人加载至招标投标交易平台的招标文件与其提供的书面招标文件具有同等效力。

5.2 本招标项目采用电子招标投标方式,投标人应当在湘西公共资源交易网 (<http://ggzyjy.xx.gov.cn>) 或 湘西州公共资源交易服务平台 (<https://xiangxi.hnsggzy.com/index.jhtml>) 进行注册登记和 CA 认证。

6.投标文件的递交

6.1 电子投标文件递交的截止时间(即:投标截止时间,下同)及开标时间为2025年2月14日9时00分。请投标人登录湘西公共资源交易网 (<http://ggzyjy.xx.gov.cn>) 或 湘西州公共资源交易服务平台 (<https://xiangxi.hnsggzy.com/index.jhtml>) 下载电子投标文件制作工具编制投标文件,投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期递交的投标文件,电子招标投标交易平台予以拒收。

电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后30分钟。请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的,请投标人自备解密电脑和网络。

7.发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖南省招标投标监管网 (<http://bidding.hunan.gov.cn>)、湘西公共资源交易网 (<http://ggzyjy.xx.gov.cn>)、湘西州公共资源交易服务平台 (<https://xiangxi.hnsggzy.com/index.jhtml>)

上发布。

8.行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为古丈县城乡建设和交通运输局,电话 0743-4727161。

9.其它

9.1 本招标项目采用电子化招投标，投标人在投标前可在[湘西公共资源交易网](http://ggzvjy.xxz.gov.cn) (<http://ggzvjy.xxz.gov.cn>) 或[湘西州公共资源交易服务平台](https://xiangxi.hnsggzy.com/index.jhtml) (<https://xiangxi.hnsggzy.com/index.jhtml>) 下载招标文件等相关资料。

请各投标人及时下载安装正确版本软件，参与投标的投标人需使用电子标书编制软件制作投标文件。

需要按照招标文件要求办理企业 CA 数字证书（含电子印章）、法人 CA 数字证书（含电子印章）、签字章等。

注：本项目投标过程中，电子系统使用操作遇到问题时可及时向软件公司咨询，咨询联系方式：[详细业务操作流程请在湘西公共资源交易网（http://ggzvjy.xxz.gov.cn）“办事服务”一“操作指南”查看相关手册。](http://ggzvjy.xxz.gov.cn)如有疑问请联系：0743-8523018。

10.联系方式

招标人

古丈县卫生健康局

地址：[湘西自治州古丈县沅城北路 155 号](#)

联系人：鲁黎明

电话：[15907417208](tel:15907417208)

招标代理机构：[湘西自治州吉首乾州新区乾州办事处朝阳大厦 1 单元 304 室](#)

地址：[吉首乾州新区乾州办事处朝阳大厦 1 单元 304 室](#)

联系人：周春林（项目负责人） 蒋君莲、张美芝

电话：[0743-8521508](tel:0743-8521508)、[18807438288](tel:18807438288)