

中粮油脂长春新建 60 万吨/年油料加工项目

工程监理项目招标公告

1. 招标条件

本招标项目为中粮油脂长春新建 60 万吨/年油料加工项目工程监理项目，招标人为中粮油脂（长春）有限公司，招标项目资金来自自有资金，出资比例 100%。该项目已具备招标条件，现对中粮油脂（长春）有限公司中粮油脂长春新建 60 万吨/年油料加工项目工程监理项目的采购进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目名称：中粮油脂长春新建 60 万吨/年油料加工项目工程监理项目

2.2 招标编号/包号：0747-2460SCCZW019/01

2.3 项目概况：中粮油脂长春新建 60 万吨/年油料加工项目工程监理项目包含新建榨油厂、油脂精炼车间、灌装车间，以及筒仓、油罐区、立体仓库、仓储设施及相关配套设施等。总建筑面积约为 95000 m²，建设内容：

- (1) 大豆筒仓 2 万吨，预留 5 万吨，进仓 200t/h、出仓 100t/h、倒仓能力 200t/h。
- (2) 花生米储存方式采用平房仓，2 万吨储存量，含 1.5 万吨花生温库一座。
- (3) 榨油车间：预处理 2000t/d 大豆，1000t/d 花生仁；含 400t/d 花生油过滤。
- (4) 浸出车间：大豆浸出 2000t/d 坯片，花生饼浸出加工量 600t/d 花生饼；含 12t/d 浓缩磷脂生产线一条。
- (5) 浓香花生油加工车间：日处理 120t/d 花生仁。
- (6) 粕平房仓：1.5 万吨。
- (7) 粕打包车间：袋包装车位 4 套；散粕装车位 1 套。
- (8) 精炼、脱蜡车间：2 条 400t/d 精炼；脱蜡产能 200t/d。
- (9) 包装车间：两条线小包 4L-5L，一条中包装线，一条小规格包装线；设计预留两条包装线。
- (10) 包装成品仓库：自动化立体库，35 万箱。

(11) 油罐区：物流罐区 6.3 万吨、生产罐区 3.6 万吨，共计 9.9 万吨；含油罐罩棚一座。

(12) 公用配套设施：办公楼、倒班楼、食堂、总配电及发电机房、辅料库、机修、备品备件库、空压氮气站、消防设施、污水处理、汽车衡、汽车衡房、门卫、白土房、品控中心、中央控制室等。

计划工期：32 个月。建筑、安装工程总金额暂定 5.4747 亿元，工程完工后按照实际建安投资*中标费率结算实际监理酬金，实际建安投资是指由全程跟踪审计单位出具审计报告中列明的建筑、安装工程的金额。全程跟踪单位未出具审计报告的或非建筑、安装工程金额，不作为监理费结算依据。

2.4 招标范围：本项目所有工程内容的施工监理，具体以实际实施的监理范围为准。在相关法律法规规定下，监理内容包括施工阶段、竣工阶段、保修阶段的四控制、两管理、一协调及安全管理。包括但不限于以下内容：施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括：预验收、竣工验收及竣工验收资料移交城建档案、整改、工程移交及实物移交、审核工程结算、竣工备案等）及工程质量保修阶段全过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理；设备、材料进场检查；组织协调、安全文明施工管理、组织对隐蔽工程等的验收和竣工预验收；根据国家相关法律和招标人要求参与招标人组织的竣工验收、配合招标人、设计方、施工方、政府相关部门收集和审核相关竣工资料及收集、配合竣工结算等资料和相关工作；对工程施工的投资、质量和工期采用科学的方法和手段进行控制；工程款支付审核、工程变更和现场签证的审核与控制；协助招标人完成工程各阶段招标及合同谈判；协助招标人或其委托的工程各阶段中标人完成工程报建工作；在项目建设过程中就有关问题向招标人提出合理化建议；向招标人提交完整的监理档案资料；协助招标人参与工程的专项验收、竣工验收、工程结算、财务决算及交付使用；保修阶段：检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审定修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用；及其他法律法规规章要求须由监理单位完成的工作和招标人安排的属施工监理工作范围的其他工作。

2.5 建设地点：吉林省长春市宽城区兰家镇。

2.6 监理服务期限：自收到招标人的书面进场通知之日起算，至保修期满止。

2.7 最高投标限价：人民币 4,920,000.00 元（含税），大写肆佰玖拾贰万元整。

2.8 标段划分：本项目不划分标段。

3. 投标人资格要求

3.1 主体资格：投标人须为中华人民共和国境内注册的独立法人单位，须提供合法有效的营业执照；

3.2 资质要求：投标人须具备工程监理综合资质，或具备房屋建筑工程监理甲级资质和机电安装工程监理甲级资质；

3.3 人员要求：项目总监具备国家注册监理工程师（注册专业要求为房屋建筑工程）和高级工程师资格；且目前未在其他项目上任职或虽在其他项目上任职但本项目中标后能够从该项目撤离（投标人须提供书面承诺并加盖公章），并提供近6个月投标人为其缴纳的社保缴交证明并加盖公章）（2023年7月-2023年12月）；投标人须承诺在本项目主体施工阶段和施工高峰阶段，投标人应至少配备2名专职安全监理人员（其中1人为专职安全监理工程师）；其余时段专职安全监理人员不少于1人（投标人须提供书面承诺并加盖公章）。

3.4 财务要求：投标人财务状况良好，没有处于财产被没收、接管、破产或其他关、停、并、转的状态（投标人须提供书面承诺并加盖公章）；

3.5 业绩要求：投标人2021年1月1日至投标文件递交截止时间单项建安工程项目总投资在2亿元（含）以上（工业厂房及设备安装工程）的监理业绩，并须提供业绩证明材料（业绩证明材料须同时提供合同关键页、工程竣工验收复印件），业绩时间以竣工验收证明材料的时间为准；

3.6 信誉要求：投标人不得存在下列情形之一：①在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）中被列入严重违法失信企业名单；②在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中被列入失信被执行人名单；③近三年内在中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn/>）中投标人或其法定代表人、拟委任的项目总监有行贿犯罪行为记录；（投标人须提供以上三个网站的查询记录截图并加盖公章）；

3.7 联合体投标：本次招标不接受联合体投标；

3.8 关联关系：与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反上述规定的，相关投标均无效。

4. 招标文件的获取

4.1 潜在投标人可从 2024 年 3 月 8 日起至 2024 年 3 月 13 日, 登录中化商务电子招投标平台 (e.sinochemitc.com) 通过网上支付方式购买招标文件并支付平台使用及技术支持费 (平台使用及技术支持费: 800 元/包/投标人)。潜在投标人需先进行网上注册 (免费)。支付成功后, 可下载招标文件及增值税电子普通发票。

4.2 如遇平台操作性问题, 请拨打平台技术支持联系电话: 010-8639 1277。

4.3 未在中化商务有限公司登记购买本招标文件的投标人, 其投标将被拒绝。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间为: 2024 年 3 月 29 日上午 9:30 (北京时间), 地点为: 吉林省长春市长春龙府国际大酒店 25 楼会议室。

5.2 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件, 招标人将予以拒收。

6. 开标时间及地点

6.1 开标时间为: 2024 年 3 月 29 日上午 9:30 (北京时间)

6.2 开标地点及方式: 吉林省长春市长春龙府国际大酒店 25 楼会议室。

7. 招标公告发布媒介

本项目招标公告仅在中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com>) 发布。以任何形式对本招标公告进行的篡改、转载或发布一律无效, 中化商务有限公司不承担任何责任。

8. 联系方式

招标采购监督联络方式:

联系人: 杨先生

办公电话 010-85019439

电子邮箱: yanghaochen@cofco.com

招标人: 中粮油脂(长春)有限公司

地址: 吉林省长春市宽城区兰家镇

联系人: 孟女士

电话: 13821670532

招标代理机构: 中化商务有限公司

地址: 北京市丰台区丽泽路24号院平安幸福中心B座

邮编: 100073

业务联系人: 刘建方/司皓旭/刘轩/杨祎/高晗

业务联系电话: 010-8392 3453、010-8392 3395 (电话无法取得联系时请通过电子邮件联系)

电子邮件: liujianfang3@sinochem.com

2024年3月8日