

无锡市分公司江阴支公司营业用房物业服务项目-招标公告  
(招标编号：0675-230JOC106177)

招标项目所在地区：江苏省

### 一、招标条件

本无锡市分公司江阴支公司营业用房物业服务项目（招标项目编号：0675-230JOC106177），已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为/，招标人为中国人寿保险股份有限公司无锡市分公司。本项目已具备招标条件，现进行公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

项目规模：/。

招标内容与范围：本招标项目划分为标段1 个标段，本次招标为其中的：

001 第1包

### 三、投标人资格要求

001 第1包：

详见其他公告内容

本项目不允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间：2023年06月19日09时00分00秒---2023年06月23日17时00分00秒

获取方法：详见其他公告内容

### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年07月13日09时30分00秒

递交方法：详见其他公告内容

### 六、开标时间及地点

开标时间：2023年07月13日09时30分00秒

开标地点及方式：详见其他公告内容

### 七、其他公告内容

江苏海外集团国际工程咨询有限公司受招标人的委托，就其无锡市分公司江阴支公司营业用房物业服务项目进行公开招标，现就有关事宜公告如下：

#### 一、项目概况

1、招标编号：0675-230JOC106177号

2

、项目内容：无锡市分公司江阴支公司营业用房物业服务项目期为三年，物业服务约需保洁人员9人，消控人员2人，主要负责江阴支公司两处营业场所（第一处位于江阴市毗邻东路61-75号，共十层，建筑面积约15474平方米。第二处位于江阴市人民东路17-25号，共四层，建筑面积约1231平方米）的物业管理，包括营业用房办公区域，销售职场及食堂的卫生保洁服务，消防安全，及合同中要求的相关服务；具体详见招标文件；

3、服务期限：自合同签订生效之日起三年。

4、招标控制价：人民币201.9万元（3年），高于此控制价投标作无效投标处理。

5、标段划分：本项目划分为一个标段

#### 二、资格审查方法：本项目采用资格后审

#### 三、投标人资格要求

A、投标人应当具备下列条件：

1、具有独立承担民事责任的能力；

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6、法律、行政法规规定的其他条件。

B、投标人的特殊资格要求：

- 1、投标人须为中华人民共和国境内（港澳台除外）合法注册的独立法人或其他组织；
- 2

、投标人未被“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）、“信用江苏”（<http://credit.jiangsu.gov.cn/>）列入失信被执行人；

- 3、投标人参加本项目投标前3年内在经营活动中没有重大违法记录；
- 4、

与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织，存在法定代表人及主要股东的子女、配偶、亲属及特定关系人在招标人任职情况，不得参加投标；说明：提供承诺函加盖公章

#### 四、领取招标文件时间及地点

##### 1.

凡有意参加投标者，必须先注册成为中国人寿集中采购管理系统的正式供应商，正式供应商可直接进行到领取招标文件的环节。

申请成为中国人寿集中采购管理系统的正式供应商的相关程序及说明见中国人寿招标采购网（<http://cpmsx.e-chinalife.com/xycms/>）注册供应商申请须知。参与本项目投标人在注册管理系统时必须使用谷歌浏览器，选择归口单位务必选择“江苏省分公司”，项目所属单位选择“无锡市分公司”。选择区域错误会导致投标人不能正常参与本项目的招标活动。如有系统问题请联系招标人陆老师，0510-85888913（咨询时间：9:00-11:00，14:00-17:00），注册完成后请电话或邮件与招标人确认系统注册是否成功。

##### 2.正式供应商领取招标文件的要求

###### 2.1

正式供应商的投标人，于**2023年6月19日9时至2023年6月23日17时**（北京时间，下同），登录中招联合招标采购平台（<http://www.365trade.com.cn/>）购买招标文件。请至少在文件发售截止时间半个工作日前登录平台并完成购买操作，否则将无法保证获取招标文件。登录平台前，须前往平台免费注册（平台仅对投标人注册信息与其提供的附件信息进行一致性检查）；注册为一次性工作，以后若有需要只需变更及完善相关信息；注册成功后，可以及时参与平台上所有发布的招标项目。

###### 2.2

招标文件售价500元/标段，交易平台服务费200元/标段，售后不退；如需邮寄招标文件，请联系招标代理工作人员。

###### 2.3

招标文件费用由招标代理机构出具电子发票；交易平台服务费发票由平台公司出具电子发票；发票均在平台获取。

###### 2.4

平台公司咨询电话为：010-86397110；平台将确保购买信息在开标前对平台公司有关工作人员保密；如投标人主动与平台公司工作人员联系咨询事宜，则视为主动放弃信息保密的权利，平台公司将不承担任何责任。

#### 五、投标文件的递交和开标

递交投标文件截止时间和开标时间：北京时间**2023年7月13日9时30分**。逾期收到或不符合规定的投标文件恕不接受。

递交投标文件地点和开标地点：无锡市梁清路4号中国人寿保险股份有限公司无锡市分公司4楼会议室。

#### 六、投标保证金金额及交纳办法：

形式：电汇

金额：**1万元**

截止时间：同投标截止时间

特别提醒：

（1）投标人应按照招标文件中规定的投标保证金数额和缴纳方式按时足额缴纳。投标保证金缴纳凭证需装订在投标文件中。

（2）采用电汇方式的：投标人应充分考虑资金的在途时间。

招标代理的开户银行及账号：投标人下载招标文件后，进入中招联合平台[www.365trade.com.cn](http://www.365trade.com.cn)“缴纳保证金”模块，填写相关信息后自动生成“投标保证金”账户信息，按此账户信息电汇投标保证金（该投标账号为虚拟账号，只针对本项目有效）。

#### 七、公告发布的媒介

本项目在江苏省招标投标公共服务平台 (<http://jszbtb.com/#/newindex>)、中招联合招标采购平台 (<http://www.365trade.com.cn/>)、中国人寿招标采购网 (<http://cpmsx.e-chinalife.com/xycms/>) 同步发布公告。

#### 八、监督机构

中国人寿保险股份有限公司无锡市分公司集中采购监督办公室

联系人：周老师

联系电话：0510-85887371

邮箱地址：zhouqiyong@js.e-chinalife.com

#### 九、对本项目的询问请按照以下方式联系

招标人：中国人寿保险股份有限公司无锡市分公司

联系人：陆晟超 联系电话：0510-85888913

招标代理机构：江苏海外集团国际工程咨询有限公司

地址：南京市建邺区云龙山路56号大唐科技大厦A座高区15楼

联系人：陈小童、陈杰

联系方式：13511657702

邮箱：chenxiaotong@jocite.com

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

#### 九、联系方式

招标人：中国人寿保险股份有限公司无锡市分公司

地址：/

联系人：陆晟超

电话：/

电子邮件：/

招标代理机构：江苏海外集团国际工程咨询有限公司

地址：南京市建邺区云龙山路56号大唐科技A座14、15层

联系人：陈小童

电话：13511657702

电子邮件：chenxiaotong@jocite.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）