

普洱市思茅区保障性租赁住房租赁权出让及提升改造项目公众责任险

竞争性比选公告

1、比选条件：

参照《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律法规及招标人内部有关规定。现受招标人普洱市宜居资产运营有限公司委托（以下简称：**招标人**），对普洱市思茅区保障性租赁住房租赁权出让及提升改造项目公众责任险项目组织竞争性比选，欢迎潜在的申请人参与比选。

2、项目简介：

2.1 项目名称：普洱市思茅区保障性租赁住房租赁权出让及提升改造项目公众责任险。

2.2 服务地点：普洱市思茅区。

2.3 资金来源：自筹资金。

2.4 比选内容及范围：普洱市宜居资产运营有限公司运营10个小区(锦辉·第壹郡、锦辉·第贰郡、北苑家园、文林家园、福盛家园、北城家园、新康家园、希望家园、阳光和园、阳光小区)购买公众责任保险。

2.5 保险期限：12个月。

2.6 保险金额：

每个小区保险方案如下：

每次事故赔偿限额：RMB 500,000.00 元

每次事故人身伤亡赔偿限额：RMB 10,000.00 元

保险期间累计赔偿限额：RMB 30,000,000.00 元

10个小区累计赔偿限额：RMB 300,000,000.00 元

2.7 本项目不划分标段。

3、资格要求：

3.1 申请人需具备法人资格或其它组织，具备有效的营业执照或其他类似法定凭证。

3.2 资质要求：申请人应为有相应承保权限的保险公司的总公司或省级分公司，具有中国银行保险监督管理委员会颁发的《经营保险业务许可证》。每个保

险公司只能授权一家省级分公司参加比选，如为省级分公司参与比选的，须出具总公司授权书。

3.3 财务状况： 申请人须提供近三年（2021-2023 年度）经第三方审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表（如成立时间不足三年的，则提供公司注册之日起至今的财务会计报表，如成立时间不足一年的不需提供）。

3.4 信誉要求： 申请人信誉良好，当前未因不良行为记录被行政主管部门暂停或取消投标资格，在递交竞争性比选申请文件前未被“中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)”列入失信被执行人）。

3.5 本项目不接受联合体比选。

4、购买比选文件时间、地点及有关事项：

4.1 购买比选文件时间：北京时间 **2024 年 10 月 10 日至 2024 年 10 月 14 日**（法定公休日、法定节假日除外），每天 09 时 00 分至 12 时 00 分，14 时 00 分至 17 时 00 分。

4.2 购买比选文件地点：云南建林工程建设招标造价咨询有限公司（中国（云南）自由贸易试验区昆明片区官渡区永中路海乐世界 2 座-2010 号）。

4.3 购买比选文件时需由经办人持法定代表人身份证明书原件、授权委托书原件、被授权人身份证原件购买竞争性比选文件。

4.4 比选文件每套售价为人民币 **600.00** 元，售后不退。（注：所有发票的开具，不管是专票还是普票，必须公对公汇款。户名：云南建林工程建设招标造价咨询有限公司；开户行：华夏银行昆明广福支行；账号：10752000000498633）。

5、比选申请文件的递交

5.1 比选申请文件递交的截止时间（比选截止时间，下同）为 **2024 年 10 月 18 日 10 时 30 分**，地点为云南建林工程建设招标造价咨询有限公司（中国（云南）自由贸易试验区昆明片区官渡区永中路海乐世界 2 座-2010 号）。

6、发布公告的媒介

本次比选公告在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）、云采招阳电子招采交易平台（<https://www.ebidcn.com>）及云南建林工程建设招标造价咨询有限公司网站（<http://www.ynjlnt.com>）上发布，其他任何

媒体发布的与此比选公告相关的信息均属非法转载，招标人及招标代理机构概不承认。

7、联系方式

招 标 人：普洱市宜居资产运营有限公司

地 址：云南省普洱市思茅区南屏镇曙光路 75 号

联 系 人：晏敏

电 话：13668794835

招标代理机构：云南建林工程建设招标造价咨询有限公司

地 址：中国（云南）自由贸易试验区昆明片区官渡区永中路海乐世界 2 座-2010 号 联 系 人：李泽谦、唐金彩、张丽婷、陈鹏、孔繁琦、郁波贤

电 话：0871-65861172、13808707069

日期：2024 年 10 月 10 日