

**上海国际招标有限公司关于浦东新区金桥开发区  
Y00-1203 单元 J9  
街坊（金桥停车场上盖片区）项目建筑安装工程一  
切险及第三者责任保险服务（J9B-14、J9A-  
02、J9A-05、J9A-06地块）项目的比选公告**

上海国际招标有限公司（以下简称“采购代理机构”）受上海盛世申金投资发展有限公司（以下简称“采购人”）的委托，就浦东新区金桥开发区 Y00-1203 单元 J9 街坊（金桥停车场上盖片区）项目建筑安装工程一切险及第三者责任保险服务（J9B-14、J9A-02、J9A-05、J9A-06地块）组织公开比选，现正式发出本比选公告并就有关本次比选的具体事宜通知如下：

- 1、 采购人：上海盛世申金投资发展有限公司。
- 2、 采购代理机构：上海国际招标有限公司。
- 3、 项目名称：浦东新区金桥开发区 Y00-1203 单元 J9 街坊（金桥停车场上盖片区）项目建筑安装工程一切险及第三者责任保险服务（J9B-14、J9A-02、J9A-05、J9A-06地块）比选。
- 4、 项目概况：拟选取一家单位提供浦东新区金桥开发区 Y00-1203 单元 J9 街坊（金桥停车场上盖片区）项目建筑安装工程一切险及第三者责任保险服务（J9B-14、J9A-02、J9A-05、J9A-06地块）。其中：
  - a) 金桥地铁上盖J9B-14地块住宅及商业项目总投资565684.7000万元，总建筑面积约195607.12m<sup>2</sup>，计划建设七栋高层住宅，规划配套、商业建筑，J9B-14地块到J9A-02地块金盖路上方连廊及地下联通道，一个公交首末场站，一个社会停车场。

b) 金桥地铁上盖J9A-

02地块酒店及商业项目总投资171678.7000万元，总建筑面积约81081.81 m<sup>2</sup>。计划建设一栋高层酒店，一栋四层商业综合体，与东侧J9B-14地块商业上下相连，和南侧J9A-03地块商业相连。

c) 金桥地铁上盖J9A-

05地块公寓式酒店及商业项目总投资305630.3000万元，总建筑面积约175873.08平方米。项目建设内容为若干栋高层公寓式酒店，9米夹层停车场。

d) 金桥地铁上盖J9A-

06地块公寓式酒店及商业项目总投资134518.5000万元，总建筑面积约70023.00m<sup>2</sup>。项目建设内容为三栋高层公寓式酒店与局部裙房商业配套楼连接。

5、 采购内容：浦东新区金桥开发区 Y00-1203 单元 J9街坊（金桥停车场上盖片区）项目建筑安装工程一切险及第三者责任保险服务（J9B-14、J9A-02、J9A-05、J9A-06地块）。具体内容及要求详见本文件附件一。

6、 投保期限：

（1）工程投保期限如下：

J9B-

14地块自2024年2月29日00：00时起至2027年8月31日24：00时止（42个月），开始期为保单确认日；

J9A-

02地块自2024年2月29日00：00时起至2027年8月31日24：00时止（42个月），开始期为保单确认日；

J9A-

05地块自2024年10月1日00：00时起至2027年6月30日24：00时止（33个月），开始期为保单确认日；

J9A-

06地块自2024年2月29日00:00时起2026年12月31日24:00时止（34个月），开始期为保单确认日。

（2）保证期:24个月，自工程竣工备案之日起，向后顺延24个月，如工程延期则保证期的起期相应顺延。

7、项目采购预算及最高限价为：人民币173万元，其中，分项限价为：J9B-14地块69万元，J9A-02地块28万元，J9A-05地块55万元，J9A-06地块21万元。若响应单位的响应报价超过前述项目采购预算及最高限价或分项限价的，其响应文件将被否决。

8、合格的响应单位应具有资格条件：

（1）

具有独立承担民事责任的能力，本项目不接受自然人参与（如法人的分支机构以自己的名义参与时须提供法人出具的承诺函）；

（2）具有完成类似项目的业绩和能力，并配置具有相关经验的人员；

（3）财务资产状况良好；

（4）本项目不接受联合体竞争。

9、获取比选文件的办法和时间：

有意参加本次比选的潜在响应单位，请于2024年3月11日15:00:00时至2024年3月16日15:00:00时（北京时间，下同）在上海国际招标有限公司网站（<https://www.shabidding.com>）在线领购比选文件。本比选文件每套1000元人民币，售后不退。

潜在响应单位首次使用该网站需要完成注册程序，注册需要提供《供应商注册专用授权函和承诺书》（可从供应商注册页面下载）和营业执照等盖章扫描件，供应商应当提前准备，尽早办理，以免影响领购比选文件。

已在网站注册的潜在响应单位可从采购公告栏的相应公告页或者网站主页上方“SITC电子采购平台”版块进入在线领购比选文件流程。潜在响应单位支付费用到账后即可下载电子比选文件。

10、 响应文件有效期：90天。

11、 响应文件提交及响应开启截止时间及地点：

12、 响应文件提交截止及开启时间：2024年3月20日09:30:00时。

13、

本项目采用电子比选方式，响应单位应在响应截止时间之前按电子采购平台的操作步骤对其响应文件进行加密后提交（上传）至电子采购平台。未按规定加密的响应文件，电子采购平台将予以拒收。响应截止时间之后，电子采购平台将不再接受响应单位上传响应文件。

14、

响应文件开启在电子采购平台进行，所有响应单位应按时登录电子采购平台参加响应文件开启并在规定时间内进行响应文件解密。

响应文件开启结束后，响应单位应向采购代理机构邮寄2份响应文件纸质版。响应文件纸质版仅用于采购人内部归档，响应单位应确保其内容与数据电文形式的响应文件一致。

15、 其他事项

(1)

本项目比选公告在上海国际招标有限公司网站（[www.shabidding.com](http://www.shabidding.com)）和中国招标投标公共服务平台（[www.cebpubservice.com](http://www.cebpubservice.com)）上发布。

(2)

欢迎所有企业单位能够积极参与比选。所有响应单位自行对项目现场和周围环境进行现场踏勘。响应单位应认真踏勘现场，摸清并熟悉现场及周边环境及交通状况，并在响应文件中考虑可能由此影响报价的一切因素。一旦成交，不得以任何理由增加服务费、提出经济补偿或要求额外增加付款等。

(3)

响应单位获取比选文件后，须对比选文件的条款认真审阅，应自行检查比选文

件页数是否齐全。若有遗漏、重复或不清楚，需立刻通知采购代理机构予以更正。凡属对条款的误解所造成的报价失误，由响应单位自行承担责任。

(4)

响应单位如有疑问应以书面形式向采购代理机构以书面形式提出（发送电子邮件）。书面提问的截止时间为2024年3月17日12:00:00时。采购人和采购代理机构会根据书面提问的情况形成书面答疑文件发放给响应单位。

(5)

采购代理机构将按比选文件规定的评审办法组织专家对所有按规定递交的响应文件进行评审，并根据有效的响应报价确定成交单位。采购人将会在响应文件有效期之内将成交通知书发至成交单位。

(6)

响应单位应严格履行保密义务，承担保密责任。无论本次比选过程中的做法和结果如何，响应单位应承诺对采购人提供的文件和资料内容严格保密，仅为完成本次响应正当使用，同时不得将在本次响应比选过程中获得的关于采购人及本项目相关的任何信息向第三方透露。

## 16、 联系方式

采购代理机构：上海国际招标有限公司

联系人：陈益超、卫昊天

地址：上海市静安区延安西路358号14楼

电话：021-32173702、32173649

电子邮件：chenyichao@shabidding.com